

Årsredovisning för  
**Gotlands Kronan V1 AB**  
556974-1860

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan V1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 28 juni 2024



Roy Abdel Ahad

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan V1 AB, 556974-1860 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gotlands Kronan AB med organisationsnummer 556727-2801.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Gotland.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 886 919	1 981 458	1 597 127	217 653
Resultat efter finansiella poster	222 577	863 615	500 362	33 569
Soliditet, %	52	52	51	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	21 032 308
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		46 510
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>21 078 818</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 032 308 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 032 308
årets resultat	46 510
Totalt	21 078 818
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 032 308
Summa	21 032 308

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 886 919	1 981 458
Övriga rörelseintäkter		7 631	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 894 550</b>	<b>1 981 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-73 414	-60 410
Övriga externa kostnader		-134 089	-155 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-524 674	-524 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-732 177</b>	<b>-740 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 162 373</b>	<b>1 240 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	19 511	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-959 307	-376 996
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-939 796</b>	<b>-376 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>222 577</b>	<b>863 615</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>222 577</b>	<b>863 615</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 068	-85 401
<b>Årets resultat</b>		<b>46 509</b>	<b>132 635</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	39 387 410	39 912 084
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	329 716	329 716
Summa materiella anläggningstillgångar		39 717 126	40 241 800
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	755 600	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		755 600	500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 472 726</b>	<b>40 741 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		123 313	95 806
Övriga fordringar		51 901	143 717
Summa kortfristiga fordringar		175 214	239 523
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 400	77 323
Summa kassa och bank		100 400	77 323
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 614</b>	<b>316 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 748 340</b>	<b>41 058 646</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		21 032 308	20 899 674
Årets resultat		46 509	132 635
Summa fritt eget kapital		21 078 817	21 032 309
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 128 817</b>	<b>21 082 309</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		137 000	137 000
Summa obeskattade reserver		137 000	137 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	17 710 000	18 096 000
Skulder till koncernföretag		523 836	508 579
Övriga skulder		631 895	631 895
Summa långfristiga skulder		18 865 731	19 236 474
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		395 000	407 000
Leverantörsskulder		8 198	8 320
Övriga skulder		48 648	127 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 946	60 108
Summa kortfristiga skulder		616 792	602 863
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 748 340</b>	<b>41 058 646</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	15 600	
Ränteintäkter, övriga	3 911	47
<b>Summa</b>	<b>19 511</b>	<b>47</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-15 257	-
Räntekostnader, övriga	-944 050	-376 996
<b>Summa</b>	<b>-959 307</b>	<b>-376 996</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 554 558	42 554 558
	42 554 558	42 554 558
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 642 476	-2 117 802
-Årets avskrivning	-524 674	-524 674
	-3 167 150	-2 642 476
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 387 408</b>	<b>39 912 082</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	329 716	212 168
Investeringar		117 548
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>329 716</b>	<b>329 716</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	-
-Tillkommande fordringar	255 600	500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>755 600</b>	<b>500 000</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 735 000	16 061 000
	15 735 000	16 061 000

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

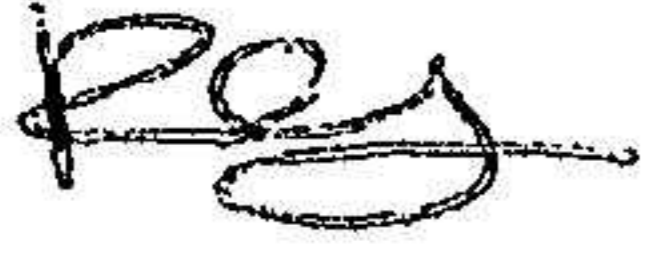
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Visby den 28 juni 2024



Roy Abdel Ahad

2024070522442