

Årsredovisning

för

COSTAN AB

556712-9878

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Konstantinos Paraskevopoulos, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för COSTAN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stathmos AB, 556565-5395

Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	748	836	965	1 054
Resultat efter finansiella poster	141	250	389	391
Soliditet (%)	13	10	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	314 967	114	415 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114	-114	0
Årets resultat			111 933	111 933
Belopp vid årets utgång	100 000	315 081	111 933	527 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 081
årets vinst	111 933
	427 014

disponeras så att
i ny räkning överföres

427 014

427 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		748 275	835 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		748 275	835 583
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-457 388	-442 052
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 811	-82 811
Summa rörelsekostnader		-540 199	-524 863
Rörelseresultat		208 076	310 720
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 821	-60 606
Summa finansiella poster		-66 821	-60 606
Resultat efter finansiella poster		141 255	250 114
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-250 000
Resultat före skatt		141 255	114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 322	0
Årets resultat		111 933	114

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 487 294	3 570 105
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 487 294	3 570 105

Summa anläggningstillgångar 3 487 294 3 570 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		190 525	190 525
Övriga fordringar		77	35 079
Summa kortfristiga fordringar		190 602	225 604

Kassa och bank

Kassa och bank		340 186	336 373
Summa kassa och bank		340 186	336 373
Summa omsättningstillgångar		530 788	561 977

SUMMA TILLGÅNGAR 4 018 082 4 132 082

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 081	314 967
Årets resultat		111 933	114
Summa fritt eget kapital		427 014	315 081
Summa eget kapital		527 014	415 081
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 212 701	2 336 701
Skulder till koncernföretag		591 978	791 978
Summa långfristiga skulder		2 804 679	3 128 679
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		119 866	119 866
Skulder till koncernföretag		495 000	495 000
Skatteskulder		50	-45 154
Övriga skulder		18 610	18 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 863	0
Summa kortfristiga skulder		686 389	588 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 018 082	4 132 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 564 000	4 564 000
	4 564 000	4 564 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 680 582	4 680 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 680 582	4 680 582
Ingående avskrivningar	-1 110 477	-1 027 666
Årets avskrivningar	-82 811	-82 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193 288	-1 110 477
Utgående redovisat värde	3 487 294	3 570 105

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 985	503 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 985	503 985
Ingående avskrivningar	-503 985	-503 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 985	-503 985
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	2 212 701	2 336 701
	2 212 701	2 336 701

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Ljungby 2025-06-30

Konstantinos Paraskevopoulos
Konstantinos Paraskevopoulos
Styrelseordförande