

# Årsredovisning

---

## FUNÄSDALSFJÄLLENS FASTIGHETSBYRÅ AB

556940-9112

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

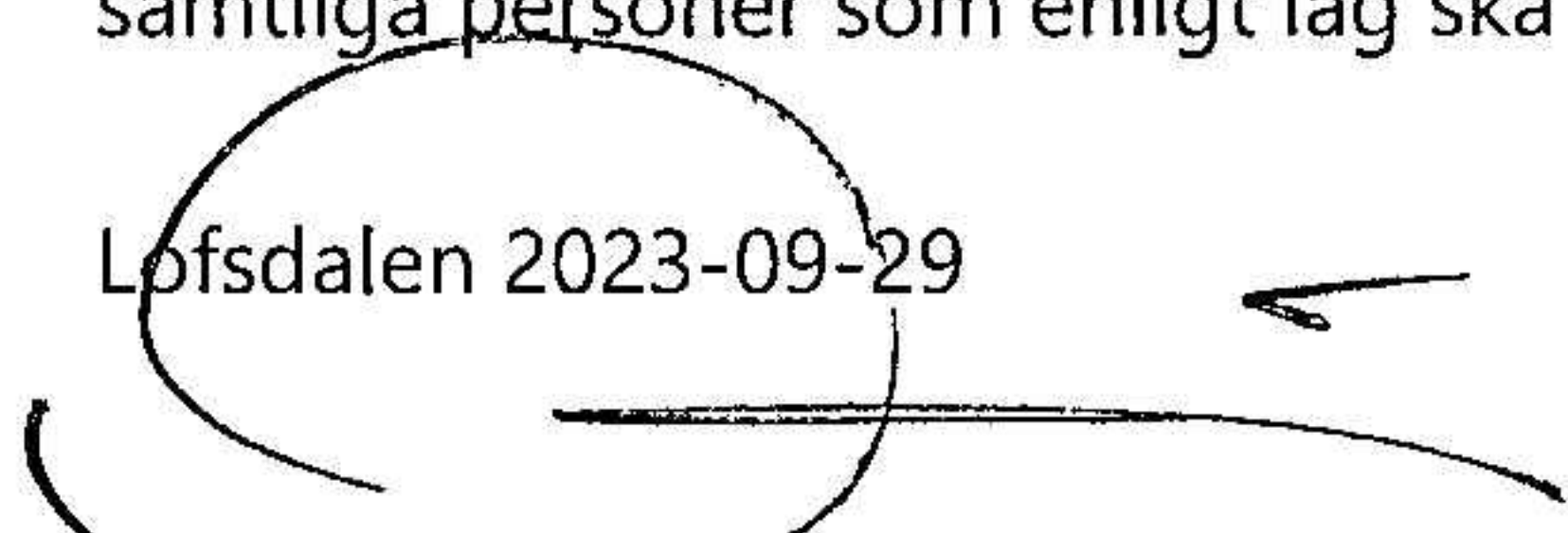
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Löfsdalen 2023-09-29

  
Malin Nystöm

# Årsredovisning

---

## *FUNÄSDALSFJÄLLENS FASTIGHETSBYRÅ AB*

556940-9112

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Funäsdalen med omnejd.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556924-0921.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 627	3 872	2 555	2 021
Resultat efter finansiella poster	408	2 049	970	756
Soliditet %	60	27	26	35

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då den ökade oron inom svensk ekonomi har påverkat bolaget negativt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	624 443	348 441
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		348 441	-348 441
Årets resultat			276 624
Belopp vid årets utgång	50 000	972 884	276 624

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	972 884
Årets resultat	276 624
<i>Summa</i>	1 249 508

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 249 508
<i>Summa</i>	1 249 508

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 627 424	3 871 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 627 424</b>	<b>3 871 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 128 451	-1 448 020
Personalkostnader	-146 604	-375 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 275 055</b>	<b>-1 823 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>352 369</b>	<b>2 048 840</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55 654	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>55 653</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>408 022</b>	<b>2 048 839</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder	-56 600	-106 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-56 600</b>	<b>-1 606 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>351 422</b>	<b>442 539</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-74 798	-94 098
<b>Årets resultat</b>	<b>276 624</b>	<b>348 441</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

7 000

Fordringar hos koncernföretag

1 100 000

–

Övriga fordringar

133 593

1 100 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 000

–

*Summa kortfristiga fordringar*

*1 288 593*

*1 107 000*

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 364 992

3 044 704

Redovisningsmedel

90 900

776 050

*Summa kassa och bank*

*1 455 892*

*3 820 754*

**Summa omsättningstillgångar**

**2 744 485**

**4 927 754**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 744 485**

**4 927 754**

2023100403079

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

972 884

624 443

Årets resultat

276 624

348 441

*Summa fritt eget kapital*

1 249 508

972 884

**Summa eget kapital**

**1 299 508**

**1 022 884**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

447 000

390 400

**Summa obeskattade reserver**

**447 000**

**390 400**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 696

70 212

Skulder till koncernföretag

812 500

2 668 750

Skatteskulder

31 843

51 143

Övriga skulder

119 468

702 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 470

21 864

**Summa kortfristiga skulder**

**997 977**

**3 514 470**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 744 485**

**4 927 754**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantalet anställda

1

1

## UNDERSKRIFTER

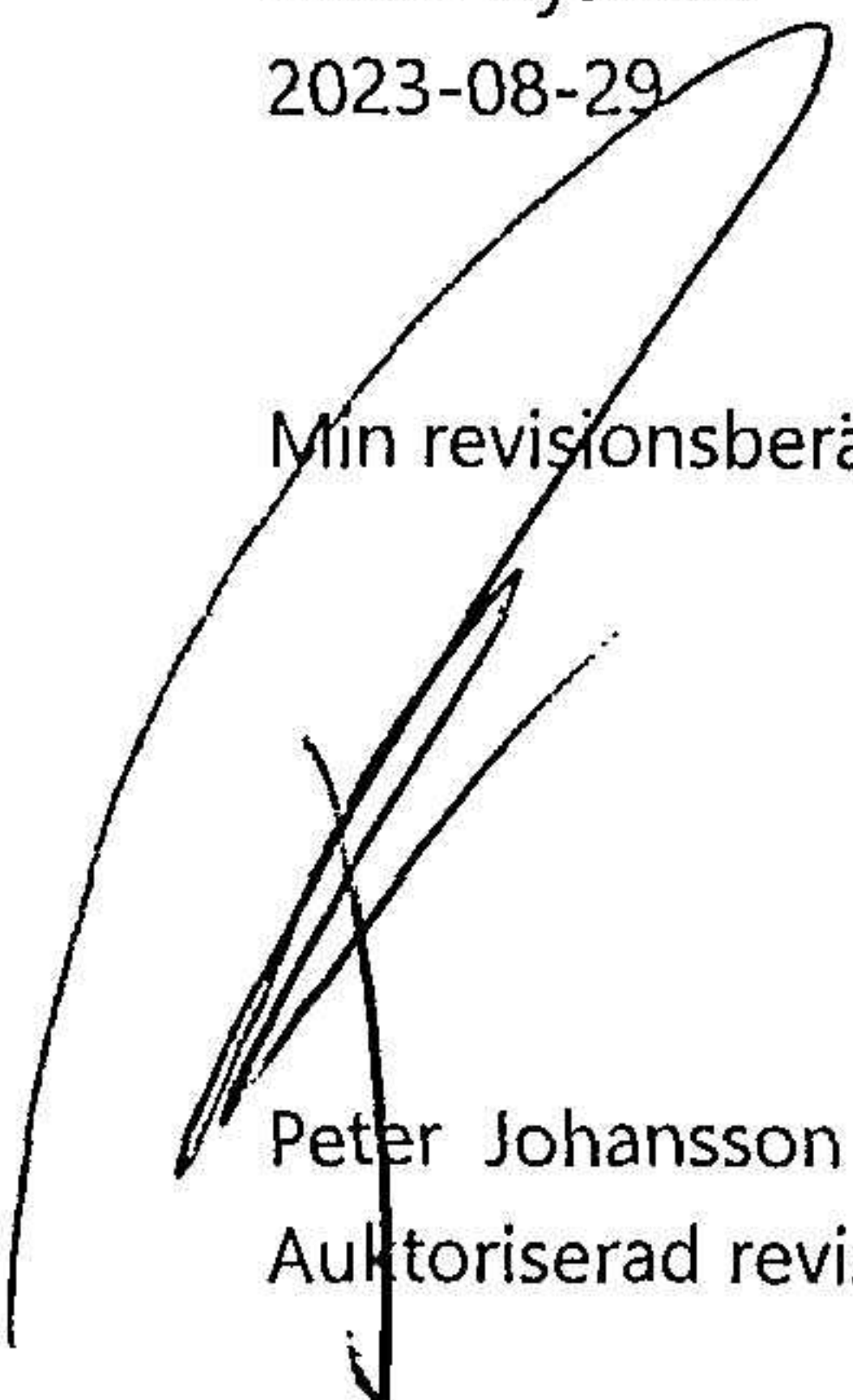
Lofsdalen



Malin Nystöm

2023-08-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-29



Peter Johansson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB  
Org.nr 556940-9112

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB s finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-05-01 - 2022-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-09-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 september 2023

Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas