

# Årsredovisning

för

## C.H Format & Inredningar AB

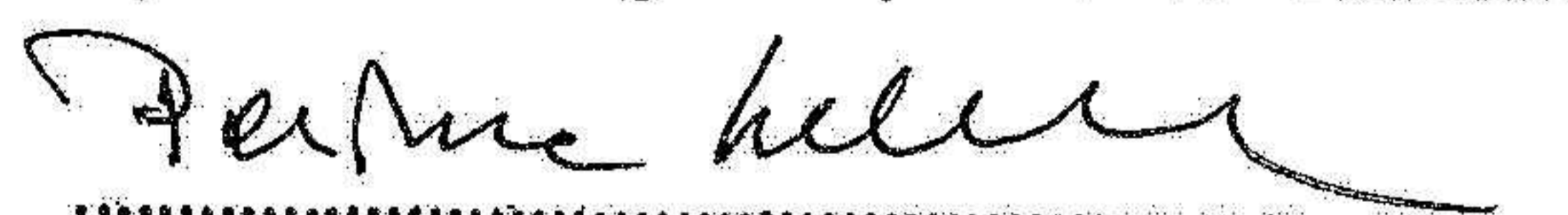
556670-4309

Räkenskapsåret

2022

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultat-  
räkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma  
den 31/1-23 intygas härmed. Stämman beslöt antaga  
styrelsens förslag till disposition av resultatet.



(styrelseledamot)

Styrelsen och verkställande direktören för C.H Format & Inredningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Tibro kommun. Företaget har sitt säte i Tibro.

### Koncernförhållande

Moderbolag för bolaget är Fordmidabla Fastigheter Tibro AB, 556955-1848, samtliga koncernbolag har sitt säte i Tibro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hyresintäkterna har under året varit	496	312	288	288
Resultat efter finansiella poster	372	190	162	155
Soliditet (%)	47,7	38,3	33,4	27,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	89 217	118 408	<b>357 625</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		118 408	-118 408	<b>0</b>
Årets resultat			117 065	<b>117 065</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>107 625</b>	<b>117 065</b>	<b>374 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 625
årets vinst	117 065
	<b>224 690</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	174 690
	<b>224 690</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071907337

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		496 000	312 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>496 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 495	-29 005
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 363	-69 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-98 858</b>	<b>-98 368</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>397 142</b>	<b>213 632</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 538	-23 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 535</b>	<b>-23 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>371 607</b>	<b>190 465</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-24 900	-39 375
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-224 900</b>	<b>-39 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 707</b>	<b>151 090</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 642	-32 682
<b>Årets resultat</b>		<b>117 065</b>	<b>118 408</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	623 511	692 874
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>623 511</b>	<b>692 874</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>623 511</b>	<b>692 874</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	30 000
Fordringar hos koncernföretag		163 822	263 822
Övriga fordringar		3	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>213 825</b>	<b>293 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		468 573	379 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>468 573</b>	<b>379 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>682 398</b>	<b>673 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 305 909</b>	<b>1 365 933</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

107 625

89 217

Årets resultat

117 065

118 408

**Summa fritt eget kapital**

**224 690**

**207 625**

**Summa eget kapital**

**374 690**

**357 625**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

183 800

208 600

Övriga obeskattade reserver

49 700

0

**Summa obeskattade reserver**

**233 500**

**208 600**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

658 387

758 383

**Summa långfristiga skulder**

**658 387**

**758 383**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 332

17 295

Övriga skulder

30 000

16 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**39 332**

**41 325**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 305 909**

**1 365 933**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkterna har under året varit

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 872 045	1 872 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 872 045</b>	<b>1 872 045</b>
Ingående avskrivningar	-1 179 171	-1 109 808
Årets avskrivningar	-69 363	-69 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 248 534</b>	<b>-1 179 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>623 511</b>	<b>692 874</b>
Bokfört värde byggnader	485 541	554 904
Bokfört värde mark	137 970	137 970
	<b>623 511</b>	<b>692 874</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Del som förfaller till betalning:</b>		
senare än 5 år efter balansdag	158 407	258 403
senare än 1 år efter balansdag	558 391	658 387
	<b>716 798</b>	<b>916 790</b>

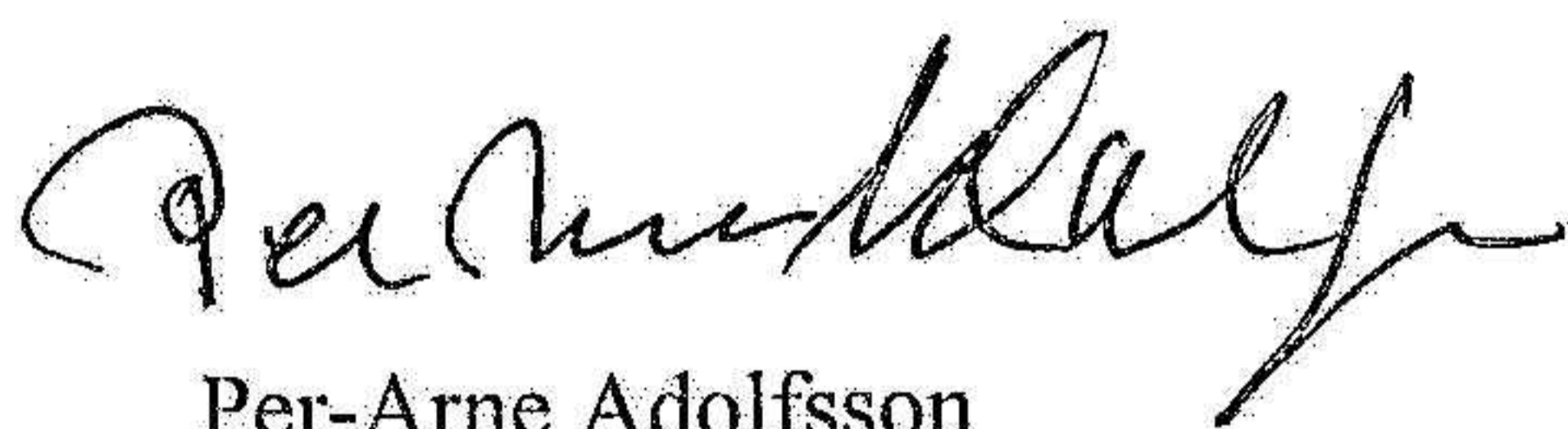
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	7 300 000
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>1 000 000</b>	<b>7 800 000</b>


**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Tibro den 31 januari 2023



Per-Arne Adolfsson  
Verkställande direktör



Magnus Borg



Peter Bahlsten