

Årsredovisning för
Corit Förvaltnings AB

556467-6269

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Andersson
Verkställande direktör

2024-02-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Corit Förvaltnings AB, 556467-6269, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge bedriver främst verksamhet på konsultbasis inom fastighets- och lokalförvaltning men även administrativ och ekonomisk service till en bredare företagskrets.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	723	674	667	659
Resultat efter finansiella poster	117	104	155	104
Soliditet %	83,7	84,7	83,7	77,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 287 977	82 536
Balanseras i ny räkning			82 536	-82 536
Utdelning			-100 000	
Årets resultat				100 345
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 270 513	100 345

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 270 513
Årets resultat	100 345
Summa	2 370 858
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 170 858
Summa	2 370 858

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		723 405	673 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		723 405	673 586
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-493 674	-457 135
Personalkostnader		-47 589	-47 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 854	-64 854
Summa rörelsekostnader		-606 117	-569 175
Rörelseresultat		117 288	104 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226	-316
Summa finansiella poster		94	-316
Resultat efter finansiella poster		117 382	104 095
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		10 000	0
Resultat före skatt		127 382	104 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 037	-21 559
Årets resultat		100 345	82 536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 997 861	2 062 715
Summa materiella anläggningstillgångar		1 997 861	2 062 715
Summa anläggningstillgångar		1 997 861	2 062 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 057	104 077
Övriga fordringar		1 800	1 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 909	26 253
Summa kortfristiga fordringar		154 766	132 170
Kassa och bank			
Kassa och bank		862 162	794 057
Summa kassa och bank		862 162	794 057
Summa omsättningstillgångar		1 016 928	926 227
SUMMA TILLGÅNGAR		3 014 789	2 988 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 270 513	2 287 977
Årets resultat		100 345	82 536
Summa fritt eget kapital		2 370 858	2 370 513
Summa eget kapital		2 490 858	2 490 513
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	50 000
Summa obeskattade reserver		40 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 549	26 504
Skatteskulder		12 673	540
Övriga skulder		323 407	318 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 302	102 444
Summa kortfristiga skulder		483 931	448 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 014 789	2 988 942

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 985 836	3 985 836
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	3 985 836	3 985 836
Ingående avskrivningar	-1 923 121	-1 858 267
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 854	-64 854
Utgående avskrivningar	-1 987 975	-1 923 121
Redovisat värde	1 997 861	2 062 715

Underskrifter

Borlänge

Anna-Lena Eriksson 2024-02-01
Anna-Lena Eriksson Datum
Styrelseordförande

Kjell Andersson 2024-02-01
Kjell Andersson Datum
Verkställande direktör