

Styrelsen för

GOBS Bostadsrättskonsulter AB

Org nr 556927-6388

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023

| Innehåll: | Sida |
|---------------------------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 7 |



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2013 av de två personer som fortfarande är huvudägare. Bolaget har två bifirmor: MrBostadsrätt Göran Olsson och Bostadsrättsanalys Birgitta Söderberg. Verksamheten registrerades under våren 2013 och blev godkänd för F-skatt i april och momsregistrerad i maj. Verksamheten startades kort därefter. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Omsättningen 2023 var ca 452 TSEK. Bolagets kunder finns över hela landet, men merparten är i Stockholm. Bland våra kunder finns bostadsrättsföreningar, byggföretag, kommuner och privatpersoner. Uppdragen har omfattat rådgivning om entreprenader, stadgefrågor, ekonomiska analyser, skattefrågor, avtal om exploatering av vindar och andra ytor samt tjänster relaterade till mäklerverksamhet. Bolaget har också anlåtats för att medverka i utbildning, som stämмоordförande och som ledamot i olika styrelser.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer att bedriva oförändrad verksamhet.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att de till förfogande stående vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Balanserad vinst | 2 491 486:- |
| <u>Årets vinst</u> | <u>231 568:-</u> |
| Summa | 2 723 054:- |
| | |
| Disponeras så att | |
| Till aktieägare utdelas | - 204 325:- |
| <u>Balanseras i ny räkning</u> | <u>2 518 729:-</u> |
| Summa | 2 723 054:- |

Vinstutdelning föreslås med 408:65 per aktie. Antal aktier är 500. Totalt belopp att utdela 204 325:- som är gränsbeloppet enligt förenklingsregeln. Beräknad utdelningsdag är 2024-02-20.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024022007001

RESULTATRÄKNING

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|-----------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | | |
| Försäljning | 1 | 481 923 | <u>311 684</u> | <u>1 226 400</u> |
| SUMMA rörelseintäkter | | 451 923 | 311 684 | 1 226 400 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | | |
| Övriga externa rörelseutgifter | 2 | -220 355 | <u>-270 688</u> | <u>-353 251</u> |
| SUMMA rörelsekostnader | | -220 355 | -270 688 | -353 251 |
| Rörelseresultat | | 231 568 | 40 997 | 873 149 |
| Skatter | | | | |
| Skatt som belastar årets resultat | | -47 703 | <u>-8 445</u> | <u>-186 988</u> |
| Summa skatter | | -47 703 | -8 445 | -186 988 |
| ÅRETS RESULTAT | | 183 865 | 32 551 | 686 161 |

2024022007002

BALANSRÄKNING

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | |
| Personbilar | | 832 080 | 832 080 | 832 080 |
| Avskrivningar | | <u>-832 080</u> | <u>-832 080</u> | <u>-832 080</u> |
| SUMMA anläggningstillgångar | | 0 | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | | |
| Kundfordringar | | 44 961 | 195 511 | 1 166 160 |
| Avräkning för skatter o avgifter | | 20 288 | 191 513 | 40 519 |
| Kassa och bank | | <u>2 533 287</u> | <u>2 263 187</u> | <u>1 894 761</u> |
| SUMMA omsättningstillgångar | | 2 598 536 | 2 650 211 | 3 101 440 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 598 536 | 2 650 211 | 3 101 440 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | | |
| Eget kapital | | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | -50 000 | -50 000 | -50 000 |
| Balanserad vinst eller förlust | | -2 068 784 | -2 178 829 | -1 767 492 |
| Vinst eller förlust från föregående år | | -40 997 | -132 908 | 132 908 |
| Årets resultat | | <u>-231 568</u> | <u>-40 997</u> | <u>-873 149</u> |
| SUMMA eget kapital | | -2 391 349 | -2 402 734 | -2 557 733 |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | -62 340 | -23 179 | -58 675 |
| Skatteskulder | | -18 930 | -190 155 | -39 161 |
| Beräknad inkomstskatt | | -47 703 | -8 445 | -186 988 |
| Momsskuld | | <u>-75 214</u> | <u>-25 697</u> | <u>-258 884</u> |
| SUMMA SKULDER | | -207 187 | -247 476 | -543 707 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | -2 598 536 | -2 650 211 | -3 101 440 |

2024022007003

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| <u>Belopp i kr</u> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga | Inga |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel samlas på konto i Handelsbanken.

Skatt

Bolaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1.

Not 1 Nettoomsättning

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Försäljning inom Sverige | 451 923 | 311 684 | 1 226 400 |

Not 2 Externa rörelseutgifter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga externa kostnader | 0 | -206 | 0 |
| Företagsförsäkringar | - 10 760 | -11 299 | -13 028 |
| Tele o post | -21 268 | -22 460 | -19 457 |
| IT-tjänster | -55 820 | -37 788 | -45 922 |

Inga ersättningar har utgått till styrelse/ VD.

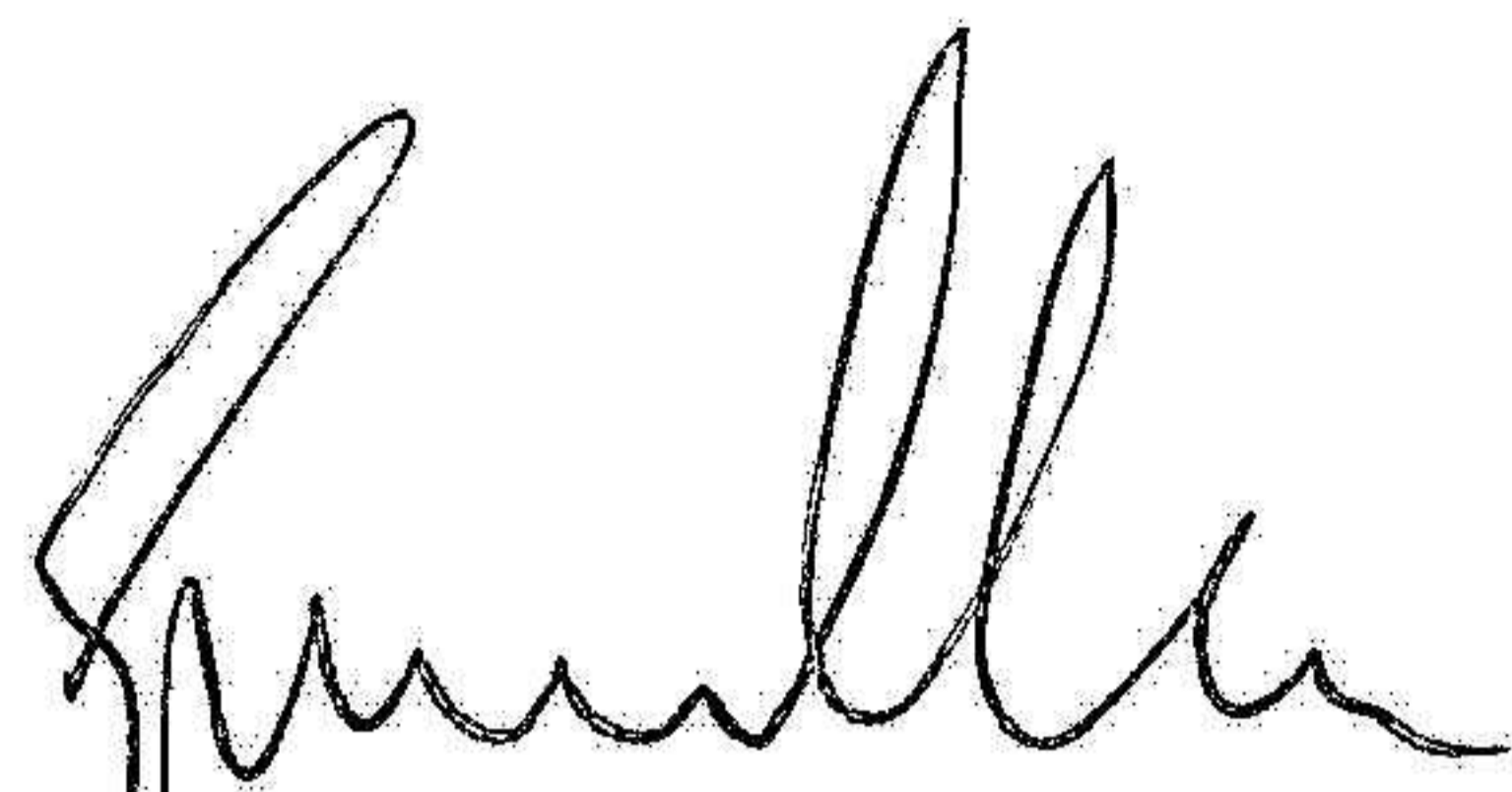
Not 3 Kortfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
| Momsredovisning sker årsvis | -75 214 | -25 697 | -258 884 |

2024022007005

Underskrifter

Stockholm 2024-02-18



Göran Olsson
Ordförande



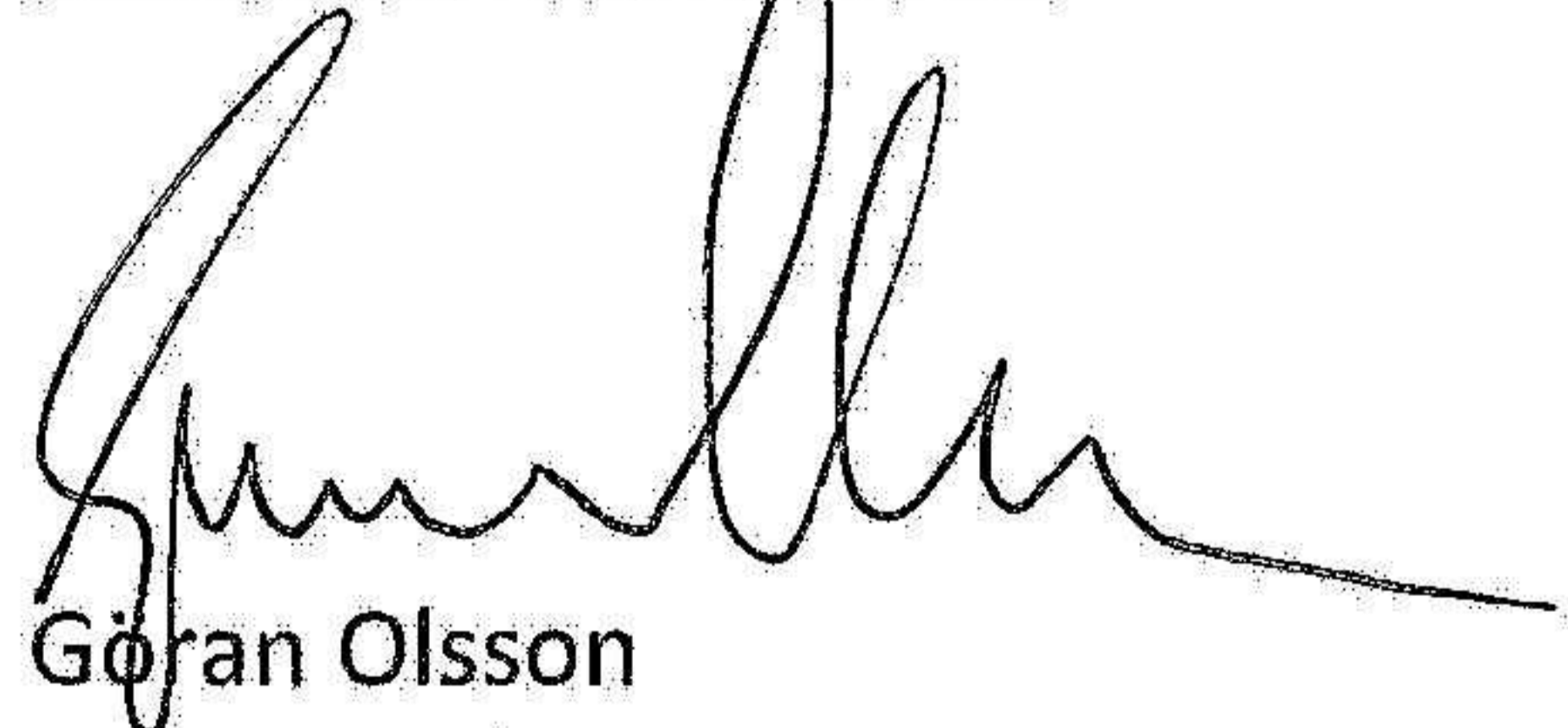
Birgitta Söderberg

Revisor

Eftersom företaget inte behöver ha någon revisor föreligger inte någon revisionsberättelse.

Undertecknad styrelseledamot i GOBS Bostadsrättskonsulter AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Stockholm 2024-02-18



Göran Olsson
Ordförande