

# Årsredovisning

för

**CasaCozy Sverige AB**

Org.nr. 559290-9831

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anja Antosz, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för CasaCozy Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020 och bedriver sedan dess konsultverksamhet avseende försäljning av småhus, handel med tomter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Vellinge.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	881	233	501	478	346
Resultat efter finansiella poster	268	-52	143	51	13
Soliditet (%)	62,91	59,40	61,00	53,50	18,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	44	-52	17
Balanseras i ny räkning	0	-52	52	0
Årets resultat	0	0	212	212
Belopp vid årets utgång	25	-8	212	228

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8
Årets resultat	212
<b>Summa</b>	<b>203</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>3</b>
<b>Summa</b>	<b>203</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 800,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		881	233
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>881</strong>	<strong>233</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		0	-8
Övriga externa kostnader		-238	-172
Personalkostnader	2	-376	-106
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-613</strong>	<strong>-286</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>268</strong>	<strong>-52</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	-0
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-0</strong>	<strong>-0</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>268</strong>	<strong>-52</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>268</strong>	<strong>-52</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-56	0
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>212</strong>	<strong>-52</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		109	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>109</strong>	<strong>29</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		304	48
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>304</strong>	<strong>48</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>414</strong>	<strong>78</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>414</strong>	<strong>78</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8	44
Årets resultat		212	-52
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>203</b>	<b>-8</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>228</b>	<b>17</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40	40
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		30	-4
Övriga skulder		109	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6	8
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145</b>	<b>21</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>414</b>	<b>78</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Vellinge

**Anja Antosz**

Styrelseledamot

2026-02-01