

Årsredovisning

för

Bügelhofs Förvaltnings AB

556616-3811

Räkenskapsåret

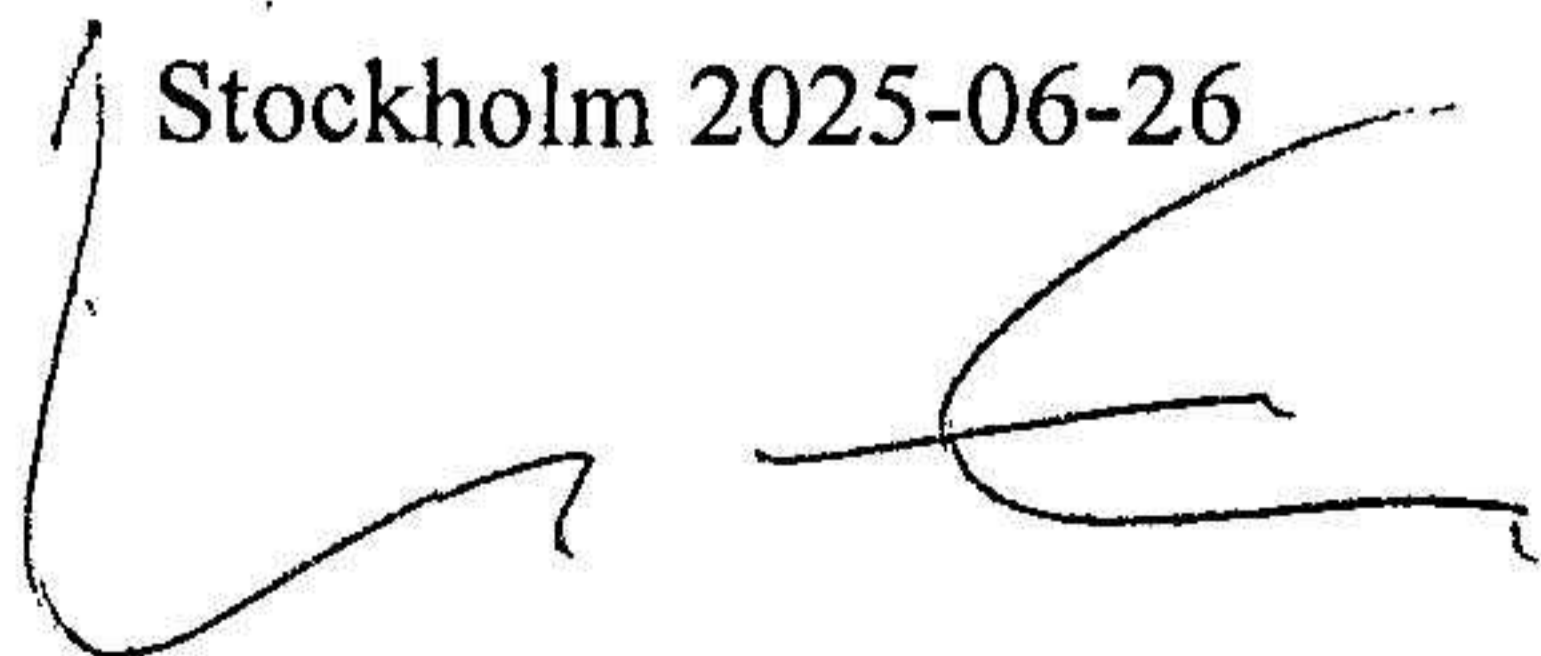
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bügelhofs Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-26



Ulf Clacton-Correus

Årsredovisning
för
Bügelhofs Förvaltnings AB
556616-3811
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bügelhofs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är ägande och förvaltande av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estancia Holding AB, org.nr: 556671-1791.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 057	3 588	2 770	2 378
Resultat efter finansiella poster	38	48	5	40
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 200	3 464 497	47 529	3 614 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			47 529	-47 529	0
Årets resultat				37 558	37 558
Belopp vid årets utgång	100 000	2 200	3 512 026	37 558	3 651 784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 512 026
årets vinst	37 558
	3 549 584
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 549 584
	3 549 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071516020

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 056 984	3 588 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 056 984	3 588 374
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-268 439	-266 275
Övriga externa kostnader		-559 241	-303 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-607 729	-612 867
Summa rörelsekostnader		-1 435 409	-1 182 757
Rörelseresultat		3 621 575	2 405 617
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	675 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186 128	126 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 770 145	-3 159 238
Summa finansiella poster		-3 584 017	-2 358 088
Resultat efter finansiella poster		37 558	47 529
Resultat före skatt		37 558	47 529
Årets resultat		37 558	47 529

2025071516021

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 9	46 265 245	43 080 286
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 320 135	258 293
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	46 750 439	53 517 674
Summa materiella anläggningstillgångar		99 335 819	96 856 253
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 500 000	7 500 000
Fordringar hos koncernföretag	6	8 631 097	7 431 097
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 742 000	1 742 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 873 097	16 673 097
Summa anläggningstillgångar		117 208 916	113 529 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 083 331
Fordringar hos koncernföretag		1 970 366	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 366 675	975 000
Summa kortfristiga fordringar		3 337 041	2 058 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270	160 044
Summa kassa och bank		270	160 044
Summa omsättningstillgångar		3 337 311	2 218 375
SUMMA TILLGÅNGAR		120 546 227	115 747 725

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 200	2 200
Summa bundet eget kapital		102 200	102 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 512 026	3 464 497
Årets resultat		37 558	47 529
Summa fritt eget kapital		3 549 584	3 512 026
Summa eget kapital		3 651 784	3 614 226
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 760 000	35 390 000
Skulder till koncernföretag		13 930 000	13 930 000
Summa långfristiga skulder		52 690 000	49 320 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	380 000
Leverantörsskulder		320 025	740 698
Skulder till koncernföretag		62 790 487	61 271 030
Övriga skulder		502 613	102 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 318	319 032
Summa kortfristiga skulder		64 204 443	62 813 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 546 227	115 747 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg: 14,29-20%

Byggnad: 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 338 634	47 338 634
Omklassificeringar	3 648 930	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 987 564	47 338 634
Ingående avskrivningar	-4 258 348	-3 794 477
Årets avskrivningar	-463 871	-463 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 722 219	-4 258 348
Utgående redovisat värde	46 265 345	43 080 286

Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar se not 9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 103 958	7 019 958
Inköp	1 360 000	84 000
Omklassificeringar	4 845 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 309 558	7 103 958
Ingående avskrivningar	-6 845 665	-6 696 669
Årets avskrivningar	-143 758	-148 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 989 423	-6 845 665
Utgående redovisat värde	6 320 135	258 293

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53 517 674	51 385 261
Under året nedlagda kostnader	1 727 295	2 132 413
Under året genomförda omklassificeringar	-8 494 530	
46 750 439	53 517 674	

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 046 637	8 046 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 046 637	8 046 637
Ingående nedskrivningar	-546 637	-546 637
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-546 637	-546 637
Utgående redovisat värde	7 500 000	7 500 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 431 097	4 031 097
Tillkommande fordringar	1 200 000	3 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 631 097	7 431 097

20250715 16023

Utgående redovisat värde	8 631 097	7 431 097
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 000	1 742 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 742 000	1 742 000
Utgående redovisat värde	1 742 000	1 742 000
Not 8 Långfristiga skulder		
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	25 240 000	25 620 000
	25 240 000	25 620 000
Not 9 Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	29 135 000	29 135 000
	29 135 000	29 135 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 21:46:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Partner

Leveranskanal: E-post

BÜGELHOFS FÖRVALTNINGS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 17:03:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS CLACTON-CORREUS

Ulf Clacton-Correus

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bügelhofs Förvaltnings AB, org.nr 556616-3811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bügelhofs Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bügelhofs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bügelhofs Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bügelhofs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bügelhofs Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bügelhofs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 21:44:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071516026