

# ÅRSREDOVISNING

för

## PMH fastigheter i Lund Aktiebolag

Org.nr. 556956-3439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PMH fastigheter i Lund Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8/11 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-11-08



Markus Hedhill

# ÅRSREDOVISNING

för

## PMH fastigheter i Lund Aktiebolag

Org.nr. 556956-3439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-333 361	699 857	1 506 718	950 555
Soliditet (%)	71,04	82,53	85,61	86,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 296 210
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-632 000
Årets resultat			5 230
Belopp vid årets utgång	50 000	0	669 440

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	664 210
Årets resultat	5 230
	<hr/> 669 440

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	169 440
	<hr/> 669 440

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 795	-385 045
Personalkostnader	2	-1 112 010	-1 589 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 346 805	-1 974 851
<b>Rörelseresultat</b>		-1 346 805	-1 974 851
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 125 596	3 417 357
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 108 365	-739 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 790	-2 977
<b>Summa finansiella poster</b>		1 013 444	2 674 708
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-333 361	699 857
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		673 000	-276 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		673 000	-276 000
<b>Resultat före skatt</b>		339 639	423 857
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-334 409	-259 243
<b>Årets resultat</b>		<b>5 230</b>	<b>164 614</b>

202311000932

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 113 845

488 761

Andra långfristiga fordringar

4

441 550

1 254 328

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 555 395

1 743 089

**Summa anläggningstillgångar**

1 555 395

1 743 089

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

377 494

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 334

**Summa kortfristiga fordringar**

0

385 828

**Kassa och bank**

Kassa och bank

527 865

1 071 220

**Summa kassa och bank**

527 865

1 071 220

**Summa omsättningstillgångar**

527 865

1 457 048

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 083 260**

**3 200 137**

202311000933

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

664 210

1 131 596

Årets resultat

5 230

164 614

**Summa fritt eget kapital**

669 440

1 296 210

**Summa eget kapital**

719 440

1 346 210

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

958 000

1 631 000

**Summa obeskattade reserver**

958 000

1 631 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

162 324

144 034

Övriga skulder

116 740

78 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 756

0

**Summa kortfristiga skulder**

405 820

222 927

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 083 260**

**3 200 137**

202311000934

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	488 761	664 407
Andel av resultatet	2 182 243	3 417 357
Uttag	-2 154 925	-3 593 003
Insättningar	900 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 416 079	488 761
Årets nedskrivningar	-302 234	0
Utgående nedskrivningar	-302 234	0
Redovisat värde	1 113 845	488 761

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 994 000	1 094 000
	Årets insättningar	150 000	900 000
	Årets uttag	-156 647	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 987 353	1 994 000
	Ingående nedskrivningar	-739 672	0
	Årets nedskrivningar	-806 131	-739 672
	Utgående nedskrivningar	-1 545 803	-739 672
	Redovisat värde	441 550	1 254 328

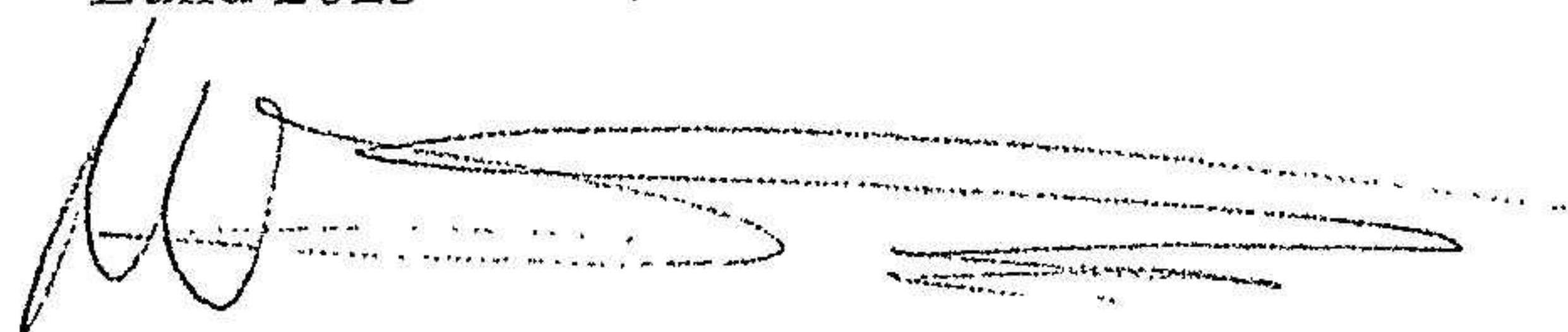
### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2023-11-08



Markus Hedhill