

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nya Hotell AB Solhem**

Org.nr. 556104-2523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

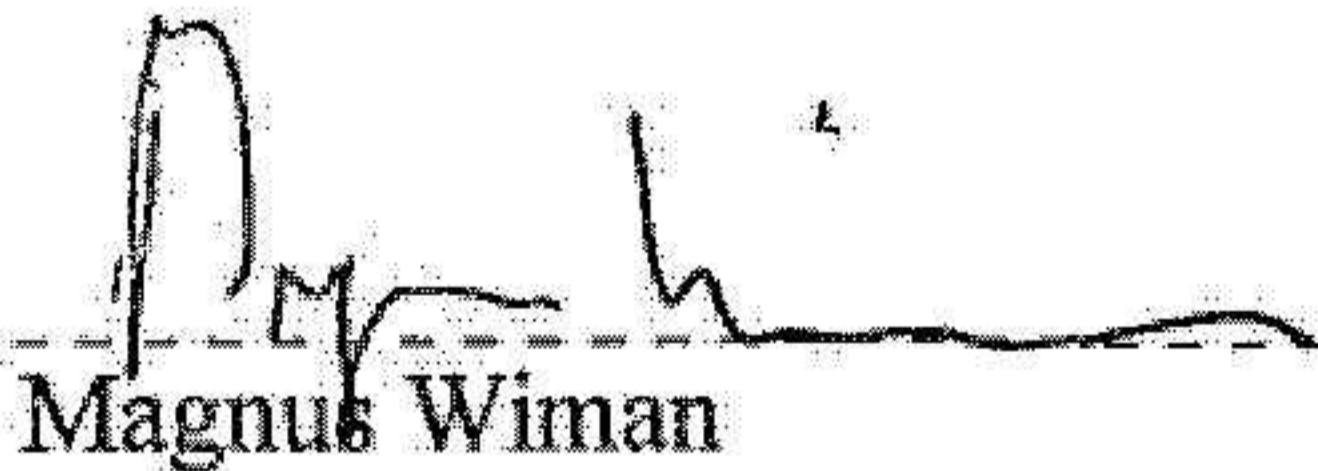
## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hotell AB Solhem intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 maj 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2022-06-28



Magnus Wiman

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nya Hotell AB Solhem**

Org.nr. 556104-2523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheten Gotland Visby Boken 2. Fastigheten är en hotellfastighet vilken hyrs ut till systerbolaget Strand Hotel i Visby AB.

Företagets har sitt säte i Gotlands Län.

**Flerårsjämförelse\***

	2021	2020	2019	2018	2016
Nettoomsättning	1 494 452	2 045 370	2 589 109	2 626 912	2 440 329
Res. efter finansiella poster	521 813	945 599	1 031 921	975 506	907 698
Balansomslutning	17 357 793	16 182 660	16 147 614	16 315 632	16 644 833
Soliditet (%)	6,36	6,82	6,84	6,77	6,62

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till till AMW Spiran AB, org.nr 559089-9075, med säte i Gotlands Län.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Covid -19 har påverkat bolaget då hotellverksamheten som bedrivs i fastigheten varit stängd under del av året. Bolaget har lämnat hyresrabatt med sju och en halv månadshyror och erhållit statligt hyresstöd för dessa.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	890 000	178 000	36 718	99	36 817
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			99	-99	0
Årets vinst				13	13
Belopp vid årets utgång	890 000	178 000	36 817	13	36 830

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	36 817
årets vinst	13
	<u>36 830</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	36 830
	<u>36 830</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

**Nya Hotell AB Solhem**

Org.nr. 556104-2523

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 494 452	2 045 370
Övriga rörelseintäkter		<u>825 099</u>	<u>376 993</u>
		2 319 551	2 422 363
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-844 449	-473 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-779 832</u>	<u>-779 827</u>
		-1 624 281	-1 252 952
<b>Rörelseresultat</b>		695 270	1 169 411
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-173 457</u>	<u>-223 812</u>
		-173 457	-223 812
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		521 813	945 599
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-521 800</u>	<u>-945 500</u>
		-521 800	-945 500
<b>Resultat före skatt</b>		13	99
<b>Årets resultat</b>		<u>13</u>	<u>99</u>

2022112401784

7  
Mh

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar  
Förvaltningsfastigheter

2

13 545 118  
13 545 118

14 324 946  
14 324 946

Summa anläggningstillgångar

13 545 118

14 324 946

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 703 921  
0  
0  
2 703 921

1 785 850  
58 722  
6 290  
1 850 862

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 108 754  
1 108 754

6 852  
6 852

Summa omsättningstillgångar

3 812 675

1 857 714

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 357 793**

**16 182 660**

2022112401785

A

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital  
Reservfond

890 000  
178 000  
1 068 000

890 000  
178 000  
1 068 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat  
Årets resultat

36 817  
13  
36 830

36 718  
99  
36 817

**Summa eget kapital**

1 104 830

1 104 817

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld  
Summa avsättningar

99 325  
99 325

99 325  
99 325

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut  
Summa långfristiga skulder

14 509 400  
14 509 400

14 606 200  
14 606 200

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut  
Förskott från kunder  
Leverantörsskulder  
Skulder till koncernföretag  
Aktuell skatteskuld  
Övriga skulder  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Summa kortfristiga skulder

96 800  
165 950  
7 532  
521 800  
74 667  
332 098  
445 391  
1 644 238

96 800  
0  
0  
0  
114 355  
110 000  
51 163  
372 318

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 357 793

16 182 660

2022112401786

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

4

NOTER

2022112401787

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Tak	40
Fasad	40
Stammar	40

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41 043 552	41 043 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 043 552	41 043 552
Ingående avskrivningar	-26 718 606	-25 938 779
Försäljningar/utrangeringar	-779 828	-779 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 498 434	-26 718 606
Utgående redovisat värde	13 545 118	14 324 946

7

NOTER

		2021-12-31	2020-12-31
2022112401788	Not 3		
	Avsättningar		
	Uppskjuten skatteskuld	99 325	99 325
		99 325	99 325
	Not 4		
	Långfristiga skulder		
	Amortering efter 5 år	14 122 200	14 219 000
	Not 5		
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	22 350 000	22 350 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Not 6		
	Transaktioner med närstående		
	Erhållen hyresintäkt från systerbolag	660 000	1 980 000
		660 000	1 980 000
	Not 7		
	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Visby 2022-05-06

  
Kjell Magnus Wiman

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2022

  
Per Olof Gardelin

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nya Hotell AB Solhem  
Org.nr. 556104-2523

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hotell AB Solhem för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hotell AB Solhems finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nya Hotell AB Solhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hotell AB Solhem för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nya Hotell AB Solhem enligt god revideringssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 6 maj 2022



Per Gardelin

Auktoriserad revisor

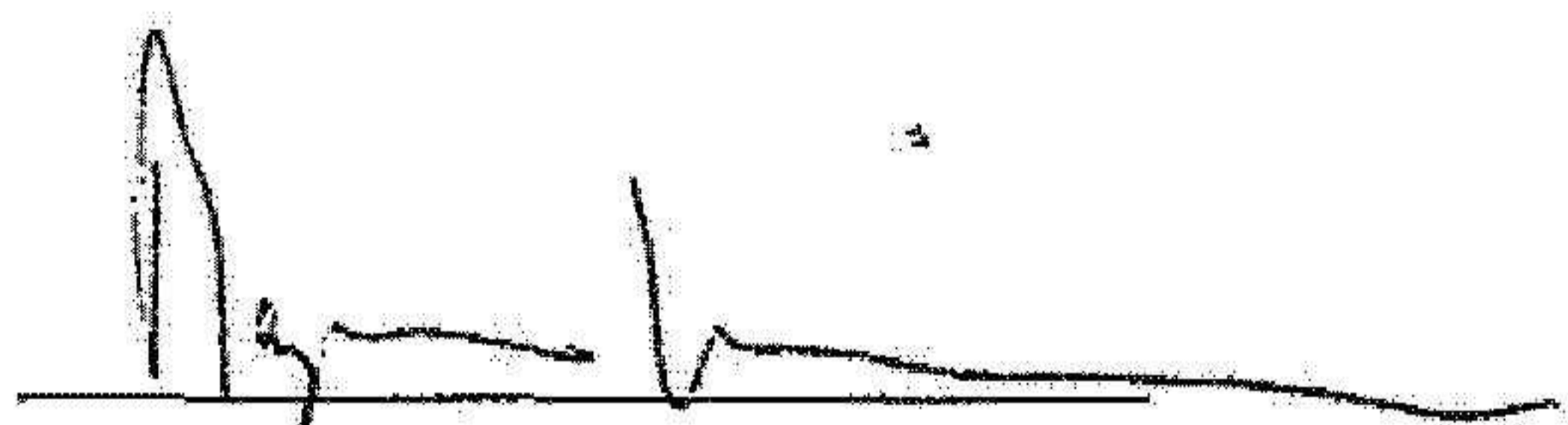
2022102106236

Bolagsverket  
Årsredoviningar  
851 98 Sundsvall

Visby 2020-10-19

Följande årsredovisningar ersätter registrerade Årsredovisningar som hänför till räkenskapsår 2020 istället för gällande 2021.

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| ✓ AMW Spiran AB                   | 5590899075 |
| ✓ Gotlandskrögarn Aktiebolag      | 5564334604 |
| ✓ Nya Hotell Aktiebolaget Solhem  | 5561042523 |
| ✓ Strand Hotel i Visby Aktiebolag | 5562106483 |



Magnus Wiman