

**Årsredovisning**  
för  
**MSJJ Invest AB**  
559227-2651  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Johnsson, Styrelseledamot  
2023-03-08

Styrelsen för MSJJ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

MSJJ Invest AB bedriver förmedling och förvaltning av fastigheter.

Bolaget kommer att likvideras under innevarande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2019/20</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -6          | 2 600       | 3 070                      |
| Soliditet (%)                     | 38,8        | 100,0       | 100,0                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000                    | 393                            | 2 599 813                 | <b>2 650 206</b> |
| Årets resultat                 |                           |                                | -5 735                    | <b>-5 735</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>             | <b>393</b>                     | <b>2 594 078</b>          | <b>2 644 471</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| balanserad vinst                           | 206           |
| årets förlust                              | -5 735        |
|  | <b>-5 529</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -5 529        |
|  | <b>-5 529</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -5 735                    | -19 014                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-5 735</b>             | <b>-19 014</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-5 735</b>             | <b>-19 014</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 0                         | 2 618 827                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>0</b>                  | <b>2 618 827</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-5 735</b>             | <b>2 599 813</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>-5 735</b>             | <b>2 599 813</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>-5 735</b>             | <b>2 599 813</b>          |

| <b>Balansräkning</b> | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  |   |           |
|--|---|-----------|
|  | 0 | 2 530 000 |
|--|---|-----------|

|                                      |          |                  |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> | <b>0</b> | <b>2 530 000</b> |
|--------------------------------------|----------|------------------|

*Kassa och bank*

|                |         |         |
|----------------|---------|---------|
| Kassa och bank | 114 471 | 120 206 |
|----------------|---------|---------|

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>114 471</b> | <b>120 206</b> |
|-----------------------------|----------------|----------------|

|                                    |                |                  |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>114 471</b> | <b>2 650 206</b> |
|------------------------------------|----------------|------------------|

|                         |                |                  |
|-------------------------|----------------|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> | <b>114 471</b> | <b>2 650 206</b> |
|-------------------------|----------------|------------------|

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>  |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital   |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat  |            | 206               | 393               |
| Årets resultat   |            | -5 735            | 2 599 813         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                              |            | <b>-5 529</b>     | <b>2 600 206</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                    |            | <b>44 471</b>     | <b>2 650 206</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                  |            |                   |                   |
|  | 2          |                   |                   |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i |            | 70 000            | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                            |            | <b>70 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |            | <b>114 471</b>    | <b>2 650 206</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31       |
|--|----------------|------------------|
| <b>Skulder som ska betalas inom ett år efter balansdagen</b> |                |                  |
| Skuld till bolag med ett ägarintresse                        | -70 000        | 2 530 000        |
|  | <b>-70 000</b> | <b>2 530 000</b> |

Halmstad 2023-03-07

*Jonas Johnsson*

Jonas Johnsson