

ÖSTERKÅKAR AB

559168-5267

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Göran Wernerson, Styrelseledamot
2023-04-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förädling av fastigheter. Bolaget äger fyra fastigheter med beteckningarna MAKRILLEN 1, MAKRILLEN 2, HAJEN 3 och BRÄDGÅRDEN 4:1. På dessa fastigheter finns ett stort bostadshus med två lägenheter, ett mindre bostadshus med en lägenhet, ett hyreshus med fem lägenheter samt en förrådsbyggnad som hyrs ut som förråd. Samtliga lägenheter är uthyrda.

Bolaget har sitt säte i Gävleborgs län, Söderhamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten HAJEN 3. Till fastigheten hör ett hyreshus med fem lägenheter och ett stort garage. Ett flertal stora investeringar har gjorts under året för att få hyreshuset och garaget i bättre skick.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-08-21 - 2019-12-31
Nettoomsättning	536 150	357 439	296 609	360 000
Resultat efter finansiella poster	6 498	23 710	105 856	-113 596
Soliditet (%)	1	3	7	3

Bolaget har under året förvärvat en ny fastighet. Vilket har resulterat i en betydande höjning av nettoomsättningen. Hyreshöjningar har också en viss betydelse. Stora investeringar har även gjorts på den nya fastigheten vilket har resulterat i en sänkt soliditet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	20 419	70 419
Balanseras i ny räkning		20 419	-20 419	0
Årets resultat			5 157	5 157
Vid årets utgång	50 000	20 419	5 157	75 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	20 419
Årets resultat	5 157
Summa	25 576

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	25 576
Summa	25 576

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		536 150	357 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		536 150	357 439
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-363 832	-230 511
Personalkostnader	2	0	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 627	-39 103
Summa rörelsekostnader		-438 459	-274 614
Rörelseresultat		97 691	82 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 198	-59 115
Summa finansiella poster		-91 193	-59 115
Resultat efter finansiella poster		6 498	23 710
Resultat före skatt		6 498	23 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 341	-3 291
Årets resultat		5 157	20 419

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 019 925	2 489 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 528	12 046
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 750	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	12 125	12 125
Summa materiella anläggningstillgångar		6 064 328	2 513 500
Summa anläggningstillgångar		6 064 328	2 513 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 000	6 000
Övriga fordringar		5 580	13 449
Summa kortfristiga fordringar		46 580	19 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 505	212 944
Summa kassa och bank		150 505	212 944
Summa omsättningstillgångar		197 085	232 393
Summa tillgångar		6 261 413	2 745 893

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 419	0
Årets resultat		5 157	20 419
Summa fritt eget kapital		25 576	20 419
Summa eget kapital		75 576	70 419
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 256 554	2 597 018
Övriga skulder		1 800 000	0
Summa långfristiga skulder		6 056 554	2 597 018
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 744	59 304
Leverantörsskulder		27 216	5 000
Skatteskulder		7 323	8 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 120
Summa kortfristiga skulder		129 283	78 456
Summa eget kapital och skulder		6 261 413	2 745 893

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Tillämpad avskrivningstid för markanläggningar är 20 år. Av det totala utgående anskaffningsvärdet av byggnader och mark på 6 201 566,10 kr avser 75 014 utgående anskaffningsvärde på markanläggningar. Föregående års avskrivning var 682 kr och årets avskrivning är 1466 kr. Redovisade värdet blir då 71 399 kr på markanläggningar av det totala redovisade värdet på byggnader och mark på 6 019 925,10. Redovisat värde för byggnader är 4 654 145 kr och för mark 1 294 381,10 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 601 111
Inköp	3 600 455
Utgående anskaffningsvärden	6 201 566
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-111 782
Årets avskrivningar	-69 859
Utgående avskrivningar	-181 641
Redovisat värde	6 019 925

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	17 588
Utgående anskaffningsvärden	17 588
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-5 542
Årets avskrivningar	-3 518
Utgående avskrivningar	-9 060
Redovisat värde	8 528

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Nedskrivningar	
Årets nedskrivningar	-1 250
Utgående nedskrivningar	-1 250
Redovisat värde	23 750

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	12 125
Utgående anskaffningsvärden	12 125
Redovisat värde	12 125

Not 7 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 677 578
--	-----------

Not 8 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	4 547 000
Summa ställda säkerheter	4 547 000

Underskrifter

Årsredovisning för ÖSTERKÅKAR AB, 559168-5267
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
SÖDERHAMN

Lars Göran Wernerson
Lars Göran Wernerson
Ordförande
2023-01-24

Bo Erik Gunnar Rosén
Bo Erik Gunnar Rosén
Styrelseledamot
2023-01-24