

Årsredovisning för

**Rinkebyterrassen Holding 6 AB**

556965-2075

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rinkebyterrassen Holding 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Tommy Johansson  
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Rinkebyterrassen Holding 6 AB**

556965-2075

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rinkebyterrassen Holding 6 AB, 556965-2075, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående pandemin Covid 19s slutliga effekter på världsekonomin, omvärlden och den egna verksamheten är svåra att bedöma. Den kommer påverka alla på ett eller annat sätt. Bolagets effekter i det korta perspektivet bedöms vara begränsade och fram till upprättandet av årsredovisningen har det inte varit någon materiell påverkan på bolagets omsättning, resultat eller kassaflöde. I det långa perspektivet är det svårt att förutse påverkan på samhälle och ekonomi samt vilka följd effekter detta i sin tur får för bolaget.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021 | 2020    | 2019 | Belopp i Tkr<br>2018 |
|-----------------------------------|------|---------|------|----------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -28  | -20 432 | -    | -1                   |
| Soliditet, %                      | 1    | 2       | 40   | 98                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början               | 50 000            | -               | 21 224 780          | -20 431 758    |
| Omföring av föreg års resultat |                   |                 | -20 431 758         | 20 431 758     |
| Årets resultat                 |                   |                 |                     | 37 240         |
| <b>Vid årets slut</b>          | <b>50 000</b>     | <b>-</b>        | <b>793 022</b>      | <b>37 240</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 830 262, disponeras enligt följande: |                |
| balanserat resultat  | 793 022        |
| årets resultat   | 37 240         |
| <b>Totalt</b>  | <b>830 262</b> |
| disponeras enligt följande:  |                |
| balanseras i ny räkning  | 830 262        |
| <b>Summa</b>   | <b>830 262</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            |                                   |                                   |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.  |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                      |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                     |            | -25 700                           | -10 825                           |
| Summa rörelsekostnader                       |            | -25 700                           | -10 825                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                       |            | -25 700                           | -10 825                           |
| <b>Finansiella poster</b>                    |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag       |            | -1 804                            | -20 420 933                       |
| Summa finansiella poster                     |            | -1 804                            | -20 420 933                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>     |            | -27 504                           | -20 431 758                       |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                 |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag                       |            | 64 744                            | -                                 |
| Summa bokslutsdispositioner                  |            | 64 744                            | -                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                   |            | 37 240                            | -20 431 758                       |
| <b>Skatter</b>                               |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                        |            | 37 240                            | -20 431 758                       |

2022071408445

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 2          | 46 115            | 47 919            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 46 115            | 47 919            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 46 115            | 47 919            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 130 849 304       | 41 709 571        |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 130 849 304       | 41 709 571        |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 49 754            | 4 551 754         |
| Summa kassa och bank                     |            | 49 754            | 4 551 754         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 130 899 058       | 46 261 325        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | 130 945 173       | 46 309 244        |

2022071408446

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i>  | <i>2020-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|--------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                    |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                    |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                    |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000             | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 50 000             | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                    |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 793 022            | 21 224 780        |
| Årets resultat                        |            | 37 240             | -20 431 758       |
| Summa fritt eget kapital              |            | 830 262            | 793 022           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>880 262</b>     | <b>843 022</b>    |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                    |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 130 064 911        | 45 466 222        |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 130 064 911        | 45 466 222        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>130 945 173</b> | <b>46 309 244</b> |

2022071408447

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

##### Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 47 919        | -             |
| -Förvärv                              | -             | 47 919        |
| Vid årets slut                        | 47 919        | 47 919        |
| Akkumulerade nedskrivningar:          |               |               |
| -Vid årets början                     | -             | -             |
| -Årets nedskrivningar                 | -1 804        | -             |
| Vid årets slut                        | -1 804        | -             |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>46 115</b> | <b>47 919</b> |

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pandemin och osäkerheten kring dess slutliga effekter kvarstår, likaså styrelsens arbete med att följa utvecklingen för att kunna starta eventuell åtgärdshantering för att begränsa misstänkta effekter på bolaget och dess verksamhet. Inga väsentliga följd effekter har identifierats vid underskriften av denna årsredovisning.

#### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Svenska Nyttobostäder AB, Org.nr 559250-9607, säte i Stockholm.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Svenska Nyttobostäder AB, Org.nr 559250-9607, med säte i Stockholm.

#### Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Joakim Alm  
Styrelseordförande

Jenny Tell  
Styrelseledamot

Tommy Johansson  
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

2022071408449

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Tommy Michael Roger Johansson

Styrelseledamot / VD

På uppdrag av: Rinkebyterrassen Holding 6 AB

Serienummer: 19710330xxxx

IP: 37.247.xxx.xxx

2022-06-27 12:05:25 UTC



## JENNY TELL JOHANSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Rinkebyterrassen Holding 6 AB

Serienummer: 19770804xxxx

IP: 37.247.xxx.xxx

2022-06-27 12:24:45 UTC



## JOAKIM ALM

Styrelseledamot

På uppdrag av: Rinkebyterrassen Holding 6 AB

Serienummer: 19610622xxxx

IP: 98.113.xxx.xxx

2022-06-28 14:12:02 UTC



## PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-29 06:13:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022071408450

Penneo dokumentnyckel: F30TQ-5WQ16-2F0YG-45008-CTK7X-0MG7Q

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rinkebyterrassen Holding 6 AB, org.nr 556965-2075

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rinkebyterrassen Holding 6 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rinkebyterrassen Holding 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rinkebyterrassen Holding 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Rinkebyterrassen Holding 6 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rinkebyterrassen Holding 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PONTUS OHLSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-29 06:21:44 UTC



2022071408453

Penneo dokumentnyckel: 2ZY1T-ZPQZM-58YEM-BC56I-LDXH6-IOCIWK

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>