

# Årsredovisning

---

## *KASLOTT Home AB*

559264-8785

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Markus Titus Kalo  
2023-10-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom projektering och utveckling av privata och kommersiella hus och fastigheter, fastighetsutveckling, byggnation, renovering, fastighetsuthyrning och försäljning.

Även kringtjänster så som logistik, fastighetsförvaltning, service och underhåll, trädgårdsdesign och skötsel samt finansiering förekommer. Mot privata personer utför företaget både RUT och ROT tjänster. Inom RUT så förekommer - all verksamhet inom trädgårdsskötsel inkl. fällning av träd och slyröjning. - då företaget hyr ut bostäder kan även packa och flytta ingå samt städning och tvättning.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	524	198	142
Resultat efter finansiella poster	52	58	-16
Soliditet %	1	2	

Verksamheten har utvecklats som förväntat.

Tillväxten härrörs främst till ett flertal nya hyresavtal.

Tillväxten är resultatet av investeringar i utökad antal objekt för uthyrning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-15 593	40 717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		40 717	-40 717
- Årets resultat			41 030
- Belopp vid årets utgång	25 000	25 124	41 030

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	524 396	198 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>524 396</b>	<b>198 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-8 393	0
Övriga externa kostnader	-207 057	-74 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 753	-25 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-273 203</b>	<b>-99 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>251 193</b>	<b>98 276</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 367	-40 542
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-199 367</b>	<b>-40 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>51 826</b>	<b>57 734</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-10 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-10 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>51 826</b>	<b>47 234</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 796	-6 517
<b>Årets resultat</b>	<b>41 030</b>	<b>40 717</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	8 481 505	3 446 405
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	298 500	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>8 780 005</i>	<i>3 446 405</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 780 005</b>	<b>3 446 405</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	56 235	60 000
Övriga fordringar	7 453	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>63 688</i>	<i>60 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	7 236	5 307
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>7 236</i>	<i>5 307</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>70 924</b>	<b>65 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 850 929</b>	<b>3 511 712</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 124	-15 593
Årets resultat	41 030	40 717
<i>Summa fritt eget kapital</i>	66 154	25 124
<b>Summa eget kapital</b>	<b>91 154</b>	<b>50 124</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	10 500	10 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 966 769	3 260 455
Övriga skulder	181 774	171 724
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 148 543</b>	<b>3 432 179</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	16 326	12 392
Övriga skulder	584 406	6 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>600 732</b>	<b>18 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 850 929</b>	<b>3 511 712</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Åkersberga

*Markus Titus Kalo*

Markus Titus Kalo

2023-09-26

*Erik Stefan Slotte*

Erik Stefan Slotte

2023-09-26