

Årsredovisning

för

Gymnasiegatans fastigheter AB

559356-6184

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gymnasiegatans fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 9 juni 2025



Marcus Andersson

Årsredovisning

för

Gymnasiegatans fastigheter AB

559356-6184

Räkenskapsåret

2024

J

Styrelsen för Gymnasiegatans fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sala Kommun.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat lokalanpassa del av en större vakant lokal för att hyras ut till en bilaffär, detta har kostnadsförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 797	1 171	1 063
Resultat efter finansiella poster	-2 346	-1 074	-681
Soliditet (%)	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 855	4 848	35 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 848	-4 848	0
Årets resultat			2 058	2 058
Belopp vid årets utgång	25 000	10 703	2 058	37 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 703
årets vinst	2 058
	12 761
disponeras så att i ny räkning överföres	12 761
	12 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 797 210

1 171 332

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 797 210

1 171 332

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-963 047

-416 145

Övriga externa kostnader

-1 650 714

-530 570

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-440 867

-428 633

Summa rörelsekostnader

-3 054 628

-1 375 348

Rörelseresultat

-1 257 418

-204 016

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 893

1 382

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1 094 071

-871 598

Summa finansiella poster

-1 088 178

-870 216

Resultat efter finansiella poster

-2 345 596

-1 074 232

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3

2 348 000

1 080 000

Summa bokslutsdispositioner

2 348 000

1 080 000

Resultat före skatt

2 404

5 768

Skatter

Skatt på årets resultat

-346

-920

Årets resultat

2 058

4 848

J

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 117 058	26 827 345
Inventarier, verktyg och installationer	5	168 339	87 798
Summa materiella anläggningstillgångar		27 285 397	26 915 143
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 664 000	1 080 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 664 000	1 080 000
Summa anläggningstillgångar		28 949 397	27 995 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		518 236	262 330
Övriga fordringar		534	66 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 202	60 354
Summa kortfristiga fordringar		610 972	389 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 187 942	1 209 392
Summa kassa och bank		1 187 942	1 209 392
Summa omsättningstillgångar		1 798 914	1 598 442
SUMMA TILLGÅNGAR		30 748 311	29 593 585



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 703

5 855

Årets resultat

2 058

4 848

Summa fritt eget kapital

12 761

10 703

Summa eget kapital

37 761

35 703

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

27 656 000

28 340 000

Summa långfristiga skulder

27 656 000

28 340 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 140

0

Skulder till koncernföretag

8

2 038 455

702 734

Skatteskulder

235 490

122 712

Övriga skulder

115 417

30 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

654 048

361 868

Summa kortfristiga skulder

3 054 550

1 217 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 748 311

29 593 585



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader avser skulder till koncernföretag	1 094 071	871 521
	1 094 071	871 521

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	2 348 000	1 080 000
	2 348 000	1 080 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 628 900	27 628 900
Inköp	718 497	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 347 397	27 628 900
Ingående avskrivningar	-801 555	-383 353
Årets avskrivningar	-428 784	-418 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 230 339	-801 555
Utgående redovisat värde	27 117 058	26 827 345



Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 314	104 314
Inköp	92 624	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 938	104 314
Ingående avskrivningar	-16 516	-6 085
Årets avskrivningar	-12 083	-10 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 599	-16 516
Utgående redovisat värde	168 339	87 798

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar hos koncernföretag	1 664 000	1 080 000
	1 664 000	1 080 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld koncernföretag	27 656 000	28 340 000
	27 656 000	28 340 000

Not 8 Kortfristig skuld


	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig skuld till moderbolag	2 038 455	702 734
	2 038 455	702 734

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Gruvtornet Utveckling AB med organisationsnummer 559314-1392 med säte i Sala.

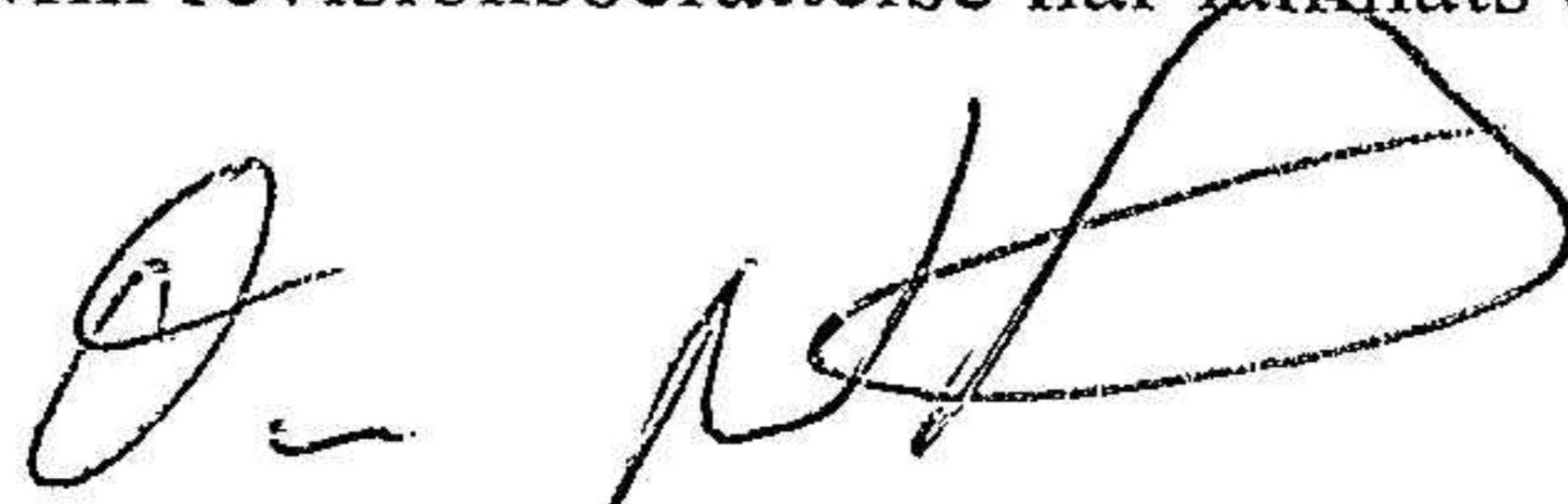
J

Sala den 9 juni 2025


Marcus Andersson
Ordförande


Ann-Charlotte Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025


Ove Nilsson
Godkänd revisor

202506112954

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gymnasiegatans fastigheter AB
Org.nr 559356-6184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gymnasiegatans fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gymnasiegatans fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gymnasiegatans fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gymnasiegatans fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gymnasiegatans fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 9/6 2025



Ove Nilsson
Godkänd revisor

2025061112957