

# Årsredovisning

för

## Kvarnskogen Fastighets AB

556645-2685

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2024-02-26

Styrelsen för Kvarnskogen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger hyresfastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

#### *Koncernförhållanden*

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, org nr 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 071	440	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18	-469	2 024	-17 501	-2 063
Soliditet (%)	1,5	1,5	29,4	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	80 900	355 000	6 256 818	-6 604 877	191	<b>88 032</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				191	-191	<b>0</b>
Årets resultat					74	<b>74</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80 900</b>	<b>355 000</b>	<b>6 256 818</b>	<b>-6 604 686</b>	<b>74</b>	<b>88 106</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-347 868
årets vinst	74
	<b>-347 794</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-347 794
	<b>-347 794</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-09-01  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 071 467

440 075

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 071 467**

**440 075**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-735 169

-807 037

Övriga externa kostnader

-7 724

-25 443

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-91 614

-41 732

**Summa rörelsekostnader**

**-834 507**

**-874 212**

**Rörelseresultat**

**236 960**

**-434 137**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

359

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-218 945

-34 621

**Summa finansiella poster**

**-218 586**

**-34 621**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 374**

**-468 758**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

469 000

Lämnade koncernbidrag

-18 300

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-18 300**

**469 000**

**Resultat före skatt**

**74**

**242**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-51

**Årets resultat**

**74**

**191**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 572 434	5 664 048
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 572 434</b>	<b>5 664 048</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 572 434</b>	<b>5 664 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 750	201 495
Övriga fordringar		54 313	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 998	5 945
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 061</b>	<b>207 457</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 794	85 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 794</b>	<b>85 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 855</b>	<b>292 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 923 289</b>	<b>5 956 970</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		80 900	80 900
Reservfond		355 000	355 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>435 900</b>	<b>435 900</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-347 868	-348 059
Årets resultat		74	191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-347 794</b>	<b>-347 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 106</b>	<b>88 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 969 773	3 814 611
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 969 773</b>	<b>3 814 611</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		189 565	63 083
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 203 300	1 451 000
Skatteskulder		1 164	12 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 381	388 028
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 865 410</b>	<b>2 054 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 923 289</b>	<b>5 956 970</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 705 780	
Inköp		5 705 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 705 780</b>	<b>5 705 780</b>
Ingående avskrivningar	-41 732	
Årets avskrivningar	-91 614	-41 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 346</b>	<b>-41 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 572 434</b>	<b>5 664 048</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	2 625 000	2 765 000
	<b>2 625 000</b>	<b>2 765 000</b>

Högsäter 2024-02-25

*Karl-Anders Torbrant*  
Karl-Anders Torbrant  
Styrelseledamot

*Rickard Robertsson*  
Rickard Robertsson  
Styrelseledamot