

Årsredovisning

för

RAMOhus AB

559080-1923

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RAMOhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22/7 -2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn 22/7 -2022



Rafiks Abasovs

Årsredovisning

för

RAMOhus AB

559080-1923

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för RAMOhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva mark och fastigheter för att uppföra, samt sälja bostadshus, villor och stugor.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat till mer än 50 % och denna årsredovisning används även som kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	2 450	2 450	15
Resultat efter finansiella poster	-457	-280	-234	-98
Soliditet (%)	-0,3	8,7	25,8	14,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	361 757	-280 030	131 727
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-280 030	280 030	0
Erhållna aktieägartillskott		296 960		296 960
Årets resultat			-456 863	-456 863
Belopp vid årets utgång	50 000	378 687	-456 863	-28 176

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 014 347 kr(717 387).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	378 687
årets förlust	-456 863
	-78 176

behandlas så att

RAMOhus AB
Org.nr 559080-1923

2 (7)

i ny räkning överföres

-78 176
-78 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072623417

0

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	2 450 001
Övriga rörelseintäkter		125 643	60 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 643	2 510 733
Rörelsekostnader			
Materialkostnader till husproduktion		-74 447	-2 579 414
Övriga externa kostnader		-300 591	-192 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 590	0
Övriga rörelsekostnader		-138 183	-4 798
Summa rörelsekostnader		-518 811	-2 777 151
Rörelseresultat		-393 168	-266 418
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-580	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		873	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 988	-13 649
Summa finansiella poster		-63 695	-13 612
Resultat efter finansiella poster		-456 863	-280 030
Resultat före skatt		-456 863	-280 030
Årets resultat		-456 863	-280 030

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 43 110 0

Summa materiella anläggningstillgångar 43 110 0

Summa anläggningstillgångar 43 110 0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Fastigheter under uppförande 7 043 279 0

Summa varulager 7 043 279 0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 300 13 605

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 766 0

Summa kortfristiga fordringar 10 066 13 605

Kassa och bank

Kassa och bank 1 970 595 1 502 408

Summa kassa och bank 1 970 595 1 502 408

Summa omsättningstillgångar 9 023 940 1 516 013

SUMMA TILLGÅNGAR 9 067 050 1 516 013

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

378 687

361 757

Årets resultat

-456 863

-280 030

Summa fritt eget kapital

-78 176

81 727

Summa eget kapital

-28 176

131 727

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 598 711

816 444

Övriga skulder

6 433 963

561 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 552

6 343

Summa kortfristiga skulder

9 095 226

1 384 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 067 050

1 516 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiekapitalet återställs under 2022 genom aktieägartillskott.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	48 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 700	0
Årets avskrivningar	-5 590	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 590	0
Utgående redovisat värde	43 110	0

RAMOhus AB
Org.nr 559080-1923

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 22/7 -2022



Rafiks Abasovs
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 22/7 -2022



Johan Nordström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RAMOhus AB
Org.nr 559080-1923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RAMOhus AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RAMOhus ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RAMOhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen och not 2 i årsredovisningen, av vilka framgår att bolagets aktiekapital är förbrukat till mer än 50% och denna årsredovisning används som även som kontrollbalansräkning. Aktiekapitalet återställs under 2022 genom aktieägartillskott. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not 2, på att det inte finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RAMOhus AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RAMOhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

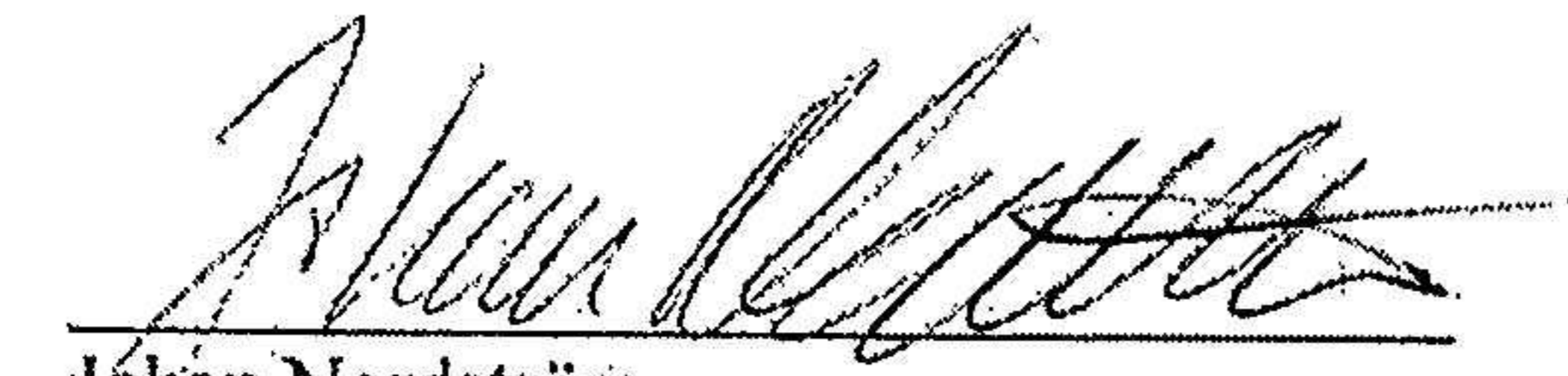
Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt preliminär skatt samt mervärdesskatt.

Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktieföretagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Karlshamn den 22/7 - 2022



Johan Nordström
Auktoriserad revisor

2022072623426