

Årsredovisning

för

Ålasaxen AB

556110-0545

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ålasaxen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 30 juni 2025

Tomas Ahlgren

Styrelsen för Ålasaxen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inriktad på att bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning.

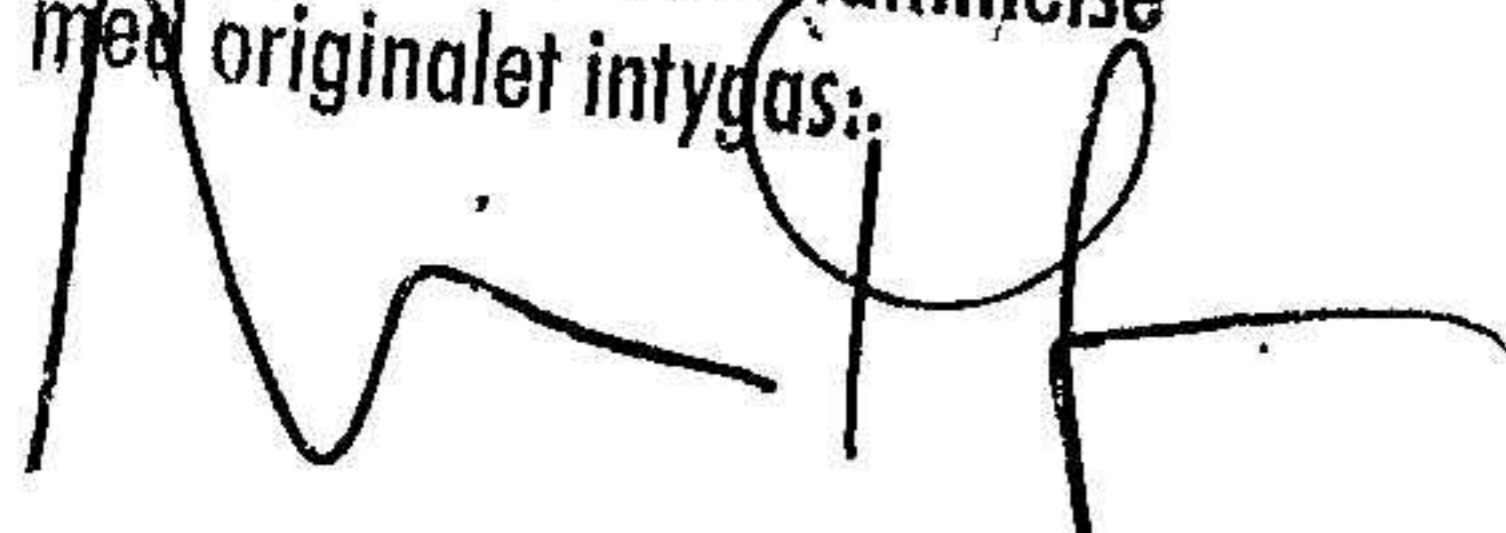
Företaget registrerades 1967 och har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	574	573	255	466
Resultat efter finansiella poster	17	103	-7 634	40 262
Soliditet (%)	80,0	77,3	75,0	79,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	20 000	71 921 116	-14 219	72 676 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			-14 219	14 219	0
Årets resultat				16 548	16 548
Belopp vid årets utgång	750 000	20 000	71 106 897	16 548	71 893 445


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

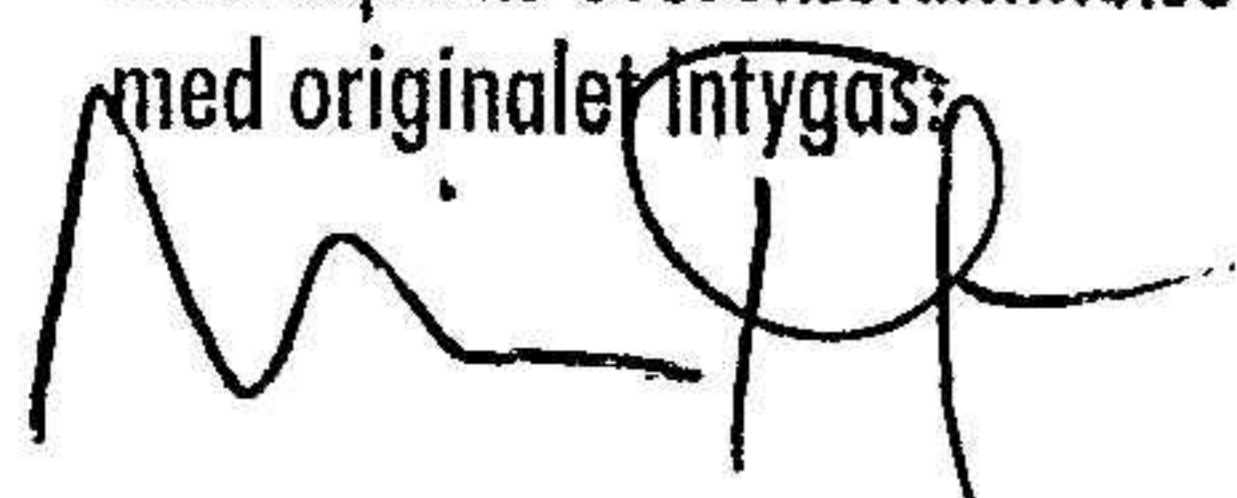


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 106 897
årets vinst	16 548
	71 123 445
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 123 445
	71 123 445

 Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		573 820	572 896
Övriga rörelseintäkter		4 143	31 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		577 963	604 771
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 808	-12 031
Övriga externa kostnader		-1 205 603	-861 906
Personalkostnader	2	-756 012	-533 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 374	-523 116
Summa rörelsekostnader		-2 461 797	-1 930 359
Rörelseresultat		-1 883 834	-1 325 588
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		425 000	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		223 178	1 814 692
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 154 045	1 379 217
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-197 836	-1 227 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-704 005	-1 038 127
Summa finansiella poster		1 900 382	1 428 369
Resultat efter finansiella poster		16 548	102 781
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-117 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-117 000
Resultat före skatt		16 548	-14 219
Årets resultat		16 548	-14 219

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.





Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 148 945	24 625 320
Inventarier, verktyg och installationer	4	186 850	186 850
Summa materiella anläggningstillgångar		24 335 795	24 812 170

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	2 770 214	2 770 214
Fordringar hos koncernföretag	7	6 726 749	8 168 201
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	965 164	890 164
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	603 225	8 180 926
Ågarintressen i övriga företag		7 159 789	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	199 633	184 991
Andra långfristiga fordringar	11	305 500	305 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 730 274	20 499 996
Summa anläggningstillgångar		43 066 069	45 312 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 629 645	9 999 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 622	105 867
Summa kortfristiga fordringar		16 669 267	10 105 247

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		27 888 240	37 768 246
Summa kortfristiga placeringar		27 888 240	37 768 246

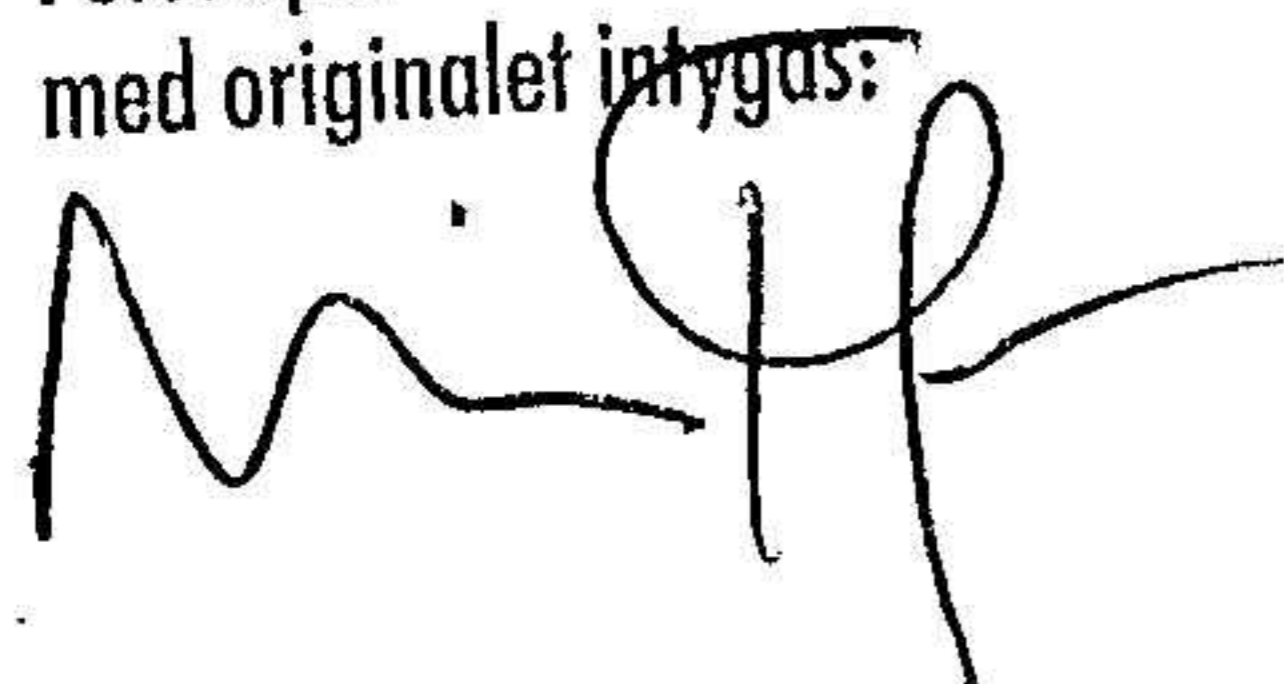
Kassa och bank

Kassa och bank		2 260 557	886 080
Summa kassa och bank		2 260 557	886 080
Summa omsättningstillgångar		46 818 064	48 759 573

SUMMA TILLGÅNGAR

89 884 133 94 071 739

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

12 750 000 750 000

Reservfond

20 000 20 000

Summa bundet eget kapital

770 000 770 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

71 106 897 71 921 116

Årets resultat

16 548 -14 219

Summa fritt eget kapital

71 123 445 71 906 897

Summa eget kapital

71 893 445 72 676 897

Långfristiga skulder

13, 14

Övriga skulder till kreditinstitut

12 293 500 15 915 846

Övriga skulder

2 714 431 4 421 143

Summa långfristiga skulder

15 007 931 20 336 989

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

16 000 16 000

Leverantörsskulder

77 630 28 692

Skatteskulder

2 384 137 779

Övriga skulder

2 534 706 350 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

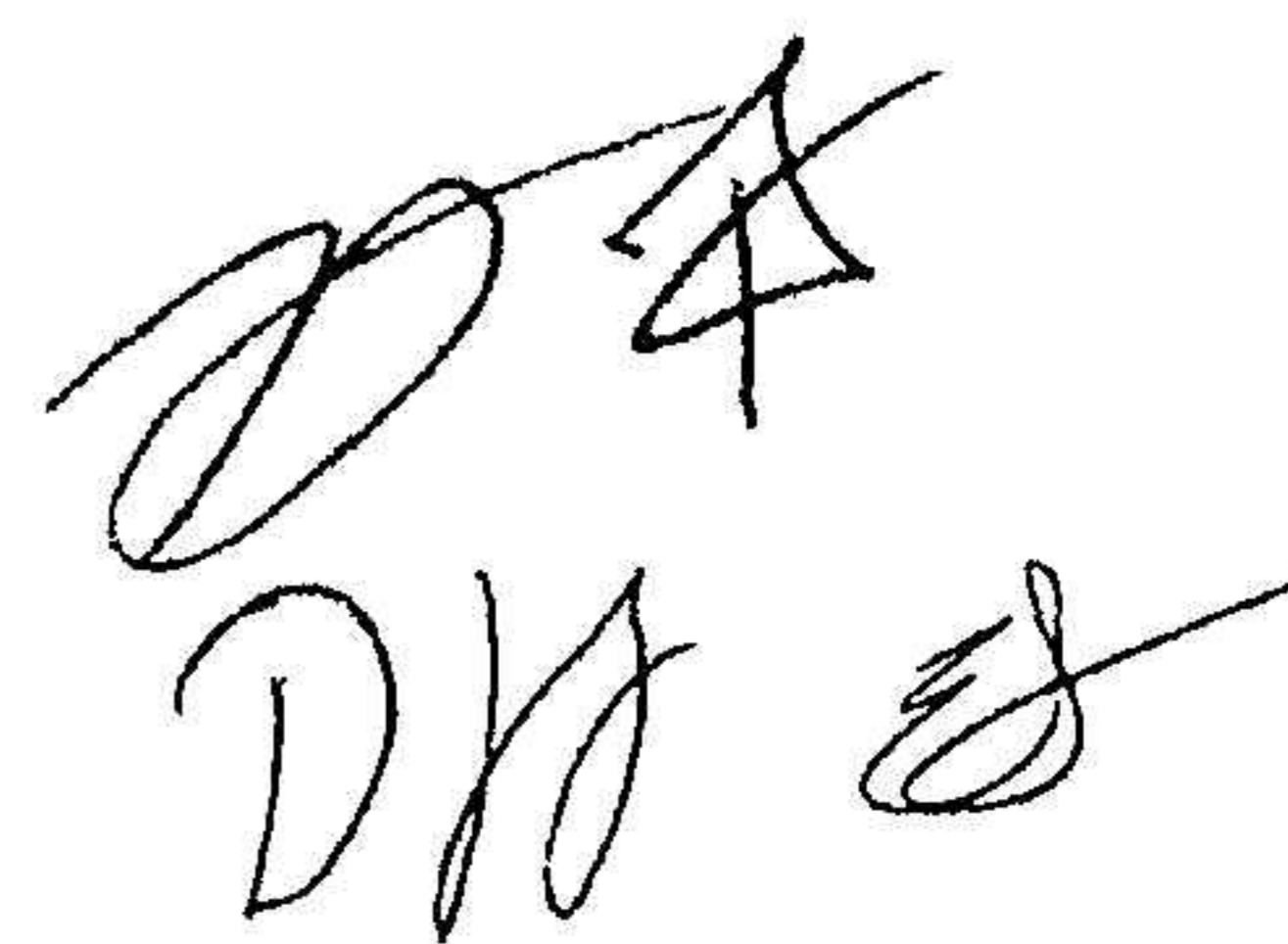
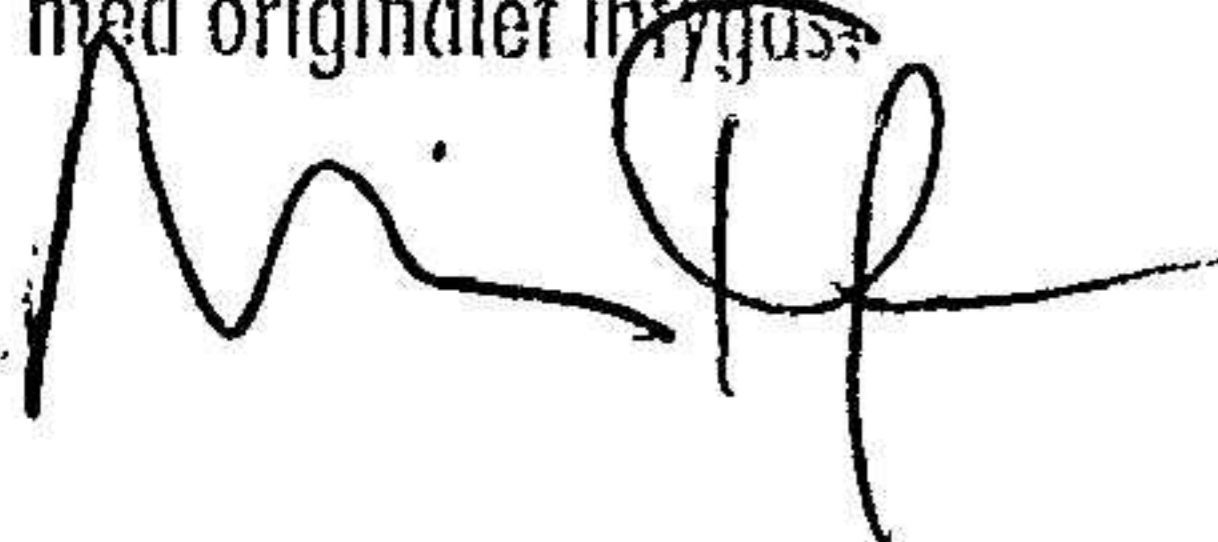
352 037 524 855

Summa kortfristiga skulder

2 982 757 1 057 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 884 133 94 071 739



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 284 236	31 284 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 284 236	31 284 236
Ingående avskrivningar	-6 658 916	-6 135 800
Årets avskrivningar	-476 375	-523 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 135 291	-6 658 916
Utgående redovisat värde	24 148 945	24 625 320

Bolaget har i deklaration gjort ytterliggare skattemässiga reparationsavdrag om 6 369 524 kr (6 369 524 kr) vilket motsvarar en uppskuten skatteskuld om 1 363 078 kr (1 363 078 kr).

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 725	281 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 725	281 725
Ingående avskrivningar	-94 875	-94 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 875	-94 875
Utgående redovisat värde	186 850	186 850

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025081903067

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 770 214	1 770 214
Inköp	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 770 214	2 770 214
Utgående redovisat värde	2 770 214	2 770 214

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

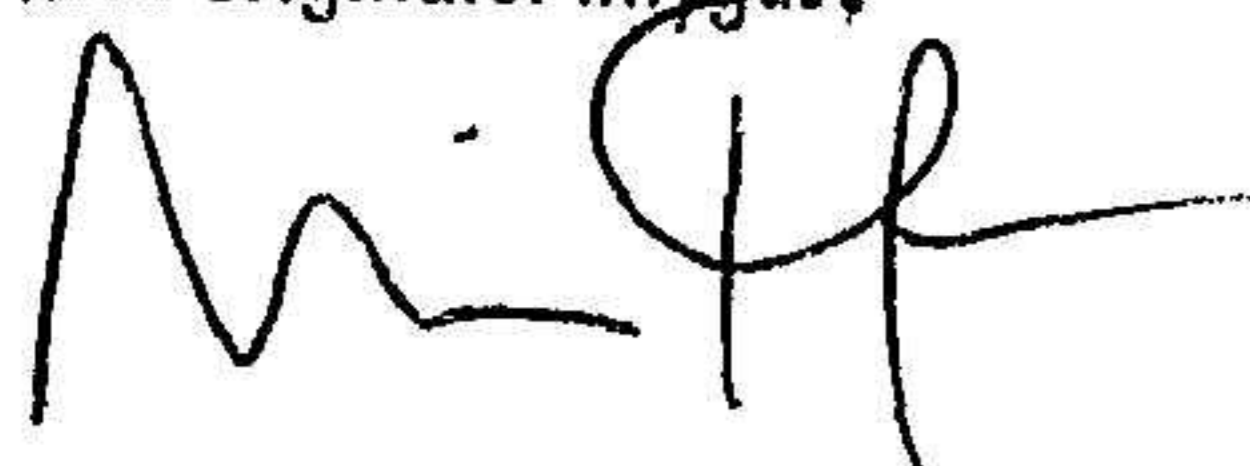
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Investmentbolaget i Sundets Pärta AB	100%	100%	1 000	1 559 979
Ålasaxen Nusa Tenggara AB	100%	100%	1 000	1 210 235
				2 770 214

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 168 201	6 240 010
Tillkommande fordringar	195 581	1 928 191
Avgående fordringar	-1 607 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 756 749	8 168 201
Utgående redovisat värde	6 756 749	8 168 201

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 568 914	6 959 133
Inköp	75 000	609 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 643 914	7 568 914
Ingående nedskrivningar	-6 678 750	-6 678 750
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 678 750	-6 678 750
Utgående redovisat värde	965 164	890 164





2025081903058

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 180 926	8 057 523
Tillkommande fordringar	22 299	123 403
Avgående fordringar	-7 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 225	8 180 926
Utgående redovisat värde	603 225	8 180 926

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 000	33 254 382
Inköp	100 000	0
Försäljningar	-200 000	-32 849 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 000	405 000
Ingående nedskrivningar	-220 009	-5 592 596
Återförda nedskrivningar	114 689	5 431 205
Årets nedskrivningar	-47	-58 618
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-105 367	-220 009
Utgående redovisat värde	199 633	184 991

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 500	934 000
Avgående fordringar	0	-628 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 500	305 500
Utgående redovisat värde	305 500	305 500

Not 12 Eget kapital

Aktiekapitalet består av 7 500 aktier á nominellt 100 kr, varav 1 875 är serie A och 5 625 är serie B. En aktie i serie A motsvarar 3 röster, medan en aktie i serie B motsvarar 1 röst.

M

[Handwritten signatures]

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

[Handwritten signature]

2025081903069

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån SHB 10-103555	-2 445 000	-2 445 000
Skurups Sparb 985726595-4	-2 061 000	-2 112 000
Skurups Sparbank 85454979	-1 912 500	-1 963 500
Ålandsbanken	0	-3 460 346
Skurups Sparb 9653465659	-5 875 000	-5 935 000
	-12 293 500	-15 915 846

Varav kortfristig del -162 000 kr (-162 000 kr).

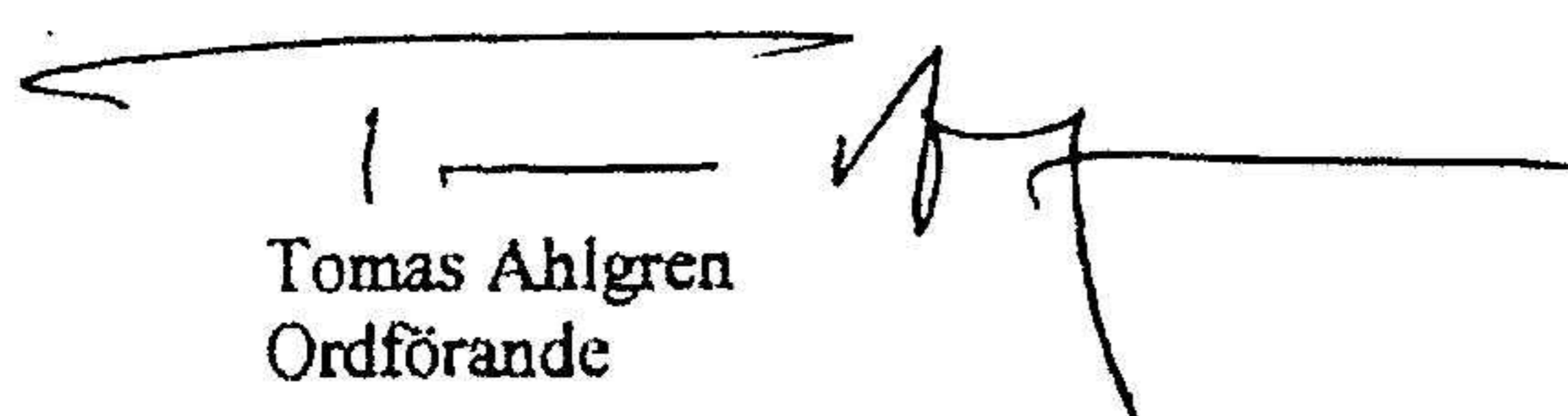
Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år	11 483 500	15 105 846
	11 483 500	15 105 846

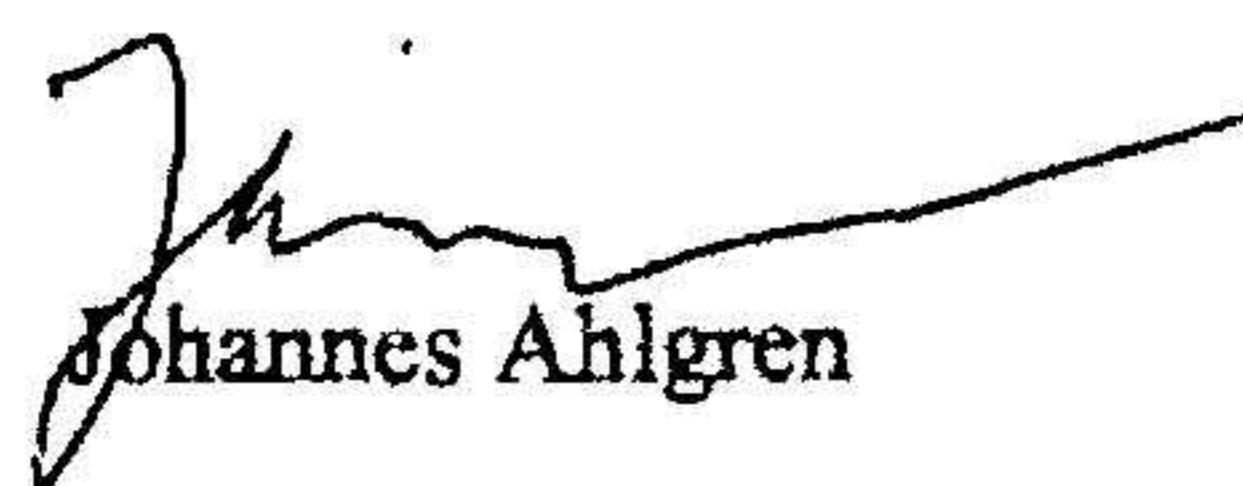
Not 15 Ställda säkerheter

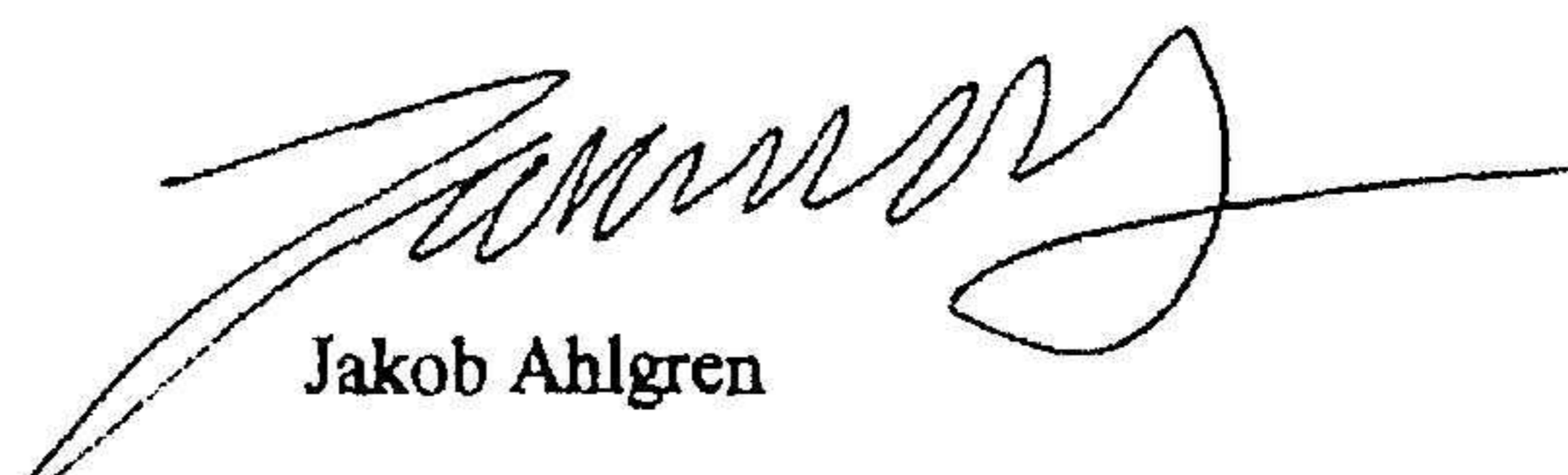
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 644 000	15 644 000
Kortfristiga placeringar		3 460 346
	15 644 000	19 104 346

Landskrona 2025-06-30

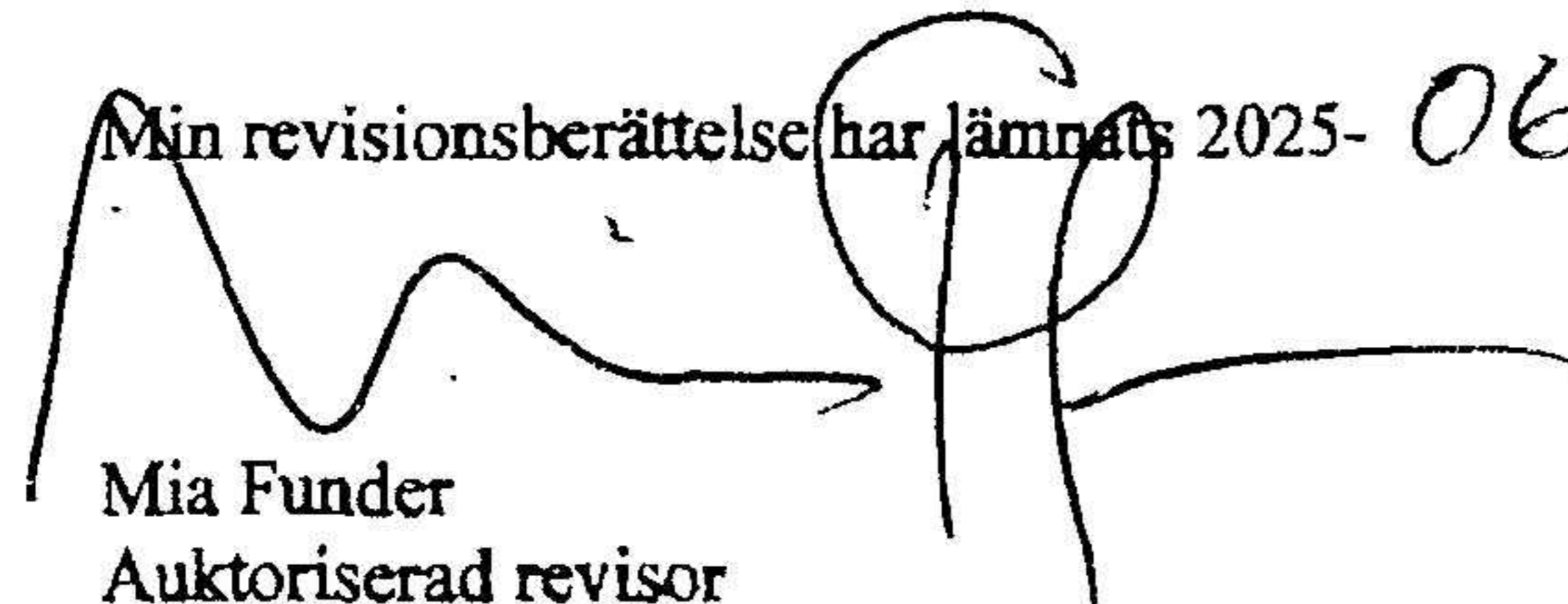

Tomas Ahlgren
Ordförande

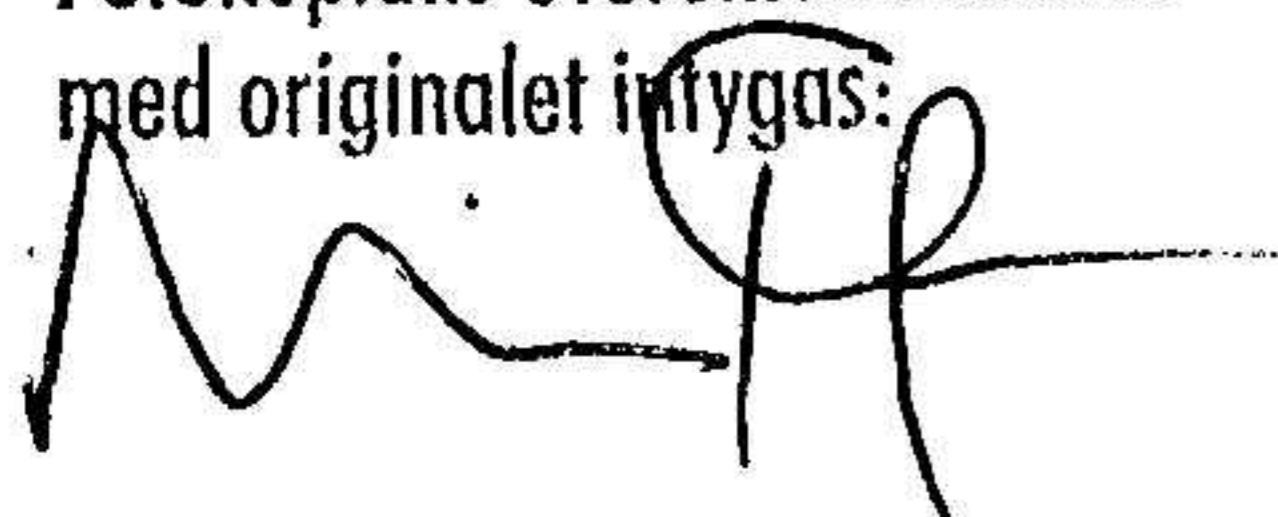

Carl-Emil Ahlgren


Johannes Ahlgren


Jakob Ahlgren

Min revisionsberättelse har jämnats 2025-06-30


Mia Funder
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ålasaxen AB, org. nr. 556110-0545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ålasaxen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålasaxen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålasaxen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ålasaxen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålasaxen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: