

Årsredovisning

Salma Förvaltning AB

559050-8320

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Salah Delashob
2025-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	129	27	88	43
Soliditet %	96	88	65	52

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	355 237	21 675	426 912
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		21 675	-21 675	0
- Årets resultat			102 767	102 767
- Belopp vid årets utgång	50 000	376 912	102 767	529 679

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	376 912
<i>Årets resultat</i>	<i>102 767</i>
<i>Summa</i>	<i>479 679</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	479 679
<i>Summa</i>	<i>479 679</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	204 000	144 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	203 999	144 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-66 352	-100 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 830	-4 830
Summa rörelsekostnader	-71 182	-105 586
Rörelseresultat	132 817	38 414
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	434	240
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 917	-11 339
Summa finansiella poster	-3 483	-11 099
Resultat efter finansiella poster	129 334	27 315
Resultat före skatt	129 334	27 315
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 567	-5 640
Årets resultat	102 767	21 675

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 302 190	307 020
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	302 190	307 020
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	135 752	135 752
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	135 752	135 752
Summa anläggningstillgångar	437 942	442 772
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	40 000	0
Övriga fordringar	28 917	19 990
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	68 917	19 990
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	47 551	20 760
<i>Summa kassa och bank</i>	47 551	20 760
Summa omsättningstillgångar	116 468	40 750
SUMMA TILLGÅNGAR	554 410	483 522

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	376 912	355 237
Årets resultat	102 767	21 675
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>479 679</i>	<i>376 912</i>
Summa eget kapital	529 679	426 912
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	84 000
Summa långfristiga skulder	0	84 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	6 219	-14 708
Övriga skulder	18 512	-12 682
Summa kortfristiga skulder	24 731	-27 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	554 410	483 522

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-42 980	-38 150
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 830	-4 830
Utgående avskrivningar	-47 810	-42 980
Redovisat värde	302 190	307 020

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	84 000

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Salah Delashob

Salah Delashob

2025-06-21