

# ÅRSREDOVISNING

för

## Loffes Fastighets AB

Org.nr. 556251-8513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Philip Johansson, Styrelseledamot  
2022-12-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Vallentuna med kontorslokaler, verkstadslokal och bra uppställningsplatser för större fordon.

Samtliga lokaler är uthyrda.

Företagets säte är Stockholms kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 120 708	991 955	946 400	935 400
Resultat efter finansiella poster	231 917	177 232	198 702	269 020
Soliditet (%)	3,17	3,54	3,59	3,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	391 170	139 305	650 475
Utdelning			-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning			139 305	-139 305	0
Årets resultat				184 144	184 144
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>280 475</u>	<u>184 144</u>	<u>584 619</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	280 475
Årets resultat	<u>184 144</u>
	<b>464 619</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>314 619</u>
	<b>464 619</b>

Loffes Fastighets AB

Org.nr. 556251-8513

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr vilket motsvarar 150,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 120 708	991 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 120 708</u>	<u>991 955</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-592 004	-517 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-199 862</u>	<u>-191 255</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-791 866</u>	<u>-709 206</u>
<b>Rörelseresultat</b>		328 842	282 749
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 250	1 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-99 175</u>	<u>-107 267</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-96 925</u>	<u>-105 517</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		231 917	177 232
<b>Resultat före skatt</b>		231 917	177 232
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 773	-37 927
<b>Årets resultat</b>		<u>184 144</u>	<u>139 305</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 273 900	15 469 466
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 704	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>15 339 604</u>	<u>15 469 466</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	221 685	220 532
Andra långfristiga fordringar	5	39 112	39 112
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>260 797</u>	<u>259 644</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 600 401	15 729 110
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		203 511	205 079
Övriga fordringar		45 618	80 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 090	10 231
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>260 219</u>	<u>295 544</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 542 592	2 339 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 542 592</u>	<u>2 339 061</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 802 811	2 634 605
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 403 212</b>	<b>18 363 715</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		280 475	391 170
Årets resultat		184 144	139 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>464 619</u>	<u>530 475</u>
<b>Summa eget kapital</b>		584 619	650 475
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		273 358	553 354
Övriga skulder		17 088 896	16 649 753
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>17 362 254</u>	<u>17 203 107</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	279 996
Leverantörsskulder		127 810	50 598
Övriga skulder		8 533	139 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>456 339</u>	<u>510 133</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 403 212</b>	<b>18 363 715</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde, vid varaktig nedgång i värdet görs nedskrivning.

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 217 325	16 088 325
	Försäljningar/utrangeringar	0	129 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 217 325</b>	<b>16 217 325</b>
	Årets avskrivningar	-195 566	-191 255
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 273 900</b>	<b>15 469 466</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	70 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>65 704</b>	<b>0</b>

# Loffes Fastighets AB

Org.nr. 556251-8513

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	820 532	820 532
	Inköp	<u>1 153</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	821 685	820 532
	Ingående nedskrivningar	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	-100 000	-100 000
	<b>Redovisat värde</b>	721 685	720 532

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>39 112</u>	<u>39 112</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>39 112</u>	<u>39 112</u>
	<b>Redovisat värde</b>	39 112	39 112

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	14 000 000	14 000 000

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

Philip Johansson

Philip Johansson

2022-12-05