

**Alfab Solna Garage AB**  
**Org nr 556340-1941**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen för Alfab Solna Garage AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll                                   | Sida |
|--|------|
| - förvaltningsberättelse                   | 2    |
| - resultaträkning                          | 4    |
| - balansräkning                            | 5    |
| - rapport över förändringar i eget kapital | 7    |
| - kassaflödesanalys                        | 8    |
| - noter                                    | 9    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Alfab Solna Garage AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-03-25



Namnförtydligande:

Lena Könnbäck

**Alfab Solna Garage AB**  
**Org nr 556340-1941**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Alfab Solna Garage AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll                                   | Sida |
|--|------|
| - förvaltningsberättelse                   | 2    |
| - resultaträkning                          | 4    |
| - balansräkning                            | 5    |
| - rapport över förändringar i eget kapital | 7    |
| - kassaflödesanalys                        | 8    |
| - noter                                    | 9    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Alecta Köpcentrum AB (org.nr. 556943-7071), med säte i Stockholm. Moderföretag i hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt, org.nr. 502014-6865, med säte i Stockholm.

Företaget bedriver parkeringsverksamhet i Solna Centrum.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I den omvärldssituation som samhället befinner sig i med faktorer så som inflation, räntor och högre finansieringskostnader tillsammans med pandemins efterdyningar, finns risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i Alectakoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Hanteringen av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 3.

### Framtidsutsikter och finansiella mål

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med samma inriktning som tidigare.

### Flerårsöversikt

|                                  | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr)            | 3 875       | 3 317       | 4 132       | 4 117       | 4 515       |
| Resultat efter finansnetto (tkr) | 2 472       | 2 018       | 2 907       | 976         | 1 354       |
| Balansomslutning (tkr)           | 5 423       | 4 856       | 3 113       | 1 661       | 980         |
| Soliditet (%)                    | 45,0        | 50,4        | 78,2        | 7,6         | 11,8        |

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 337 204 |
| Årets resultat      | -5 485    |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Totalt</b> | <b>2 331 719</b> |
|---------------|------------------|

|  |           |
|--|-----------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 331 719 |
|--|-----------|

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Totalt</b> | <b>2 331 719</b> |
|---------------|------------------|

2025032815156



| <b>Resultaträkning</b>                        | <b>Not</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter                                 | 4          | 3 858 875        | 3 317 226        |
| Direkta fastighetskostnader                   | 5          | -902 989         | -639 342         |
| <b>Driftnetto</b>                             |            | <b>2 955 886</b> | <b>2 677 884</b> |
| <b>Bruttoresultat</b>                         |            | <b>2 955 886</b> | <b>2 677 884</b> |
| Administrationskostnader                      | 6          | -615 512         | -781 683         |
| Övriga rörelseintäkter                        | 7          | 16 616           | 0                |
| <b>Rörelseresultat</b>                        |            | <b>2 356 990</b> | <b>1 896 201</b> |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>       |            |                  |                  |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter     | 8          | 120 464          | 121 628          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter    | 9          | -5 485           | 0                |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b> |            | <b>114 979</b>   | <b>121 628</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>      |            | <b>2 471 969</b> | <b>2 017 829</b> |
| Lämnat koncernbidrag                          |            | -2 477 454       | -2 005 246       |
| <b>Resultat före skatt</b>                    |            | <b>-5 485</b>    | <b>12 583</b>    |
| Skatt på årets resultat                       | 10         | 0                | 2                |
| <b>Årets resultat</b>                         |            | <b>-5 485</b>    | <b>12 585</b>    |

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

2025032815157

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>               |            |                   |                   |
| Hyses- och kundfordringar                    | 11         | 1 125             | 1 126             |
| Aktuella skattefordringar                    | 10         | 602 569           | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                | 12         | 3 974 446         | 4 183 216         |
| Övriga kortfristiga fordringar               |            | 178 073           | 106 185           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13         | 667 254           | 565 216           |
|  |            | <u>5 423 467</u>  | <u>4 855 743</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>5 423 467</b>  | <b>4 855 743</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |            | <b>5 423 467</b>  | <b>4 855 743</b>  |



| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 14, 15     |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 10 220            | 10 220            |
|  |            | <u>110 220</u>    | <u>110 220</u>    |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 337 204         | 2 324 619         |
| Årets resultat                               |            | -5 485            | 12 585            |
|  |            | <u>2 331 719</u>  | <u>2 337 204</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 441 939</b>  | <b>2 447 424</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 49 665            | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  | 16         | 2 477 455         | 2 005 246         |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 453 974           | 402 029           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17         | 434               | 1 044             |
|  |            | <u>2 981 528</u>  | <u>2 408 319</u>  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 981 528</b>  | <b>2 408 319</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b>5 423 467</b>  | <b>4 855 743</b>  |

**Rapport över förändringar i eget kapital**

|                              | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Bundna reserver</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Summa eget<br/>kapital</u> |
|------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ingående eget kapital</b> |                           |                        |                                |                               |
| 2023-01-01                   | 100 000                   | 10 220                 | 2 324 619                      | 2 434 839                     |
| Årets resultat               |                           |                        | 12 585                         | 12 585                        |
| <b>Utgående eget kapital</b> |                           |                        |                                |                               |
| 2023-12-31                   | 100 000                   | 10 220                 | 2 337 204                      | 2 447 424                     |
| <b>Ingående eget kapital</b> |                           |                        |                                |                               |
| 2024-01-01                   | 100 000                   | 10 220                 | 2 337 204                      | 2 447 424                     |
| Årets resultat               |                           |                        | -5 485                         | -5 485                        |
| <b>Utgående eget kapital</b> |                           |                        |                                |                               |
| 2024-12-31                   | 100 000                   | 10 220                 | 2 331 719                      | 2 441 939                     |

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

| <b>Kassaflödesanalys</b>   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Löpande verksamhet</b>  |                  |                  |
| Rörelseresultat  | 2 356 990        | 1 896 201        |
| Erlagd ränta   | -5 485           | 0                |
| Erhållen ränta   | 120 464          | 121 628          |
| Betald inkomstskatt  | -602 569         | -597 595         |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b> | <b>1 869 400</b> | <b>1 420 234</b> |
| Förändringar av rörelsekapital   |                  |                  |
| Ökning/minskning av kortfristiga fordringar  | -2 442 609       | -3 748 141       |
| Ökning/minskning av kortfristiga skulder   | 573 209          | 2 327 907        |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
|  | -                | -                |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
|  | -                | -                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
|  | -                | -                |
| <b>Årets kassaflöde</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Likvida medel vid årets början   | 0                | 0                |
|  | -                | -                |
| <b>Likvida medel vid årets slut*</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

\* Bolagets likviditet hanteras via koncernkonto mot Alecta Tjänstepension Ömsesidigt som är tillgängligt för bolaget och kan användas utan begränsningar. Förändringar i koncernkontot redovisas under ökning/minskning kortfristiga fordringar/skulder.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Alecta Köpcentrum AB (org.nr. 556943-7071) med säte i Stockholm. Moderföretag i hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt, org.nr. 502014-6865, med säte i Stockholm.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 0 tkr (0 tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Föregående år ingick bolaget inte i den företagsgrupp som bolaget nu tillhör, varför uppgift avseende 2021 inte är tillämpligt.

#### Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) som tillämpar lagbegränsad IFRS i dess koncernredovisning.

#### Förändringar i redovisningsprinciperna

Bolaget har inte haft några förändringar i sina redovisningsprinciper under året.

Det finns varken några nya eller ändrade redovisningsprinciper, med tillämpning från 1 januari 2024, som väsentligt påverkat bolagets finansiella rapporter eller några med tillämpning från 1 januari 2025 eller senare som förväntas få någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

##### **Funktionell valuta och redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen. Intäkt värderas utifrån den ersättning som specificeras i avtalet med kunden.

#### *Hysesintäkter*

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Hysesrabatter beräknas för kvarvarande hyresperiod och detta belopp redovisas sedan linjärt över återstående hyresperiod. Samtliga hyresintäkter redovisas som operationella leasingintäkter.

#### *Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

#### **Uppskjuten skatteskuld**

Uppskjuten skatteskuld redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framför allt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

#### **Uppskjutna skattefordringar**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas. Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

### **Leasing**

Bolaget redovisar leasing i enlighet med undantaget för IFRS 16 i RFR 2 p. 1 innebärande att leasing redovisas i enlighet med punkterna 2 till 12.

Som leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingkulder i balansräkningen. De avtal där bolaget utgör leasegivare redovisas som operationella leasingavtal. När bolaget är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal som leasegivare, se vidare under hyresintäkter.

### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Bolaget redovisar finansiella instrument i enlighet med undantaget för IFRS 9 i RFR 2 p. 2 innebärande att finansiella instrument redovisas i enlighet med punkterna 3 till 10.

Bolaget värderar finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas nedskrivningsregler enligt IFRS 9.

Inga förväntade kreditförluster anses föreligga, eller har reserverats, på koncerninterna fordringar då övervärden finns på fastighet som ägs av motparten och där även bestämmande inflytande föreligger, dvs full realisationsmöjlighet föreligger.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde med reservering för förväntade förluster.

För bolagets fordringar används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömningar för kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Bolaget gör en bedömning om reservering för fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar. Fordringar på dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och bedöms löpande för eventuella reserveringar. Fordringar utan säkerhet i fastigheter uppgår till ett oväsentligt belopp.

### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Personal**

Under året har bolaget ej haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

## Nyckeltalsdefinitioner

### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## **Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av de finansiella rapporterna och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras på styrelsens uppskattningar och bedömningar.

Dessa grundar sig dels på historisk erfarenhet dels på andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser. Styrelsen utvärderar löpande gjorda uppskattningar och bedömningar. Verkligt utfall kan avvika från gjorda uppskattningar och bedömningar.

## **Not 3 Finansiell riskhantering**

### **Finansiell riskhantering**

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av interna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

### **Ränterisk**

Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker. Bolaget har ej ingått några swapavtal eller liknande derivatinstrument för att säkra sig mot fluktuationer i räntor.

### **Kundkreditrisk**

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk hanteras främst genom förskottsbetalningar och bankgarantier. Styrelsen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för bolaget.

### **De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet**

Kreditrisk för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna erlägger hyrorna i förskott.

### **Likviditet och refinansieringsrisk**

Finansieringsrisk avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker.

**Not 4 Operationella leasingavtal**

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har oftast hyresvillkor om mellan 3 och 15 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknings.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

|                                    | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Mindre än 1 år                     | 7           | 117         |
| 1 -5 år                            | 20          | 77          |
| Mer än 5 år                        | 76          | 42          |
|                                    | <hr/>       | <hr/>       |
| <b>Framtida hyresinbetalningar</b> | <b>103</b>  | <b>236</b>  |

**Not 5 Direkta fastighetskostnader**

|  | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Driftskostnader  | 364 491        | 248 563        |
| Underhållskostnader  | 538 498        | 390 779        |
|  | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>Summa direkta fastighetskostnader</b>   | <b>902 989</b> | <b>639 342</b> |
| Fastighetskostnader avseende förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter | 902 989        | 639 342        |
|  | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>Summa direkta fastighetskostnader</b>   | <b>902 989</b> | <b>639 342</b> |

**Not 6 Ersättning till revisorer**

Revisionskostnader för år 2024 (2023) har belastat koncernbolaget Alecta Fastigheter AB.

**Not 7 Övriga rörelseintäkter**

|  | <u>2024</u>   | <u>2023</u> |
|--|---------------|-------------|
| I övriga intäkter ingår intäkter från: |               |             |
| Vidarefaktureringskostnader            | 12 480        | 0           |
| Övrigt                                 | 4 136         | 0           |
|  | <hr/>         | <hr/>       |
| <b>Summa</b>                           | <b>16 616</b> | <b>0</b>    |

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|  | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag                          | 120 464        | 109 779        |
| Ränteintäkter, hyres- och kundfordringar               | 0              | 2              |
| Ränteintäkter, skattefria                              | 0              | 11 847         |
|  | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b> | <b>120 464</b> | <b>121 628</b> |

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|   | <u>2024</u>  | <u>2023</u> |
|---|--------------|-------------|
| Räntekostnader, övriga                                  | 5 485        | 0           |
|   | <hr/>        | <hr/>       |
| <b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>5 485</b> | <b>0</b>    |

**Not 10 Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2024 är följande:

|  | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------|
| <b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>                 |             |             |
| Justering avseende tidigare år                           | 0           | 2           |
|  | —           | —           |
| <b>Summa redovisad skatt</b>                             | <b>0</b>    | <b>2</b>    |
| <b>Avstämning av effektiv skattesats</b>                 |             |             |
| <i>Redovisat resultat före skatt</i>                     | -5 485      | 12 583      |
| Ej skattepliktiga intäkter                               | 0           | 2 592       |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%) | 1 130       | -2 592      |
| Ej skattepliktiga intäkter                               | -1 130      | 0           |
| Effekt av korrigerings av skatt avseende tidigare år     | 0           | 2           |
|  | —           | —           |
| <b>Summa redovisad skatt</b>                             | <b>0</b>    | <b>2</b>    |

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 0,0% (0,0%).

**Not 11 Hyres- och kundfordringar**

|  | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Hyresfordringar                        | 1 125             | 1 126             |
| Avsättning för osäkra fordringar       | 0                 | 0                 |
|  | —                 | —                 |
| <b>Summa hyres- och kundfordringar</b> | <b>1 125</b>      | <b>1 126</b>      |

| <u>Åldersanalys av hyres- och kundfordringar 31 dec. 2024</u> | <u>Fordringar</u> | <u>Avsättningar gjorda</u> | <u>Inga avsättningar gjorda</u> |
|---|-------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Förfallna sedan mindre än 30 dagar                            | 0                 | 0                          | 0                               |
| Förfallna sedan 31-60 dagar                                   | 0                 | 0                          | 0                               |
| Förfallna sedan 61-90 dagar                                   | 0                 | 0                          | 0                               |
| Förfallna sedan 91-180 dagar                                  | 0                 | 0                          | 0                               |
| Förfallna sedan mer än 180 dagar                              | 1 125             | 0                          | 1 125                           |
|   | —                 | —                          | —                               |
| <b>Summa förfallna fordringar</b>                             | <b>1 125</b>      | <b>0</b>                   | <b>1 125</b>                    |
| Ej förfallna fordringar                                       | 0                 | 0                          | 0                               |
|   | —                 | —                          | —                               |
| <b>Summa</b>  | <b>1 125</b>      | <b>0</b>                   | <b>1 125</b>                    |

| <u>Avsättning för osäkra hyres- och kundfordringar</u> | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Avsättning vid årets början                            | 0                 | 735               |
| Återföring av avsättning under året                    | 0                 | -735              |
| Årets avsättningar                                     | 0                 | 0                 |
| <b>Summa</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 12 Fordringar hos koncernföretag**

|  | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Alecta Tjänstepension Ömsesidigt           | 3 974 446         | 4 183 216         |
| Övriga koncernföretag                      | 0                 | 0                 |
| <b>Summa fordringar hos koncernföretag</b> | <b>3 974 446</b>  | <b>4 183 216</b>  |

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|   | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna intäkter   | 667 254           | 565 216           |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>667 254</b>    | <b>565 216</b>    |

**Not 14 Aktiekapital**

|                       | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Antal aktier</b>   |                   |                   |
| Vid årets början      | 1 000             | 1 000             |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>1 000</b>      | <b>1 000</b>      |
| <b>Kvotvärde</b>      | <b>100</b>        | <b>100</b>        |

**Not 15 Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

|  |                  |
|--|------------------|
| Balanserat resultat                      | 2 337 204        |
| Årets resultat                           | -5 485           |
| <b>Totalt</b>                            | <b>2 331 719</b> |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 331 719        |
| <b>Totalt</b>                            | <b>2 331 719</b> |

**Not 16 Skulder till koncernföretag**

|  | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Alecta Tjänstepension, Ömsesidigt        | 0                 | 0                 |
| Övriga koncernföretag                    | 2 477 455         | 2 005 246         |
| <b>Summa skulder till koncernföretag</b> | <b>2 477 455</b>  | <b>2 005 246</b>  |

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|   | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna kostnader  | 434               | 1 044             |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>434</b>        | <b>1 044</b>      |

**Not 18      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Lena Boberg  
Styrelsens ordförande

Lena Rönnbäck  
Styrelseledamot

Jenny Lindholm  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557541825691

## Dokument

10412 Alfab Solna Garage AB 556340-1941 2024  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2025-03-18 08:42:12 CET (+0100) av Malin  
Karlsson (MK)  
Färdigställt 2025-03-19 14:59:25 CET (+0100)

## Initierare

Malin Karlsson (MK)  
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt  
malin.karlsson@newsec.se  
+46766432055

## Signerare

Lena Boberg (LB)  
Personnummer 700511-0221  
lena.boberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENA BOBERG"  
Signerade 2025-03-18 10:49:07 CET (+0100)

Jenny Lindholm (JL)  
Personnummer 780706-7108  
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"  
Signerade 2025-03-18 10:42:59 CET (+0100)

Lena Rönnbäck (LR)  
Personnummer 770914-8964  
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Lena Rönnbäck"  
Signerade 2025-03-18 17:21:45 CET (+0100)

Helena Ehrenborg (HE)  
Personnummer 651210-1061  
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"  
Signerade 2025-03-19 14:59:25 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557541825691

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfab Solna Garage AB, org.nr 556340-1941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfab Solna Garage AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfab Solna Garage ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alfab Solna Garage AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfab Solna Garage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alfab Solna Garage AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfab Solna Garage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-19 13:58:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet  
Ehrenborg

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025032815166