

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Traktorn 2 AB

Org.nr. 556638-7519

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

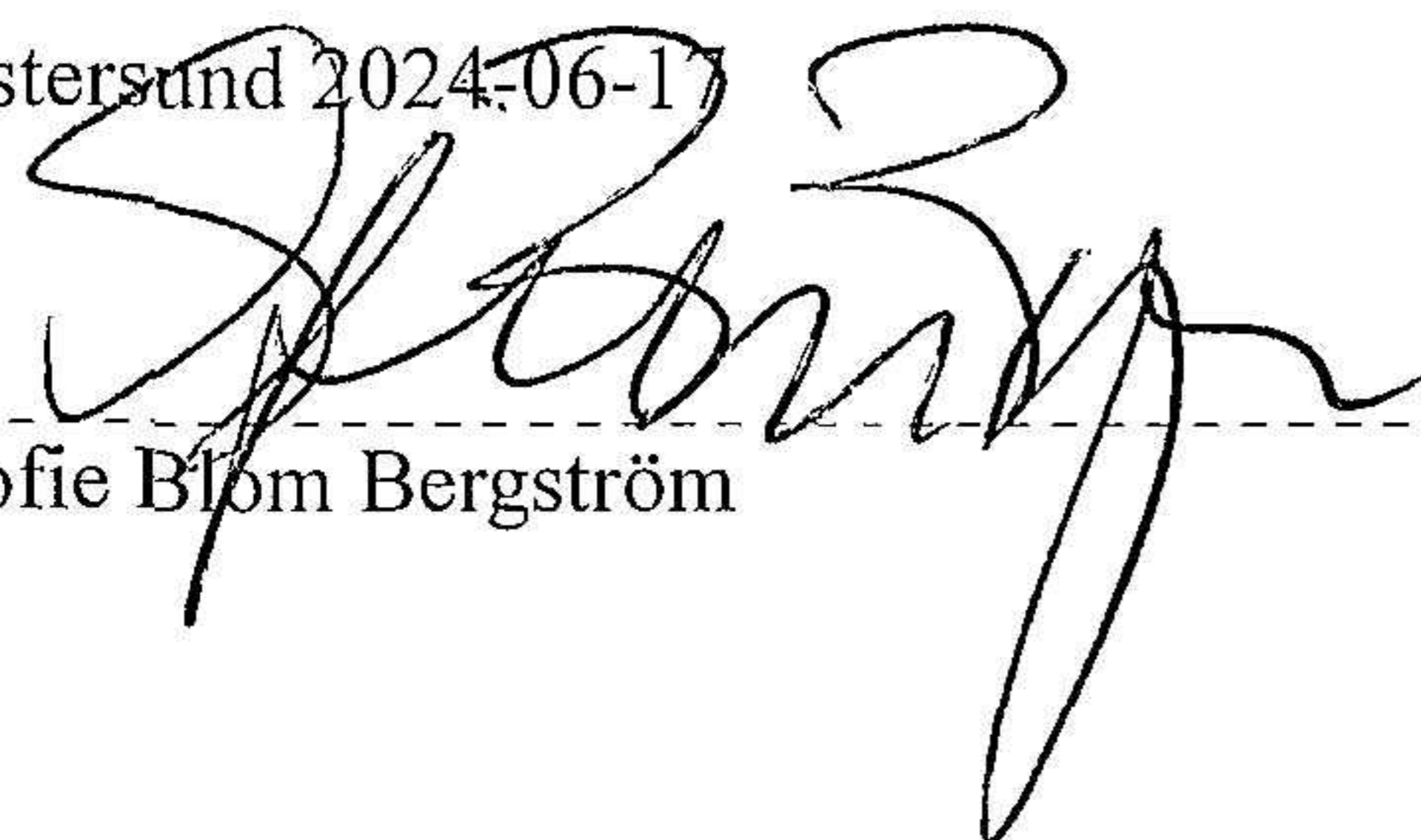
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Östersund Traktorn 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2024-06-17

Sofie Blom Bergström



ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Traktorn 2 AB

Org.nr. 556638-7519

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Östersund Traktorn 2 AB

Org.nr. 556638-7519

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östersund Traktorn 2.

Uthyrningsgraden uppgår till 100% av bolagets fastighet.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 284	3 219	4 329	4 793	4 686
Res. efter finansiella poster	1 348	1 718	3 420	2 691	2 378
Res. i % av nettoomsättningen	41,03	53,36	78,99	56,14	50,74
Balansomslutning	20 744	21 406	21 363	22 399	22 422
Soliditet (%)	41,59	36,78	35,67	28,56	19,25
Avkastning på eget kapital (%)	16,33	22,17	48,79	50,22	69,58
Avkastning på totalt kapital (%)	9,23	9,16	16,40	12,93	11,11

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 556527-4767, med säte i Östersund.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	7 521 336	252 640	7 773 976
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			252 640	-252 640	0
Årets vinst				754 537	754 537
Belopp vid årets utgång	100 000	0	7 773 976	754 537	8 528 513
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2 000 000		2 000 000

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

Östersund Traktorn 2 AB

Org.nr. 556638-7519

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	5 773 976
erhållna aktieägartillskott	2 000 000
årets vinst	<u>754 537</u>
	8 528 513

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>8 528 513</u>
	8 528 513

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062019809

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

Östersund Traktorn 2 AB

Org.nr. 556638-7519

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 284 042	3 219 496
		<u>3 284 042</u>	<u>3 219 496</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-817 157	-729 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-530 542	-530 542
		<u>-1 347 699</u>	<u>-1 259 793</u>
Rörelseresultat		1 936 343	1 959 703
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		9 666	465
Räntekostnader		0	738
Räntekostnader till koncernföretag		-598 341	-242 913
		<u>-588 675</u>	<u>-241 710</u>
Resultat efter finansiella poster		1 347 668	1 717 993
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-1 400 000
		<u>-400 000</u>	<u>-1 400 000</u>
Resultat före skatt		947 668	317 993
Skatt på årets resultat		-193 131	-65 353
Årets resultat		<u>754 537</u>	<u>252 640</u>

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

Östersund Traktorn 2 AB

Org.nr. 556638-7519

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

20 168 484

20 699 026

20 168 484

20 699 026

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

54 360

46 940

54 360

46 940

Summa anläggningstillgångar

20 222 844

20 745 966

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

103 949

Aktuell skattefordran

423 621

551 496

Övriga fordringar

10 681

1 015

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 476

3 906

520 778

660 366

Summa omsättningstillgångar

520 778

660 366

SUMMA TILLGÅNGAR

20 743 622

21 406 332

2024062019810

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

Östersund Traktorn 2 AB

Org.nr. 556638-7519

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 773 976

5 521 336

Erhållet aktieägartillskott

2 000 000

2 000 000

Årets resultat

754 537

252 640

8 528 513

7 773 976

Summa eget kapital

8 628 513

7 873 976

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

11 287 231

11 678 074

Summa långfristiga skulder

11 287 231

11 678 074

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 044

174 787

Skulder till koncernföretag

404 249

1 427 563

Övriga skulder

154 092

101 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206 493

150 529

Summa kortfristiga skulder

827 878

1 854 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 743 622

21 406 332

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras intäkten över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte ett nytt kontrakt tecknats då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	100
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	25
Fasad, fönster, entréer, yttertak	50
VS	50
El	50
Ventilation	30
Hissar, portar	25
Tekniska installationer	25

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

Östersund Traktorn 2 AB

Org.nr. 556638-7519

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 620 158	25 620 158
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 620 158	25 620 158
	Ingående avskrivningar	-4 921 132	-4 390 590
	Årets avskrivningar	-530 542	-530 542
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 451 674	-4 921 132
	Utgående redovisat värde	20 168 484	20 699 026
	Redovisat värde byggnader	19 274 439	19 804 981
	Redovisat värde mark	894 045	894 045
		20 168 484	20 699 026
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	10 422 000	10 422 000
	varav byggnader:	7 474 000	7 474 000
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	11 287 231	11 678 074
		11 287 231	11 678 074
Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	varav till förmån för koncernföretag	10 000 000	10 000 000
Not 5	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 5565727-4767.		
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		

2024062019812

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

Östersund Traktorn 2 AB

Org.nr. 556638-7519

NOTER

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofie Blom Bergström
Verkställande direktör

Björn Rentzhog

Anette Mörtberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östersund Traktorn 2 AB
organisationsnummer 556638-7519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östersund Traktorn 2 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersund Traktorn 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är forenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersund Traktorn 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktorens förvaltning för Östersund Traktorn 2 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersund Traktorn 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, dag enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

2024062019814

Signers



ANETTE EVALDSSON MÖRTBERG
QH6kHCoEamV6j8cVKZn9fA

2024-04-22 07:03:13Z

Karin Inger Sofie Blom Bergström
CDrz/kECbA+RpuD7WAIW6w

2024-04-22 09:12:24Z



Björn Rentzhog
HBbvD8kVAjt05K+sgNTsNQ

2024-04-23 06:41:38Z

KORNELIA WALL ANDERSSON
Revisor
TEWkz/LK6PEV5NpAO1kwBA

2024-04-26 11:03:09Z

Documents in the transaction

- Årsredovisning Piteå PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256:
d901e8a0caccadebd34d736cb2a4e1bfcf969ab15385857bb85d65e059b0136a
- Årsredovisning Uppsala PI Fastigheter inkl RB.pdf SHA256: 213ef868eac725991632ed66dfa7788bcd5aea50c5e45d83eaea33920a30bebc
- Årsredovisning Luleå PV PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 8db81ab47a9040f73030e528889556ca797c4cf5dbf1c573a0ac7fdeac13e28f
- Årsredovisning Skellefteå PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 978dd566bbe7ec27ffd1f025f33ffa9d6f3b1d1558973907cb34d6d3ff1893fc
- Årsredovisning Västerås PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 8779b55fb6b982efdeec57d9c12480719b42ec27af349e5059e6d373c6473ffd
- Årsredovisning Östersund Långtradaren, inkl RB.pdf SHA256:
dd1e97450d253979db68c2043404639330c0725e9ce4fd32d68dfda19849e339
- Årsredovisning Umeå PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 85e8dd68524c7b02fb38bef4137e6df098ee0ce5c7e10cad4acc170804588024
- Årsredovisning Svenska PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 0a5ff18f1e8b82f9a22ac32314cebd787993d628e4e7cca1b93a709f9a9b0210
- Årsredovisning Luleå LV PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 390e7c0f7ccd51d790d3b622b5a4b2fa4048ab44bc2b7d6cfad4ef196b54867c



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Årsredovisning Gällivare PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256:

44d898e93453176389be0448904d456a440a19375959e19b95722f2ea6f69714

Årsredovisning Östersund Traktorn, inkl RB.pdf

SHA256: 7dfc2fbff000c4af77b0d24db98a60332ad5fd34f10d99aa1324df296a1f64a2

Årsredovisning Odenskogsvägen PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256:

370874749c4f5938dc0290a212499c3137fb722e7dfefdb864415294352619a8

Årsredovisning Kiruna PI Fastigheter, inkl RB.pdf

SHA256: 093e8f483f3e36da1f2a3b86a701e86aa4c7cbdc6a3fb0e7f777841cd3bf2091

Årsredovisning Kalix PI Fastigheter, inkl RB.pdf

SHA256: dc639aef26ada24affdf0f4abe41156778e7f270e19ef9e481686e6a67896844

Årsredovisning Boden PI Fastigheter, inkl RB.pdf

SHA256: 089321c61bfde2451c7c97af32388c5d858c36f974e6d69d157dda945610fedb

Årsredovisning Östersund Släpvagnen, inkl RB.pdf

SHA256: 9cbeaff25d78b5b1af4dc4e821dbcda9b847559162ae6dc03e576c0dfc759f31

Årsredovisning Östersund PI Fastigheter, inkl RB.pdf

SHA256: a4cb1e390c5fb825d9f0c996ab2cc66d7b767e3f537f1862626dfbb257dc7d11



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document

The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.