

# Årsredovisning

för

## Lisita Fastigheter AB

559244-0555

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes Kockum, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Lisita Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 216	-27	-16	-8
Soliditet (%)	10,8	0,2	0,2	85,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	26 985	-26 620	<b>50 365</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 620	-26 620	<b>0</b>
Årets resultat			3 216 111	<b>3 216 111</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 605</b>	<b>3 162 871</b>	<b>3 266 476</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365
årets vinst	3 216 111
	<b>3 216 476</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 216 476
	<b>3 216 476</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 125	-26 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-29 125</b>	<b>-26 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-29 125</b>	<b>-26 620</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 012 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	236 033	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 996 703	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 245 236</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 216 111</b>	<b>-26 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 216 111</b>	<b>-26 620</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 216 111</b>	<b>-26 620</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

30 000 000

30 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**30 000 000**

**30 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 000 000**

**30 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

118 503

13 865

**Summa kassa och bank**

**118 503**

**13 865**

**Summa omsättningstillgångar**

**118 503**

**13 865**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 118 503**

**30 013 865**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

365

26 985

Årets resultat

3 216 111

-26 620

**Summa fritt eget kapital**

**3 216 476**

**365**

**Summa eget kapital**

**3 266 476**

**50 365**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

0

29 963 500

Övriga skulder

26 852 027

0

**Summa långfristiga skulder**

**26 852 027**

**29 963 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 118 503**

**30 013 865**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Bolaget äger 937 500st andelar i fastighetsbolaget Företagsparken Norden Holding AB, Org.nr 559075-5145.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	-29 963 500
	<b>0</b>	<b>-29 963 500</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelse.

Lidingö 2024-06-28

*Claes Kockum*  
Claes Kockum