

ÅRSREDOVISNING

för

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i JDW Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-04-09


Jonas Westerberg

ÅRSREDOVISNING

för

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Värmlands län, Karlstad kommun

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 631 663 | 241 808 | 898 471 |
| Balanseras i ny räkning | | 241 808 | -241 808 | 0 |
| Årets resultat | | | 293 996 | 293 996 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 873 471 | 293 996 | 1 192 467 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 873 471 |
| Årets resultat | 293 996 |
| | <u>1 167 467</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 167 467</u> |
| | 1 167 467 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 930 746 | 870 342 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 930 746 | 870 342 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -95 206 | -82 010 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -119 223 | -119 223 |
| Summa rörelsekostnader | | -214 429 | -201 233 |
| Rörelseresultat | | 716 317 | 669 109 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 790 | 8 076 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -330 857 | -349 749 |
| Summa finansiella poster | | -323 067 | -341 673 |
| Resultat efter finansiella poster | | 393 250 | 327 436 |
| Resultat före skatt | | 393 250 | 327 436 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -99 254 | -85 628 |
| Årets resultat | | 293 996 | 241 808 |

2025041109066

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

2025041109067

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 885 285

8 004 508

Summa materiella anläggningstillgångar

7 885 285

8 004 508

Summa anläggningstillgångar

7 885 285

8 004 508

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

74 135

72 745

Summa kortfristiga fordringar

74 135

72 745

Kassa och bank

Kassa och bank

715 236

582 026

Summa kassa och bank

715 236

582 026

Summa omsättningstillgångar

789 371

654 771

SUMMA TILLGÅNGAR**8 674 656****8 659 279**

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

873 471

631 663

Årets resultat

293 996

241 808

Summa fritt eget kapital

1 167 467

873 471

Summa eget kapital

1 192 467

898 471

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 846 750

2 255 250

Övriga skulder

4 205 789

4 205 513

Summa långfristiga skulder

6 052 539

6 460 763

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

408 500

408 500

Skatteskulder

259 422

122 898

Övriga skulder

600 000

600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 728

168 647

Summa kortfristiga skulder

1 429 650

1 300 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 674 656****8 659 279**

2025041109068

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 961 162

5 961 162

Utgående anskaffningsvärden

5 961 162

5 961 162

Ingående avskrivningar

-310 832

-191 609

Årets avskrivningar

-119 223

-119 223

Utgående avskrivningar

-430 055

-310 832

Ingående mark

2 354 178

2 354 178

Utgående mark

2 354 178

2 354 178

Redovisat värde

7 885 285

8 004 508

Taxeringsvärden

Byggnader

3 727 000

3 727 000

3 727 000

3 727 000

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 418 539

4 626 500

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

6 000 000

6 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JDW Invest AB
Org.nr. 559255-0700

NOTER

Karlstad 2025-03-25

Jonas Westerberg

Jonas Westerberg

2025041109070