

Årsredovisning

för

NJC Fastigheter Invest AB

Org.nr. 559107-2219

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Tayssir Koteich, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen för NJC Fastigheter Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till NJC Fastigheter AB, org. nr: 556945-0777, med säte i Helsingborg, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Hemtjänster i Helsingborg AB, org. nr 559039-0620, med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 473	1 214	1 801	4 284	13 801
Resultat efter finansiella poster	-69	178	852	-8 432	-2 628
Soliditet (%)	4,8	5,8	5,1	0,4	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	721 786	53 784	825 571
Balanseras i ny räkning	0	53 784	-53 784	0
Årets resultat	0	0	40 812	40 812
Belopp vid årets utgång	50 000	775 571	40 812	866 382

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	775 571
Årets resultat	40 812
Summa	816 382

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	816 382
Summa	816 382

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 473 301	1 214 104
Övriga rörelseintäkter		40 156	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 513 457	1 214 104
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-853 993	-326 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 158	-233 891
Summa rörelsekostnader		-1 138 151	-560 637
Rörelseresultat		375 306	653 467
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 050	-476 635
Summa finansiella poster		-443 846	-475 748
Resultat efter finansiella poster		-68 540	177 718
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-83 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	-83 000
Resultat före skatt		51 460	94 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 648	-40 934
Årets resultat		40 812	53 784

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 209 841	13 635 924
Summa materiella anläggningstillgångar		17 209 841	13 635 924
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	0
Summa anläggningstillgångar		17 329 841	13 635 924
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		507 899	460 407
Övriga fordringar		102 436	1 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 829	3 256
Summa kortfristiga fordringar		616 164	464 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 952	20 891
Summa kassa och bank		6 952	20 891
Summa omsättningstillgångar		623 116	485 781
SUMMA TILLGÅNGAR		17 952 957	14 121 705

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		775 571	721 786
Årets resultat		40 812	53 784
Summa fritt eget kapital		816 382	775 570
Summa eget kapital		866 382	825 570
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 885 000	7 209 000
Skulder till koncernföretag		8 940 833	5 128 694
Summa långfristiga skulder		15 825 833	12 337 694
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 000	324 000
Leverantörsskulder		9 809	0
Skatteskulder			44 576
Övriga skulder		503 753	207 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 180	382 701
Summa kortfristiga skulder		1 260 741	958 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 952 957	14 121 705

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 103 706	16 718 163
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		603 706
Utgående anskaffningsvärden	14 103 706	17 321 869
Ingående avskrivningar	-467 782	-233 891
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-233 891
Utgående avskrivningar	-467 782	-467 782
Ingående nedskrivningar	0	-3 218 163
Utgående nedskrivningar	0	-3 218 163
Redovisat värde	13 635 924	13 635 924

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 589 000	5 913 000

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 550 000	15 350 000
Summa ställda säkerheter	10 550 000	15 350 000

Not 5 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Underskrifter av årsredovisning

Ali Tayssir Koteich

2025-05-23

Styrelseledamot