

ÅRSREDOVISNING

för

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-28



Susanne Christianson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är inom fastighetsmäklari, samt inom reseledarverksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	156 481	134 780	80 999	291 398
Resultat efter finansiella poster	-23 885	-5 534	-14 036	70 337
Soliditet (%)	88,39	94,59	97,63	99,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	65 206	-5 534	159 672
Balanseras i ny räkning		-5 534	5 534	0
Årets resultat			-23 885	-23 885
Belopp vid årets utgång	100 000	59 672	-23 885	135 787

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 672
Årets resultat	-23 885
	<u>35 787</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	35 787
	<u>35 787</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SC

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		156 481	134 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>156 481</u>	<u>134 780</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-23 319	-49 009
Övriga externa kostnader		-81 445	-42 325
Personalkostnader		-77 531	-48 997
Summa rörelsekostnader		<u>-182 295</u>	<u>-140 331</u>
Rörelseresultat		-25 814	-5 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 929	517
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-500
Summa finansiella poster		<u>1 929</u>	<u>17</u>
Resultat efter finansiella poster		-23 885	-5 534
Resultat före skatt		-23 885	-5 534
Årets resultat		<u>-23 885</u>	<u>-5 534</u>

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

15 500

17 716

Övriga fordringar

2 443

3 858

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 098

Summa kortfristiga fordringar17 94333 672**Kassa och bank**

Kassa och bank

135 668135 129**Summa kassa och bank**

135 668

135 129

Summa omsättningstillgångar

153 611

168 801

SUMMA TILLGÅNGAR**153 611****168 801**

2025060209188

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 672

65 206

Årets resultat

-23 885

-5 534

Summa fritt eget kapital

35 787

59 672

Summa eget kapital

135 787

159 672

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

2 062

2 062

Summa långfristiga skulder

2 062

2 062

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 990

0

Övriga skulder

6 772

7 067

Summa kortfristiga skulder

15 762

7 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

153 611

168 801

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>2 062</u>	<u>2 062</u>
		2 062	2 062

Stockholm 2025-05-28


Susanne Christianson