

Årsredovisning
för
Vattenfastigheten Lindholmen AB
559260-3962
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vattenfastigheten Lindholmen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24 maj 2024



Andreas Grindebacke

Styrelsen för Vattenfastigheten Lindholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta en fastighet på Lindholmen i Göteborg. Bolaget äger fastigheten Göteborg Lindholmen 40:1.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	0	0	0
Soliditet (%)	0,2	0,4	0,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-9 760	-9 760
Belopp vid årets utgång	25 000	10 000	-9 760	25 240

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 000
årets vinst	0
årets förlust	-9 760
	240
disponeras så att i ny räkning överföres	240
	240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20240709;2024071001416

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 760

0

Summa rörelsekostnader

-9 760

0

Rörelseresultat

-9 760

0

Resultat efter finansiella poster

-9 760

0

Resultat före skatt

-9 760

0

Årets resultat

-9 760

0



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 053 200

5 053 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

7 637 883

1 401 563

Summa materiella anläggningstillgångar

12 691 083

6 454 763

Summa anläggningstillgångar

12 691 083

6 454 763

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 533 371

0

Summa kortfristiga fordringar

1 533 371

0

Kassa och bank

Kassa och bank

7 262

133 169

Summa kassa och bank

7 262

133 169

Summa omsättningstillgångar

1 540 633

133 169

SUMMA TILLGÅNGAR

14 231 716

6 587 932

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 000

0

Årets resultat

-9 760

0

Summa fritt eget kapital

240

0

Summa eget kapital

25 240

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 717 825

3 802 825

Övriga skulder

2 518 151

2 484 551

Summa långfristiga skulder

8 235 976

6 287 376

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 962 500

267 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

5 970 500

275 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 231 716

6 587 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 053 200	5 053 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 053 200	5 053 200
Utgående redovisat värde	5 053 200	5 053 200

Ingen avskrivning har skett då fastigheten är under ombyggnad.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 401 563	1 091 061
Inköp	6 236 320	310 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 637 883	1 401 563
Utgående redovisat värde	7 637 883	1 401 563

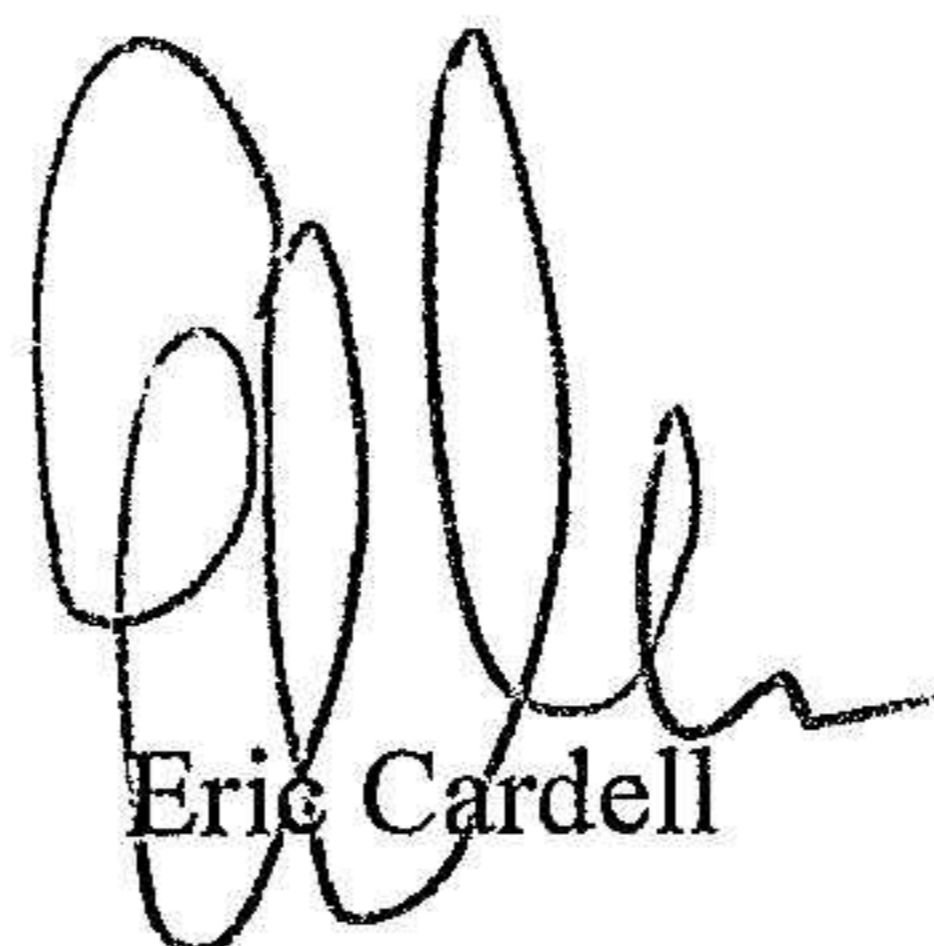
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Göteborg den 24 maj 2024



Andreas Grindebacke
Ordförande



Eric Cardell