

ÅRSREDOVISNING  
för  
R. Otto Invest AB  
Org.nr 559170-2054  
2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd å ordinarie årsstämma den 24 / 4 2024.  
Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdispositionen.

Stockholm den 24/4 2024



Rasmus Ottosson

Styrelsen för R. Otto Invest AB  
får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultation inom juridik, projektledning och fastighetsutveckling. Bolaget ska vidare köpa, sälja och förvalta egendom samt finansiera fastighetsutvecklingsprojekt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

Översikt över bolagets ställning de senaste fyra åren.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	497 946	653 437	751 153	117 714
Soliditet	99%	98%	86%	34%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget Kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 162 468	1 212 468
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-500 000	-500 000
Årets resultat			497 946	497 946
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 160 414	1 210 414

#### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	662 668
Årets vinst	497 746
Totalt	1 160 414

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Till aktieägarna utdelas	500 000
i ny räkning överföres	660 414
Totalt	1 160 414

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 792	-2 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-1 792</u>	<u>-2 290</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 792</b>	<b>-2 290</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	500 000	620 995
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	35 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-262	-268
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>499 738</u>	<u>655 727</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>497 946</b>	<b>653 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>497 946</b>	<b>653 437</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-6 738
<b>Årets resultat</b>	<b>497 946</b>	<b>646 699</b>

2024062506018

## BALANSRÄKNING

<b>Tillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	270 390	270 390
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>295 390</b>	<b>295 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>295 390</b>	<b>295 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar	0	37 002
Fordringar hos koncernföretag	500 000	600 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>500 000</b>	<b>637 002</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	421 764	302 640
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>421 764</b>	<b>302 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>921 764</b>	<b>939 642</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 217 154</b>	<b>1 235 032</b>

2024062506019

## BALANSRÄKNING

### Eget kapital och skulder

2023-12-31

2022-12-31

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

662 668

515 769

Årets resultat

497 746

646 699

Summa fritt eget kapital

1 160 414

1 162 468

Summa eget kapital

1 210 414

1 212 468

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 740

22 564

Summa kortfristiga skulder

6 740

22 564

Summa eget kapital och skulder

1 217 154

1 235 032

2024062506020

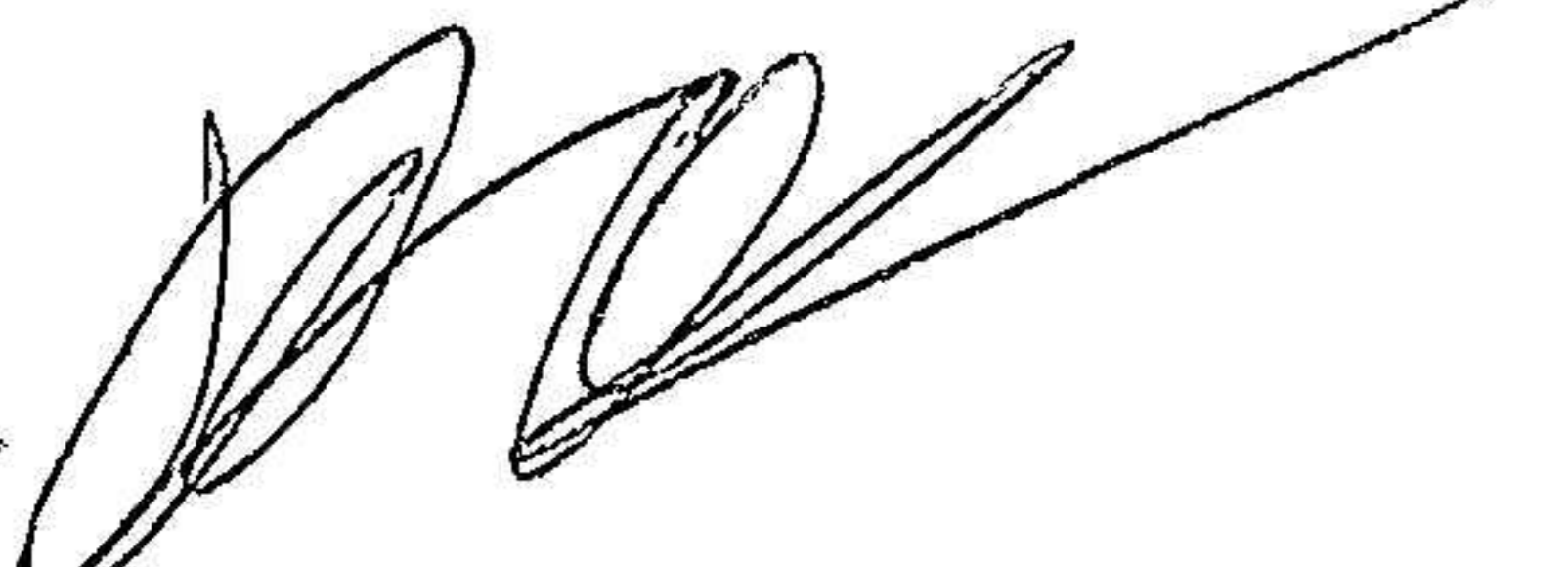
## REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	270 390	38 673
Tillkommande fordringar	0	260 200
Försäljning	0	-28 483
Utgående anskaffningsvärde	<u>270 390</u>	<u>270 390</u>
Redovisat värde	270 390	270 390
<b>Andelar i koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde	25 000	25 000

Stockholm den 24/4 - 2024



Rasmus Ottosson