

# Årsredovisning

---

## *Ellenhill Residential Holding AB*

559280-5419

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Wincent  
2024-05-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av kapital och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Solna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Resultat efter finansiella poster	-1 946	5	20 779
Soliditet %	23	22	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	21 063 623	4 744	21 093 367
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 744	-4 744	0
- Årets resultat			-206 351	-206 351
- Belopp vid årets utgång	25 000	21 068 367	-206 351	20 887 016

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	21 068 367
Årets resultat	-206 351
Summa	20 862 016

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	20 862 016
Summa	20 862 016

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 425	-11 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 425</b>	<b>-11 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 425</b>	<b>-11 715</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113 056	16 553
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 050 982	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 937 926</b>	<b>16 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 946 351</b>	<b>4 838</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 740 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 740 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-206 351</b>	<b>4 838</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-94
<b>Årets resultat</b>	<b>-206 351</b>	<b>4 744</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	86 130 603	86 130 603
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		86 130 603	86 130 603
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 130 603</b>	<b>86 130 603</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 740 000	0
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 737	12 671
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 763 743	12 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 093 451	8 599 987
<i>Summa kassa och bank</i>		4 093 451	8 599 987
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 857 194</b>	<b>8 612 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 987 797</b>	<b>94 743 261</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 068 367	21 063 623
Årets resultat	-206 351	4 744
<i>Summa fritt eget kapital</i>	20 862 016	21 068 367
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 887 016</b>	<b>21 093 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 26 500 000	26 500 000
Övriga skulder	3 42 549 000	47 149 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>69 049 000</b>	<b>73 649 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	94
Övriga skulder	2 051 781	800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 051 781</b>	<b>894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>91 987 797</b>	<b>94 743 261</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	86 130 603	86 130 603
	Utgående anskaffningsvärden	86 130 603	86 130 603
	Redovisat värde	86 130 603	86 130 603

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	69 049 000	73 649 000

## UNDERSKRIFTER

Solna

*Fredrik Wincent*

Fredrik Wincent

2024-05-04