

Årsredovisning för
Jonas och Anders Jarl Fastigheter i Jönköping
AB

556982-4526

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Jahrl
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas och Anders Jarl Fastigheter i Jönköping AB, 556982-4526, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Kabeln 3 i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 804 578 | 631 896 | 588 591 | 417 061 |
| Resultat efter finansiella poster | -77 797 | -152 507 | -9 594 | -115 537 |
| Soliditet % | 0,3 | 0,9 | 1,2 | 1,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 184 740 | -152 507 |
| Balanseras i ny räkning | | -152 507 | 152 507 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 25 000 | |
| Årets resultat | | | -77 797 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 57 233 | -77 797 |

Kommentar

Bolaget har erhållit ett aktieägartillskott om 156 000 kr (131 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 57 234 |
| Årets resultat | -77 797 |
| Summa | -20 563 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -20 563 |
| Summa | -20 563 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 804 578 | 631 896 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 9 408 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 804 578 | 641 304 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -287 775 | -228 550 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -142 917 | -142 918 |
| Summa rörelsekostnader | | -430 692 | -371 468 |
| Rörelseresultat | | 373 886 | 269 836 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 580 | 475 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -452 263 | -422 818 |
| Summa finansiella poster | | -451 683 | -422 343 |
| Resultat efter finansiella poster | | -77 797 | -152 507 |
| Resultat före skatt | | -77 797 | -152 507 |
| Årets resultat | | -77 797 | -152 507 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 527 915 | 8 670 832 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 527 915 | 8 670 832 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 527 915 | 8 670 832 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 44 262 | 42 980 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 69 218 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 113 480 | 42 980 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 260 401 | 18 787 |
| Summa kassa och bank | | 260 401 | 18 787 |
| Summa omsättningstillgångar | | 373 881 | 61 767 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 901 796 | 8 732 599 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 57 234 | 184 740 |
| Årets resultat | | -77 797 | -152 507 |
| Summa fritt eget kapital | | -20 563 | 32 233 |
| Summa eget kapital | | 29 437 | 82 233 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 8 801 500 | 8 560 250 |
| Övriga skulder | | 712 | 25 712 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 802 212 | 8 585 962 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 31 863 | 20 042 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 33 284 | 44 362 |
| Summa kortfristiga skulder | | 70 147 | 64 404 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 901 796 | 8 732 599 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 20-50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 921 344 | 9 921 344 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 921 344 | 9 921 344 |
| Ingående avskrivningar | -1 250 512 | -1 107 594 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -142 917 | -142 918 |
| Utgående avskrivningar | -1 393 429 | -1 250 512 |
| Redovisat värde | 8 527 915 | 8 670 832 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 801 500 | 8 585 962 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 9 100 000 | 9 100 000 |
| Summa ställda säkerheter | 9 100 000 | 9 100 000 |

Underskrifter

Jönköping

Jonas Jarl
Jonas Jarl
Styrelseordförande

2025-06-24
Datum

Anders Jarl
Anders Jarl
Styrelseledamot

2025-06-24
Datum