

Årsredovisning

för

Skottenborg AB

556704-5066

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Svensson, Styrelseledamot
2023-09-27

Styrelsen för Skottenborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta aktier i dotterbolag. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	22	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 695	2 288	516	25 771
Soliditet (%)	90,0	88,6	87,3	85,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	104 877 194	5 561 076	110 538 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		5 561 076	-5 561 076	0
Årets resultat			-515 907	-515 907
Belopp vid årets utgång	100 000	108 438 270	-515 907	108 022 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 438 270
årets förlust	-515 907
	107 922 363
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	105 922 363
	107 922 363

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

21 681

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

21 681

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 235

-90 213

Summa rörelsekostnader

-196 235

-90 213

Rörelseresultat

-174 554

-90 213

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1 407 629

2 392 926

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46 739

9 044

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 531

-23 640

Summa finansiella poster

-1 520 421

2 378 330

Resultat efter finansiella poster

-1 694 975

2 288 117

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 068 500

5 790 600

Lämnade koncernbidrag

-5 117 800

-1 710 300

Förändring av periodiseringsfonder

2 600 000

80 000

Summa bokslutsdispositioner

1 550 700

4 160 300

Resultat före skatt

-144 275

6 448 417

Skatter

Skatt på årets resultat

-371 632

-887 341

Årets resultat

-515 907

5 561 076

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	36 226 185	18 772 988
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	250 000	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	15 700 000
Andra långfristiga fordringar	7	14 185 984	41 994 991
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 662 169	76 717 979
Summa anläggningstillgångar		50 662 169	76 717 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		72 487 932	44 265 373
Övriga fordringar		860 863	115 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 964	12 049
Summa kortfristiga fordringar		73 394 759	44 392 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 305 376	15 052 605
Summa kassa och bank		4 305 376	15 052 605
Summa omsättningstillgångar		77 700 135	59 445 182
SUMMA TILLGÅNGAR		128 362 304	136 163 161

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 438 270	104 877 194
Årets resultat		-515 907	5 561 076
Summa fritt eget kapital		107 922 363	110 438 270
Summa eget kapital		108 022 363	110 538 270
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 370 000	11 970 000
Summa obeskattade reserver		9 370 000	11 970 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 793 750	11 614 891
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 191	40 000
Summa kortfristiga skulder		10 969 941	13 654 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 362 304	136 163 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 772 988	18 772 988
Inköp	17 453 197	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 226 185	18 772 988
Utgående redovisat värde	36 226 185	18 772 988

Not 3 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Skottenborg Björklunda AB	100%	100%	500	50 000
Skottenborg P2 AB	100%	100%	1 000	110 000
Skottenborg Västra AB	100%	100%	1 000	100 000
Skottenborg Finjasjö AB	100%	100%	1 000	100 000
Skottenborg Nifer AB	100%	100%	1 000	100 000
Skottenborg T4 AB	100%	100%	1 000	7 848 286
Skottenborg Förvaltning AB	100%	100%	1 000	1 218 753
Skottenborg Flygaren AB	100%	100%	1 000	9 245 949
El & Fastigheter Skåne AB	100%	100%	1 000	17 403 197
Skottenborg Projekt AB	100%	100%	500	50 000
				36 226 185

	Org.nr	Säte
Skottenborg Björklunda AB	559170-7988	Hässleholm
Skottenborg P2 AB	556709-1037	Hässleholm
Skottenborg Västra AB	556729-6198	Hässleholm
Skottenborg Finjasjö AB	556729-6180	Hässleholm
Skottenborg Nifer AB	556790-6143	Hässleholm
Skottenborg T4 AB	556891-6612	Hässleholm
Skottenborg Förvaltning AB	556868-5613	Hässleholm
Skottenborg Flygaren AB	556289-1779	Hässleholm
El & Fastigheter Skåne AB	556468-3018	Hässleholm
Skottenborg Projekt AB	559380-7638	Hässleholm

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Hässleholm Stadsutveckling AB	25	25	250	250 000 250 000
	Org.nr		Säte	
Hässleholm Stadsutveckling AB	559217-9641		Hässleholm	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 700 000	12 500 000
Inköp	0	3 200 000
Försäljningar	-15 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 700 000
Utgående redovisat värde	0	15 700 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 994 991	38 945 000
Tillkommande fordringar	2 400 000	16 600 000
Avgående fordringar	-30 209 007	-13 550 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 185 984	41 994 991
Utgående redovisat värde	14 185 984	41 994 991

14 186 tkr (41 995 tkr) avser kapitalförsäkringar.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	63 240 000	94 893 000
	63 240 000	94 893 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2023-09-27

Bo Svensson
Bo Svensson

Roger Svensson
Roger Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-27

Thomas Axelsson
Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skottenborg AB, org.nr 556704-5066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skottenborg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skottenborg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skottenborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skottenborg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skottenborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2023-09-27

Thomas Axelsson

Thomas Axelsson

Auktoriserad revisor