

Årsredovisning

JAN WIGREN FÖRVALTNING AB

556477-8511

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-09-19


Jan Wigren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande av fastigheter, uthyrning av lokaler samt konsultationer inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget ägs av moderbolaget J Wigrens Holding AB, 559161-4044, till 100%, 1 000 st aktier.

Några koncerninterna inköp eller försäljningar har inte gjorts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	2001-2006	1901-1912
Nettoomsättning	647	1 159	1 033	1 892
Resultat efter finansiella poster	315	762	-1 659	1 139
Soliditet %	58	58	55	56

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då konsult-uppdragen minskat under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 355 815	598 448
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			598 448	-598 448
Årets resultat				370 046
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 954 263	370 046

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 954 263
Årets resultat	370 046
<i>Summa</i>	5 324 309

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 324 309
<i>Summa</i>	5 324 309

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	646 514	1 158 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	646 514	1 158 697
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-275 768	-388 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 154	-8 678
Summa rörelsekostnader	-329 922	-396 822
Rörelseresultat	316 592	761 875
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 186	-10
Summa finansiella poster	-1 186	-10
Resultat efter finansiella poster	315 406	761 865
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	153 000	-
Summa bokslutsdispositioner	153 000	-
Resultat före skatt	468 406	761 865
Skatter		
Skatt på årets resultat	-98 360	-163 417
Årets resultat	370 046	598 448

2022092102815

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 712 350	629 614
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 712 350</i>	<i>629 614</i>

Summa anläggningstillgångar		1 712 350	629 614
------------------------------------	--	------------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		244 438	–
Fordringar hos koncernföretag		6 660 116	6 484 392
Övriga fordringar		96 003	2 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 919	200 468
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 006 476</i>	<i>6 687 456</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		974 275	1 984 541
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>974 275</i>	<i>1 984 541</i>

Summa omsättningstillgångar		7 980 751	8 671 997
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 693 101	9 301 611
-------------------------	--	------------------	------------------

2022092102816

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 954 263	4 355 815
Årets resultat	370 046	598 448
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 324 309</i>	<i>4 954 263</i>
Summa eget kapital	5 444 309	5 074 263
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	200 000	353 000
Summa obeskattade reserver	200 000	353 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 739 358	3 739 358
Summa långfristiga skulder	3 739 358	3 739 358
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	269 338	37 852
Skatteskulder	–	88 051
Övriga skulder	32 296	1 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 800	7 800
Summa kortfristiga skulder	309 434	134 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 693 101	9 301 611

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader och mark	År 25 år
--------------------	-------------

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	730 601	692 749
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 136 890	37 852
Utgående anskaffningsvärden	1 867 491	730 601
Ingående avskrivningar	-100 987	-92 309
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-54 154	-8 678
Utgående avskrivningar	-155 141	-100 987
Redovisat värde	1 712 350	629 614

Taxeringsvärde byggnader 434 000 kr (577 000 kr).
Taxeringsvärde mark 2 065 000 kr (1 867 000 kr).

UNDERSKRIFTER

Malmö 2022-09-16


Jan Wigren