

**Årsredovisning**  
för  
**Nya Älvgården AB**  
556788-0173

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Allan Lehto, Styrelseledamot  
2026-03-10

Styrelsen för Nya Älvgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och bedriver uthyrning av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 380	2 347	2 203	1 993	1 995
Resultat efter finansiella poster	592	423	-9 750	754	672
Soliditet (%)	13,6	12,0	8,8	32,4	29,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 384 016	382 908	<b>1 866 924</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-266 924		<b>-266 924</b>
Balanseras i ny räkning		382 908	-382 908	<b>0</b>
Årets resultat			378 959	<b>378 959</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>378 959</b>	<b>1 978 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 000
årets vinst	378 959
	<b>1 878 959</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 878 959
	<b>1 878 959</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 379 688

2 346 604

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 379 688**

**2 346 604**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-6 400

0

Övriga externa kostnader

-677 245

-515 085

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-669 225

-658 261

**Summa rörelsekostnader**

**-1 352 870**

**-1 173 346**

**Rörelseresultat**

**1 026 818**

**1 173 258**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

-748

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-10 752

Räntekostnader och liknande resultatposter

-434 699

-676 765

**Summa finansiella poster**

**-434 690**

**-688 265**

**Resultat efter finansiella poster**

**592 128**

**484 993**

**Resultat före skatt**

**592 128**

**484 993**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-213 169

-102 085

**Årets resultat**

**378 959**

**382 908**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 541 142	13 844 912
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	250 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 541 142</b>	<b>14 094 912</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 566 142</b>	<b>14 119 912</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750 195	744 861
Fordringar hos koncernföretag		128 351	178 351
Övriga fordringar		129 563	461 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 299	26 826
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 037 408</b>	<b>1 411 706</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 037 409</b>	<b>1 411 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 603 551</b>	<b>15 531 619</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 500 000

1 384 016

Årets resultat

378 959

382 908

**Summa fritt eget kapital**

**1 878 959**

**1 766 924**

**Summa eget kapital**

**1 978 959**

**1 866 924**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 646 120

7 780 807

Övriga skulder

3 924 591

3 987 800

**Summa långfristiga skulder**

**10 570 711**

**11 768 607**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

31 384

29 838

Övriga skulder

422 340

270 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

600 157

595 889

**Summa kortfristiga skulder**

**2 053 881**

**1 896 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 603 551**

**15 531 619**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 942 022	21 942 022
Inköp	365 455	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 307 477</b>	<b>21 942 022</b>
Ingående avskrivningar	-4 097 110	-3 438 849
Årets avskrivningar	-669 225	-658 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 766 335</b>	<b>-4 097 110</b>
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 541 142</b>	<b>13 844 912</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
Inköp		250 000
Omklassificeringar	-250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 646 120	3 780 807
	<b>2 646 120</b>	<b>3 780 807</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-08

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Allan Lehto*  
Allan Lehto  
Ordförande  
2026-02-08

*Peter Higberg*  
Peter Higberg  
2026-02-13