

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Björklund, Styrelseledamot
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ekerö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets likviditet har under året påverkats av ökade räntor .

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	80 000	138 000	144 000	108 000
Resultat efter finansiella poster	-299 484	-196 519	-93 543	-104 660
Soliditet (%)	0,76	0,86	1,4	1,21
Balansomslutning	3 636 522	3 736 240	3 819 971	3 877 413

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 706	-21 519	32 187
Balanseras i ny räkning		-21 519	21 519	0
Årets resultat			-4 484	-4 484
Belopp vid årets utgång	50 000	-17 813	-4 484	27 703

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

100 000

100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-17 813
Årets resultat	-4 484
	<u>-22 297</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-22 297
	<u>-22 297</u>

Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		80 000	138 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		80 000	138 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 160	-131 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 556	-56 556
Summa rörelsekostnader		-232 716	-188 140
Rörelseresultat		-152 716	-50 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader		-146 801	-146 379
Summa finansiella poster		-146 768	-146 379
Resultat efter finansiella poster		-299 484	-196 519
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		295 000	175 000
Summa bokslutsdispositioner		295 000	175 000
Resultat före skatt		-4 484	-21 519
Årets resultat		-4 484	-21 519

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 939 982

2 996 538

Summa materiella anläggningstillgångar

2 939 982

2 996 538

Summa anläggningstillgångar

2 939 982

2 996 538

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

616 719

681 719

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 103

37 115

Summa kortfristiga fordringar

645 823

718 834

Kassa och bank

Kassa och bank

50 717

20 868

Summa kassa och bank

50 717

20 868

Summa omsättningstillgångar

696 540

739 702

SUMMA TILLGÅNGAR

3 636 522

3 736 240

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-17 813

3 706

Årets resultat

-4 484

-21 519

Summa fritt eget kapital

-22 297

-17 813

Summa eget kapital

27 703

32 187

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 323 000

2 407 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 098 000

1 098 000

Summa långfristiga skulder

3 421 000

3 505 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Leverantörsskulder

46 248

63 066

Skatteskulder

18 574

18 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 997

33 826

Summa kortfristiga skulder

187 819

199 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 636 522

3 736 240

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 670 965	3 670 965
	Utgående anskaffningsvärden	3 670 965	3 670 965
	Ingående avskrivningar	-674 427	-617 871
	Årets avskrivningar	-56 556	-56 556
	Utgående avskrivningar	-730 983	-674 427
	Redovisat värde	2 939 982	2 996 538

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 085 000	3 169 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
	Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jungfrusund Skärgårdsstad AB, org nr 556389-2362.

För ytterligare information se årsredovisningen Jungfrusund Skärgårdsstad AB, org nr 556389-2362

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö

Jan Björklund
Jan Björklund

Verkställande direktör
2025-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift . 9 juni 2025

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Beståndet, org.nr 556871-7291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Beståndet för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Beståndets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Beståndet.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Beståndet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Beståndet för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Beståndet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 juni 2025

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor