

# ÅRSREDOVISNING

för

## Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Henric Johansson, Styrelseledamot  
2023-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företagets säte är Jönköping.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	570 000	420 492	200 000
Resultat efter finansiella poster	-3 140	126 441	117 905
Soliditet (%)	2,97	2,84	5,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	69 874	75 752	195 626
Balanseras i ny räkning		75 752	-75 752	0
Årets resultat			-1 140	-1 140
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>145 626</u>	<u>-1 140</u>	<u>194 486</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	145 626
Årets resultat	<u>-1 140</u>
	<b>144 486</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>144 486</u>
	<b>144 486</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		570 000	420 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>570 000</u>	<u>420 492</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 105	-19 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-245 760</u>	<u>-148 532</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-264 865</u>	<u>-167 942</u>
<b>Rörelseresultat</b>		305 135	252 550
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-308 303</u>	<u>-126 109</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-308 275</u>	<u>-126 109</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 140	126 441
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>2 000</u>	<u>-31 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		2 000	-31 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 140	95 441
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 689
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 140</u>	<u>75 752</u>

Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>7 768 763</u>	<u>8 014 523</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 768 763</b>	<b>8 014 523</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 768 763</b>	<b>8 014 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		178 125	178 125
Övriga fordringar		<u>15 732</u>	<u>3 104</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 857</b>	<b>181 229</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>132 235</u>	<u>343 415</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 235</b>	<b>343 415</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>326 092</b>	<b>524 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 094 855</b>	<b>8 539 167</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		145 626	69 874
Årets resultat		-1 140	75 752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>144 486</u>	<u>145 626</u>
<b>Summa eget kapital</b>		194 486	195 626
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		58 000	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>58 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 807 600	4 553 600
Skulder till koncernföretag		2 633 338	2 517 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 440 938</u>	<u>7 071 594</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 600	49 200
Skatteskulder		0	6 127
Övriga skulder		140 175	120 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 113 656	1 036 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 401 431</u>	<u>1 211 947</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 094 855</b>	<b>8 539 167</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-77 420	-33 736

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 205 450	2 620 000
	Inköp	0	5 585 450
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 205 450</b>	<b>8 205 450</b>
	Ingående avskrivningar	-190 927	-42 395
	Årets avskrivningar	-245 760	-148 532
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-436 687</b>	<b>-190 927</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 768 763</b>	<b>8 014 523</b>
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	5 850 538	6 874 794

# Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 940 000	2 940 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gränna

Henric Johansson  
Henric Johansson

Thomas Johansson  
Thomas Johansson

2023-12-20

2023-12-20