

Årsredovisning
för
Sportbilen 2 Fastighets AB
556794-2916

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sportbilen 2 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 6 oktober 2023



Henrik Unosson

Årsredovisning
för
Sportbilen 2 Fastighets AB

556794-2916

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Sportbilen 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Sportbilen 2.

Sportbilen 2 fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Plåten Förvaltning AB, organisationsnummer 556774-0260, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	132	96	240	300
Resultat efter finansiella poster	49	32	243	229
Soliditet (%)	37,2	63,7	60,3	31,8

Bolagets ökning av omsättningen beror på en ökning av uthyrd yta.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	439 113	25 461	564 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 461	-25 461	0
Årets resultat			38 797	38 797
Belopp vid årets utgång	100 000	464 574	38 797	603 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 574
årets vinst	38 797
	503 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	503 371
	503 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101107402

M

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

132 000

96 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

132 000

96 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 333

-15 347

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 689

-42 440

Summa rörelsekostnader

-61 022

-57 787

Rörelseresultat

70 978

38 213

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

398

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

6

-22 611

-6 125

Summa finansiella poster

-22 213

-6 125

Resultat efter finansiella poster

48 765

32 088

Resultat före skatt

48 765

32 088

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 968

-6 627

Årets resultat

38 797

25 461

//

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

2

0

24 069

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

24 069

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 350 361

738 915

Inventarier, verktyg och installationer

7

95 014

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 445 375

738 915

Summa anläggningstillgångar

1 445 375

762 984

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 128

40 479

Summa kortfristiga fordringar

39 128

40 479

Kassa och bank

Kassa och bank

138 478

83 261

Summa kassa och bank

138 478

83 261

Summa omsättningstillgångar

177 606

123 740

SUMMA TILLGÅNGAR

1 622 981

886 724

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

464 574

439 113

Årets resultat

38 797

25 461

Summa fritt eget kapital

503 371

464 574

Summa eget kapital

603 371

564 574

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

0

Skulder till koncernföretag

1 005 610

308 150

Summa långfristiga skulder

1 005 610

308 150

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 000

4 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

14 000

14 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 622 981

886 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 20 år

Markinventarier 10 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	212 200	212 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 200	212 200
Ingående avskrivningar	-188 131	-145 691
Årets avskrivningar	-24 069	-42 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 200	-188 131
Utgående redovisat värde	0	24 069

2023101107407

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	738 915	738 915
Inköp	627 080	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 365 995	738 915
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-15 634	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 634	0
Utgående redovisat värde	1 350 361	738 915

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	14 960	6 042
	14 960	6 042

✓

2023101107408

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Årets avskrivningar	-4 986	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 986	0
Utgående redovisat värde	95 014	0

Falkenberg den 6 oktober 2023



Henrik Unosson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sportbilen 2 Fastighets AB

Org.nr 556794-2916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sportbilen 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sportbilen 2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sportbilen 2 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sportbilen 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sportbilen 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 6 oktober 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

