

**Årsredovisning**  
för  
**Stockamöllan Fastigheter AB**  
559077-2504

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Altahr-Cederberg, Styrelseledamot  
2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Stockamöllan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Höör kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget under räkenskapsåret har förvärvat 100% av aktier i Stockamöllan Service AB (556854-1592).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 251	2 387	1 946	1 657
Resultat efter finansiella poster	387	933	57	76
Soliditet (%)	12,4	9,4	2,4	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	194 542	495 998	<b>740 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		495 998	-495 998	<b>0</b>
Årets resultat			233 267	<b>233 267</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>690 540</b>	<b>233 267</b>	<b>973 807</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	690 540
årets vinst	233 267
	<b>923 807</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	923 807
	<b>923 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 250 683	2 386 552
Övriga rörelseintäkter	5	275 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 250 688</b>	<b>2 661 866</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-20 060
Övriga externa kostnader	-1 152 044	-986 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-276 169	-280 318
Övriga rörelsekostnader	-8	-6 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 428 221</b>	<b>-1 292 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>822 467</b>	<b>1 369 183</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-435 308	-436 300
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-435 308</b>	<b>-436 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>387 159</b>	<b>932 883</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-101 504	-202 139
Förändring av överavskrivningar	10 341	-109 826
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-91 163</b>	<b>-311 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>295 996</b>	<b>620 918</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-62 729	-124 920
<b>Årets resultat</b>	<b>233 267</b>	<b>495 998</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 759 450	8 912 468
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 692	47 201
Inventarier, verktyg och installationer		250 912	304 554
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 040 054</b>	<b>9 264 223</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	416 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	708 375	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 124 375</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 164 429</b>	<b>9 264 223</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 498	329 624
Övriga fordringar		224	15 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 026	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 748</b>	<b>344 697</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 053	858 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 053</b>	<b>858 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 801</b>	<b>1 202 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 433 230</b>	<b>10 467 106</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		690 540	194 542
Årets resultat		233 267	495 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>923 807</b>	<b>690 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>973 807</b>	<b>740 540</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		303 643	202 139
Ackumulerade överavskrivningar		99 485	109 826
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>403 128</b>	<b>311 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 637 500	6 761 250
Övriga skulder		1 519 157	1 419 157
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 156 657</b>	<b>8 180 407</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		56 281	168 453
Skatteskulder		176 344	122 330
Övriga skulder		62 077	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 936	718 411
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>899 638</b>	<b>1 234 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 433 230</b>	<b>10 467 106</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 555 525	7 639 416
Inköp	0	1 916 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 555 525</b>	<b>9 555 525</b>
Ingående avskrivningar	-643 057	-490 039
Årets avskrivningar	-153 018	-153 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-796 075</b>	<b>-643 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 759 450</b>	<b>8 912 468</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	736 940	622 140
Inköp	52 000	114 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>788 940</b>	<b>736 940</b>
Ingående avskrivningar	-385 185	-257 885
Årets avskrivningar	-123 151	-127 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-508 336</b>	<b>-385 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>280 604</b>	<b>351 755</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	416 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>416 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>416 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	708 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>708 375</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>708 375</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 637 500	5 861 250
	<b>6 637 500</b>	<b>5 861 250</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 862 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 637 500	6 761 250
	<b>6 637 500</b>	<b>6 761 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	8 250 000
	<b>12 500 000</b>	<b>8 250 000</b>

*Viktor Rempling*  
Viktor Rempling  
Verkställande direktör  
2025-06-23

*Mattias Altahr-Cederberg*  
Mattias Altahr-Cederberg  
  
2025-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

*Emma Lindén*  
Emma Lindén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Stockamöllan Fastigheter AB

Org.nr 559077-2504

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockamöllan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockamöllan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockamöllan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockamöllan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockamöllan Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höllviken 2025-06-24

*Emma Lindén*

Emma Lindén

Auktoriserad revisor