

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Fållan i Nyköping AB
556677-0169

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Bergqvist, Styrelseledamot

2024-12-16

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fällan i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, bygga, reparera och underhålla fastigheter samt bedriva reparation och handel med fordon.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	184	138	160	147
Resultat efter finansiella poster	33	-27	-1	1
Soliditet (%)	5,4	1,6	3,1	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-48 072	-1 395	50 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 395	1 395	0
Årets resultat			32 773	32 773
Belopp vid årets utgång	100 000	-49 467	32 773	83 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-49 466
årets vinst	32 773
	-16 693
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 693
	-16 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	183 795	137 995
Övriga rörelseintäkter	50 948	102 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	234 743	240 336

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-159 515	-184 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-42 446	-42 446
Summa rörelsekostnader	-201 961	-227 347
Rörelseresultat	32 782	12 989

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39	-14 398
Summa finansiella poster	-9	-14 384
Resultat efter finansiella poster	32 773	-1 395

Resultat före skatt

32 773 -1 395

Årets resultat

32 773 -1 395

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 477 898	1 520 344
Summa materiella anläggningstillgångar		1 477 898	1 520 344
Summa anläggningstillgångar		1 477 898	1 520 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	5 000
Övriga fordringar		96	805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 000
Summa kortfristiga fordringar		5 096	31 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 078	39 096
Summa kassa och bank		35 078	39 096
Summa omsättningstillgångar		40 174	70 901
SUMMA TILLGÅNGAR		1 518 072	1 591 245

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-49 466

-48 072

Årets resultat

32 773

-1 395

Summa fritt eget kapital

-16 693

-49 467

Summa eget kapital

83 307

50 533

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 379 180

1 484 000

Summa långfristiga skulder

1 379 180

1 484 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 406

3 859

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 000

6 000

Övriga skulder

38 378

37 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 801

9 801

Summa kortfristiga skulder

55 585

56 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 518 072

1 591 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 300 000	1 300 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 944 804	1 944 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 944 804	1 944 804
Ingående avskrivningar	-424 460	-382 014
Årets avskrivningar	-42 446	-42 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 906	-424 460
Utgående redovisat värde	1 477 898	1 520 344

Nyköping 2024-12-16

Kent Bergqvist
Kent Bergqvist
Ordförande

Nicklas Andersson
Nicklas Andersson