

Årsredovisning för
Niwell Fastighetservice AB

559483-0134

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tanju Paso
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niwell Fastighetsservice AB, 559483-0134, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö registrerades 2024.

Verksamheten ska innefatta fastighetsservice såsom lokalvård och trädgårdsskötsel med inriktning mot kommersiella och offentliga miljöer.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	286 527	100 223
Resultat efter finansiella poster	-40 210	-8 038
Soliditet %	-7,3	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 038
Balanseras i ny räkning		-8 038	8 038
Årets resultat			-40 210
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 038	-40 210

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-8 038
Årets resultat	-40 210
Summa	-48 248
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-48 248
Summa	-48 248

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-13 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		286 527	100 223
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		286 527	100 223
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-99 464	-10 425
Övriga externa kostnader		-34 642	-46 512
Personalkostnader	2	-129 510	-51 328
Övriga rörelsekostnader		-63 191	0
Summa rörelsekostnader		-326 807	-108 265
Rörelseresultat		-40 280	-8 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		70	4
Resultat efter finansiella poster		-40 210	-8 038
Resultat före skatt		-40 210	-8 038
Årets resultat		-40 210	-8 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 560	115 056
Övriga fordringar		72	3 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	63 191
Summa kortfristiga fordringar		53 632	181 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		263 623	150 086
Summa kassa och bank		263 623	150 086
Summa omsättningstillgångar		317 255	331 935
SUMMA TILLGÅNGAR		317 255	331 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 038	0
Årets resultat		-40 210	-8 038
Summa fritt eget kapital		-48 248	-8 038
Summa eget kapital		-23 248	16 962
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	6
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		300 000	300 006
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		40 503	14 967
Summa kortfristiga skulder		40 503	14 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		317 255	331 935

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-13 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Malmö

Tanju Paso

2026-03-31

Tanju Paso

Datum

Styrelseledamot