

Årsredovisning

för

AB SLOTTSEFRUN I VADSTENA

556413-2164

Räkenskapsåret

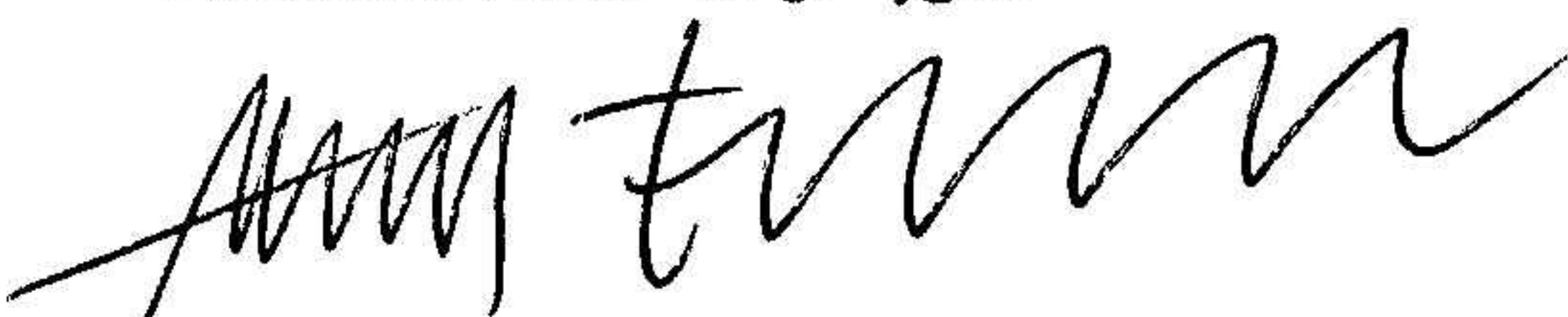
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB SLOTTSEFRUN I VADSTENA intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena 2025-06-25



Anders Engdahl

Årsredovisning

för

AB SLOTTSEFRUN I VADSTENA

556413-2164

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AB SLOTTSEFRUN I VADSTENA avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Engdahls Byggservice i Vadstena AB, org.nr. 556421-1877 och Wadstena Hus AB, org.nr. 556434-7911.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret fortsatt att investera i intressebolagen VPNR Fastighets AB och Fastighets AB Lagerman.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	660	687	707	652
Resultat efter finansiella poster	10 216	-60	259	246
Soliditet (%)	32,7	12,3	20,7	28,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 010	930 466	-59 934	990 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-870 000		-870 000
Balanseras i ny räkning			-59 934	59 934	0
Årets resultat				10 171 462	10 171 462
Belopp vid årets utgång	100 000	20 010	532	10 171 462	10 292 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532
årets vinst	10 171 462
	10 171 994
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	785 000
i ny räkning överföres	9 386 994
	10 171 994

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	660 400	686 600
Övriga rörelseintäkter	0	2 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	660 400	689 475

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-686 558	-559 037
Personalkostnader	-4 200	-3 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 073	-99 073
Summa rörelsekostnader	-789 831	-662 010
Rörelseresultat	-129 431	27 465

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	10 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	409 227	1 840
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 850	-89 239
Summa finansiella poster	10 345 377	-87 399
Resultat efter finansiella poster	10 215 946	-59 934

Resultat före skatt

10 215 946 -59 934

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 484	0
Årets resultat	10 171 462	-59 934

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 515 830	2 614 903
Summa materiella anläggningstillgångar		2 515 830	2 614 903
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 934 034	3 934 034
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 765 864	1 265 864
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	10 020 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 719 898	5 199 898
Summa anläggningstillgångar		31 235 728	7 814 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		56 125	33 750
Övriga fordringar		62 230	106 267
Summa kortfristiga fordringar		118 355	140 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 004	117 398
Summa kassa och bank		72 004	117 398
Summa omsättningstillgångar		190 359	257 415
SUMMA TILLGÅNGAR		31 426 087	8 072 216

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 010

20 010

Summa bundet eget kapital

120 010

120 010

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

532

930 466

Årets resultat

10 171 462

-59 934

Summa fritt eget kapital

10 171 994

870 532

Summa eget kapital

10 292 004

990 542

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

433

0

Skulder till koncernföretag

19 688 535

4 518 535

Övriga skulder

1 299 360

2 405 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 755

157 345

Summa kortfristiga skulder

21 134 083

7 081 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 426 087

8 072 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 362 359	5 362 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 362 359	5 362 359
Ingående avskrivningar	-2 747 456	-2 648 383
Årets avskrivningar	-99 073	-99 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 846 529	-2 747 456
Utgående redovisat värde	2 515 830	2 614 903

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 934 034	3 934 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 934 034	3 934 034
Utgående redovisat värde	3 934 034	3 934 034

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 864	0
Inköp	0	1 278 364
Försäljningar	0	-12 500
Aktieägartillskott	13 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 765 864	1 265 864
Utgående redovisat värde	14 765 864	1 265 864

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 020 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 020 000	0
Utgående redovisat värde	10 020 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 131 000	2 131 000
	2 131 000	2 131 000

Vadstena 2025-06-25



Anders Engdahl

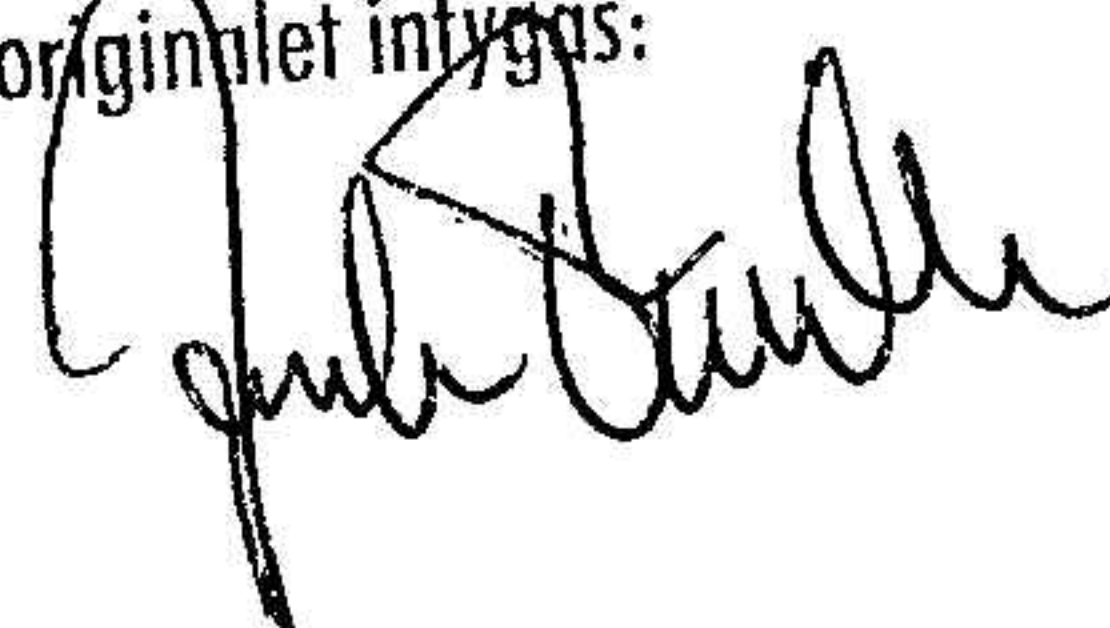
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Öhrnings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Slottsfrun i Vadstena, org.nr 556413-2164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Slottsfrun i Vadstena för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Slottsfrun i Vadstenas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Slottsfrun i Vadstena.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Slottsfrun i Vadstena enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Slottsfrun i Vadstena för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Slottsfrun i Vadstena enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 25 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

