

Årsredovisning för
Gemön Fastighet AB
556997-4818

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gemön Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2025-06-27

Roger Blomqvist
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gemön Fastighet AB, 556997-4818, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Älmhult, registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Bolaget äger fastigheten Älmhult Borgen 14. Under räkenskapsåret har fastighetsförvaltning med uthyrning av personal bidragit till en betydligt högre omsättning och därmed även ökad vinst.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 339 843	1 558 474	604 386	517 005
Resultat efter finansiella poster	411 524	26 971	49 952	18 030
Soliditet, %	18	12	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	383 660	21 271	454 931
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning		21 271	-21 271	
Årets resultat			247 215	247 215
Vid årets slut	50 000	404 931	247 215	702 146

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	404 931
årets resultat	247 215
Totalt	652 146
disponeras för	
balanseras i ny räkning	652 146
Summa	652 146

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 339 843	1 558 474
Övriga rörelseintäkter		17 115	38 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 356 958	1 596 584
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-628 611	-451 581
Personalkostnader		-927 912	-766 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 446	-227 515
Summa rörelsekostnader		-1 841 969	-1 445 483
Rörelseresultat		514 989	151 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 645	-124 248
Summa finansiella poster		-103 465	-124 130
Resultat efter finansiella poster		411 524	26 971
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-
Resultat före skatt		311 524	26 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 309	-5 700
Årets resultat		247 215	21 271

2025071608242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 852 348	3 294 889
Inventarier, verktyg och installationer	3	466 711	351 703
Summa materiella anläggningstillgångar		4 319 059	3 646 592
Summa anläggningstillgångar		4 319 059	3 646 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 697	105 550
Övriga fordringar		2 009	8 588
Summa kortfristiga fordringar		104 706	114 138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	30 459
Summa kassa och bank		-	30 459
Summa omsättningstillgångar		104 706	144 597
SUMMA TILLGÅNGAR		4 423 765	3 791 189

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		404 931	383 660
Årets resultat		247 215	21 271
Summa fritt eget kapital		652 146	404 931
Summa eget kapital		702 146	454 931
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		121 500	21 500
Summa obeskattade reserver		121 500	21 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		107 773	-
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 855 000	1 475 000
Övriga skulder		400 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		2 362 773	2 575 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 787	21 307
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	60 000
Skatteskulder		50 021	-
Övriga skulder		942 070	406 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 468	251 501
Summa kortfristiga skulder		1 237 346	739 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 423 765	3 791 189

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 260 858	3 923 164
-Nyanskaffningar	785 712	337 693
	<u>5 046 570</u>	<u>4 260 857</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-965 968	-778 425
-Årets avskrivning enligt plan	-228 254	-187 543
	<u>-1 194 222</u>	<u>-965 968</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 852 348	3 294 889

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	424 217	189 727
-Nyanskaffningar	172 200	234 490
Vid årets slut	<u>596 417</u>	<u>424 217</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-72 514	-32 542
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-57 192	-39 972
Vid årets slut	<u>-129 706</u>	<u>-72 514</u>
Redovisat värde vid årets slut	466 711	351 703

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 375 000	1 235 000
	1 375 000	1 235 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

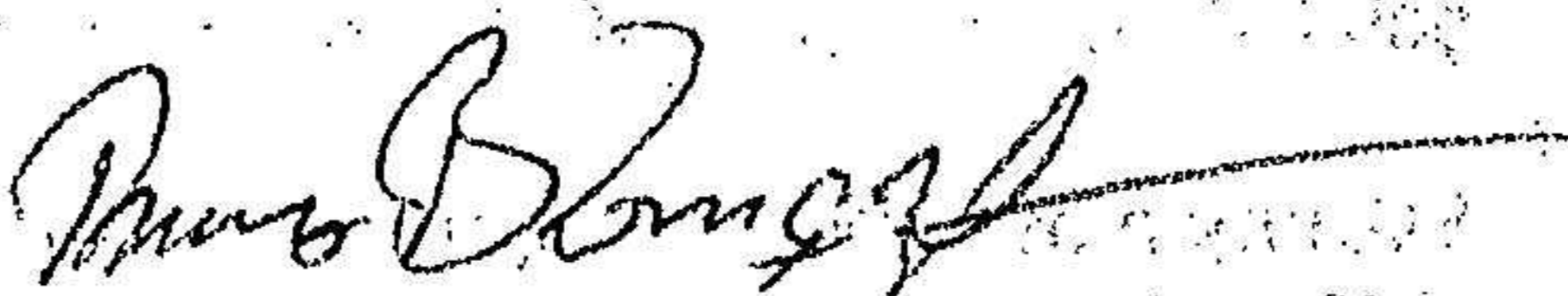
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1400000	1 400 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Älmhult 2025-06-27



Roger Blomqvist
Styrelseledamot



Tomas Blomqvist
Styrelseledamot