

**Årsredovisning**  
för  
**Egirs Aktiebolag**  
556037-2913

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Edvin Egir, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Egirs Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	33 097	31 206	29 586	27 971	27 865
Resultat efter avskrivningar	7 310	3 663	2 189	7 723	2 219
Balansomslutning	180 068	185 868	173 831	178 967	140 901
Avkastning på eget kap. (%)	10	46	1	32	1
Soliditet (%)	20	18	9	10	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	11 839 782	19 056 332	<b>32 096 114</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			19 056 332	-19 056 332	<b>0</b>
Årets resultat				2 677 876	<b>2 677 876</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>29 396 114</b>	<b>2 677 876</b>	<b>33 273 990</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 396 115
årets vinst	2 677 876
	<b>32 073 991</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	30 073 991
	<b>32 073 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		33 096 693	31 206 208
Övriga rörelseintäkter		107 338	373 819
		<b>33 204 031</b>	<b>31 580 027</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-16 051 843	-17 767 362
Personalkostnader	3	-5 991 882	-6 235 113
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 850 797	-3 857 254
Övriga rörelsekostnader		0	-56 862
		<b>-25 894 522</b>	<b>-27 916 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 309 509</b>	<b>3 663 436</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	398 160	14 351 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	143 052	29 341
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 663 563	2 269 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 004 168	-4 766 699
		<b>-3 799 393</b>	<b>11 882 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 510 116</b>	<b>15 546 336</b>
Bokslutsdispositioner	6	-890 000	340 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 620 116</b>	<b>15 886 336</b>
Skatt på årets resultat	7	57 760	3 169 996
<b>Årets resultat</b>		<b>2 677 876</b>	<b>19 056 332</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	89 741 071	92 036 059
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 028 018	1 419 473
		<b>90 769 089</b>	<b>93 455 532</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	10, 11	84 600	84 600
Fordringar hos koncernföretag	12	74 315 075	77 865 813
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	5 656 530	2 461 414
		<b>80 056 205</b>	<b>80 411 827</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**170 825 294**      **173 867 359**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		29 896	85 811
		<b>29 896</b>	<b>85 811</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		524 945	458 447
Övriga fordringar		-1 858	292 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		922 328	721 627
		<b>1 445 415</b>	<b>1 472 354</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		7 767 461	10 442 599
		<b>9 242 772</b>	<b>12 000 764</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**180 068 066**      **185 868 123**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 396 115	11 839 782
Årets resultat		2 677 876	19 056 332
		<b>32 073 991</b>	<b>30 896 114</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 273 991</b>	<b>32 096 114</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	15	2 582 000	1 692 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	16	2 236 763	1 932 353
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 236 763</b>	<b>1 932 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17, 18		
Skulder till kreditinstitut		131 716 617	139 256 430
Övriga skulder		565 516	765 124
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>132 282 133</b>	<b>140 021 554</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	18		
Skulder till kreditinstitut		1 742 332	2 368 799
Leverantörsskulder		1 850 812	1 595 346
Övriga skulder		434 157	372 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 665 878	5 789 526
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 693 179</b>	<b>10 126 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>180 068 066</b>	<b>185 868 123</b>

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	3 510 116	15 546 336
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 707 745	3 849 775
Betald skatt	643 908	92 578

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

7 861 769      19 488 689

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	55 915	57 794
Förändring av kundfordringar	-66 498	-90 716
Förändring av kortfristiga fordringar	3 362 436	-14 132 069
Förändring av leverantörsskulder	255 466	-475 279
Förändring av kortfristiga skulder	-688 388	951 293

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

10 780 700      5 799 712

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 164 354	-2 559 190
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	35 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-3 052 064	-14 877 232
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	12 400

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 216 418      -17 389 022

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-7 739 421	0
Amortering av lån	0	-2 821 328
Utbetald utdelning	-1 500 000	-1 000 000

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-9 239 421      -3 821 328

### Årets kassaflöde

-2 675 139      -15 410 638

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början      10 442 599      11 776 004

### Likvida medel vid årets slut

7 767 460      -3 634 634

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Nilssons Redovisningsbyrå i Mjölby AB</b>		
Revisionsuppdrag	50 000	50 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	86 884	89 290
	<b>136 884</b>	<b>139 290</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	10

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	398 160	14 351 000
	<b>398 160</b>	<b>14 351 000</b>

### Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Återföring av nedskrivningar	143 051	29 341
	<b>143 051</b>	<b>29 341</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	890 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	-340 000
	<b>890 000</b>	<b>-340 000</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	416 312	164 099
Justering avseende tidigare år	-778 482	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	304 410	-3 334 095
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-57 760</b>	<b>-3 169 996</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		2 620 116		15 886 336
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-539 744	20,60	-3 272 585
Ej avdragsgilla kostnader		-594 385		-34 857
Ej skattepliktiga intäkter		118 281		2 963 917
Justering avseende skatter för föregående år		778 482		-29 415
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		169 572		262 631
Skillnad bokfört värde och skattemässigt underlag		304 409		-41 468
Schablonränta och uppräkningsfond		-9 131		-12 322
Föregående års ändring av skatt mot bokslut		134 686		
Skatt på temporära skillnader		-304 410		3 334 095
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-2,20</b>	<b>57 760</b>	<b>-19,95</b>	<b>3 169 996</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	184 012 922	182 379 000
Inköp	1 128 563	424 375
Försäljningar/utrangeringar		-129 234
Omklassificeringar		1 338 781
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 141 485</b>	<b>184 012 922</b>
Ingående avskrivningar	-85 276 863	-81 923 319
Försäljningar/utrangeringar		72 372
Årets avskrivningar	-3 423 551	-3 425 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 700 414</b>	<b>-85 276 863</b>
Ingående nedskrivningar	-6 700 000	-6 700 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 700 000</b>	<b>-6 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 741 071</b>	<b>92 036 059</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 245 064	2 682 690
Inköp	35 791	796 032
Försäljningar/utrangeringar		-233 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 280 855</b>	<b>3 245 064</b>
Ingående avskrivningar	-1 825 591	-1 627 912
Försäljningar/utrangeringar		233 659
Årets avskrivningar	-427 246	-431 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 252 837</b>	<b>-1 825 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 028 018</b>	<b>1 419 473</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	84 600	97 000
Inköp		0
Försäljningar		-12 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 600</b>	<b>84 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 600</b>	<b>84 600</b>

### Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Egir & Co AB	100%	100%	1 000	72 000
A.R.C Fastighetspartner AB	6%	6%	138	1 500 060
A.R.C Fastighetspartner AB	10%	10%	263	2 572 064
Geowest AB, 559387-5999	50,4%	50,4%	126	12 600
				<b>4 156 724</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Egir & Co AB	556295-7869	Mjölby	21 222 815	0
A.R.C Fastighetspartner AB	559268-0739	Växjö, Kronobergs län	6 882 523	97 798

### Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 865 813	63 788 580
Tillkommande fordringar	2 011 575	15 138 811
Avgående fordringar	-5 562 312	-1 061 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 315 076</b>	<b>77 865 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 315 076</b>	<b>77 865 813</b>

### Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 667 774	1 867 774
Inköp	3 052 064	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 719 838</b>	<b>2 667 774</b>
Ingående nedskrivningar	-206 360	-235 700
Återförda nedskrivningar	143 051	29 340
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-63 309</b>	<b>-206 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 656 529</b>	<b>2 461 414</b>

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

**Not 15 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2020	192 000	192 000
Periodiseringsfond 2021	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2024	890 000	0
	<b>2 582 000</b>	<b>1 692 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9 132	8 121

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 932 353	5 266 448
Årets avsättningar	304 348	
Under året ianspråktaga belopp		0
Under året återförda belopp		-3 334 095
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 236 701</b>	<b>1 932 353</b>

**Not 17 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	125 312 805	129 781 234
	<b>125 312 805</b>	<b>129 781 234</b>

**Not 18 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 134 024 465 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 282 133	139 256 430
	<b>132 282 133</b>	<b>139 256 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 742 332	2 368 799
	<b>1 742 332</b>	<b>2 368 799</b>

## Not 19 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	181 386 400	184 386 470
	<b>181 386 400</b>	<b>184 386 470</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	3 857 384	0
	<b>3 857 384</b>	<b>0</b>

Mjölby 2025-06-16

*Edvin Egir*  
Edvin Egir  
Verkställande direktör

*Anna-Karin Egir*  
Anna-Karin Egir

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Egirs Aktiebolag

Org.nr 556037-2913

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egirs Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egirs Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Egirs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Egirs Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Egirs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med



hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2025-06-23

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor