

Årsredovisning för
Brö Per Fastigheter AB
559217-0103

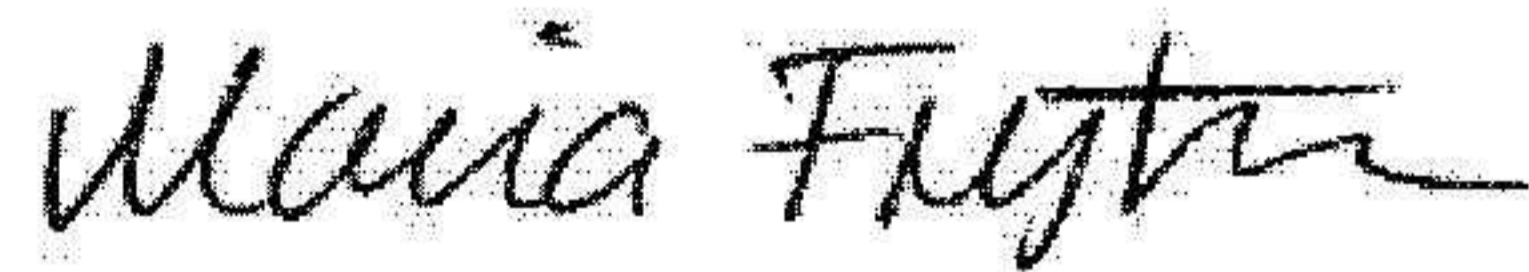
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brö Per Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-10-24



Maria Frykestam

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brö Per Fastigheter AB, 559217-0103, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Karlstad, registrerades 2019-09-03 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Brö Per Fastigheter AB är sedan mars 2020 ett helägt dotterbolag till Bröderna Perssons Mekaniska Verkstad Efr. S. Augustsson Aktiebolag, org nr 556176-9828. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL kap 7 § 3 då bolaget är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det förlängda räkenskapsåret (16 månader) har omfattande elarbeten utförts på bolagets fastighet Tången 20.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	760	380
Resultat efter finansiella poster	3	316
Soliditet, %	76	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 607 918	190 904
Uppskrivningsfond, upplösning			-138 612	138 612
Årets resultat				-46 975
Vid årets slut	50 000		2 469 306	282 541

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	329 516
årets resultat	-46 975
Totalt	282 541
disponeras för	
balanseras i ny räkning	282 541
Summa	282 541

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2022-04-30	2019-09-03- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		760 000	380 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		760 000	380 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-530 839	-57 641
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-226 459	-6 188
Summa rörelsekostnader		-757 298	-63 829
Rörelseresultat		2 702	316 171
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79	-
Summa finansiella poster		-79	-
Resultat efter finansiella poster		2 623	316 171
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-76 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-76 000
Resultat före skatt		-27 377	240 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 598	-49 267
Årets resultat		-46 975	190 904

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	3		
Övriga immateriella anläggningstillgångar		193 190	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		193 190	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 414 177	2 797 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 414 177	2 797 000
Summa anläggningstillgångar		3 607 367	2 797 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	222 917
Övriga fordringar		106 458	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 059	7 547
Summa kortfristiga fordringar		111 517	230 464
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 000	50 000
Summa kassa och bank		84 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		195 517	280 464
SUMMA TILLGÅNGAR		3 802 884	3 077 464

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 469 306	2 607 918
Summa bundet eget kapital		2 519 306	2 657 918
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		329 516	-
Årets resultat		-46 975	190 904
Summa fritt eget kapital		282 541	190 904
Summa eget kapital		2 801 847	2 848 822
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		106 000	76 000
Summa obeskattade reserver		106 000	76 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		855 439	-
Skatteskulder		19 598	49 267
Övriga skulder		-	88 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		895 037	152 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 802 884	3 077 464

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Anslutningsavgifter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Immateriella tillgångar

	2022-04-30	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	263 113	-
Vid årets slut	263 113	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-69 923	-
Vid årets slut	-69 923	-
Redovisat värde vid årets slut	193 190	-

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	195 270	-
-Nyanskaffningar	773 713	195 270
Vid årets slut	968 983	195 270
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 188	-
-Årets avskrivning	-17 924	-6 188
Vid årets slut	-24 112	-6 188
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 607 918	-
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-138 612	-
-Årets uppskrivningar	-	2 607 918
Vid årets slut	2 469 306	2 607 918
Redovisat värde vid årets slut	3 414 177	2 797 000

Underskrifter

Karlstad 2022-10-24

Maria Frykestam
Styrelseledamot

2022110213907