

Årsredovisning

för

Kiruna Industrifastigheter AB

559103-8608

Räkenskapsåret

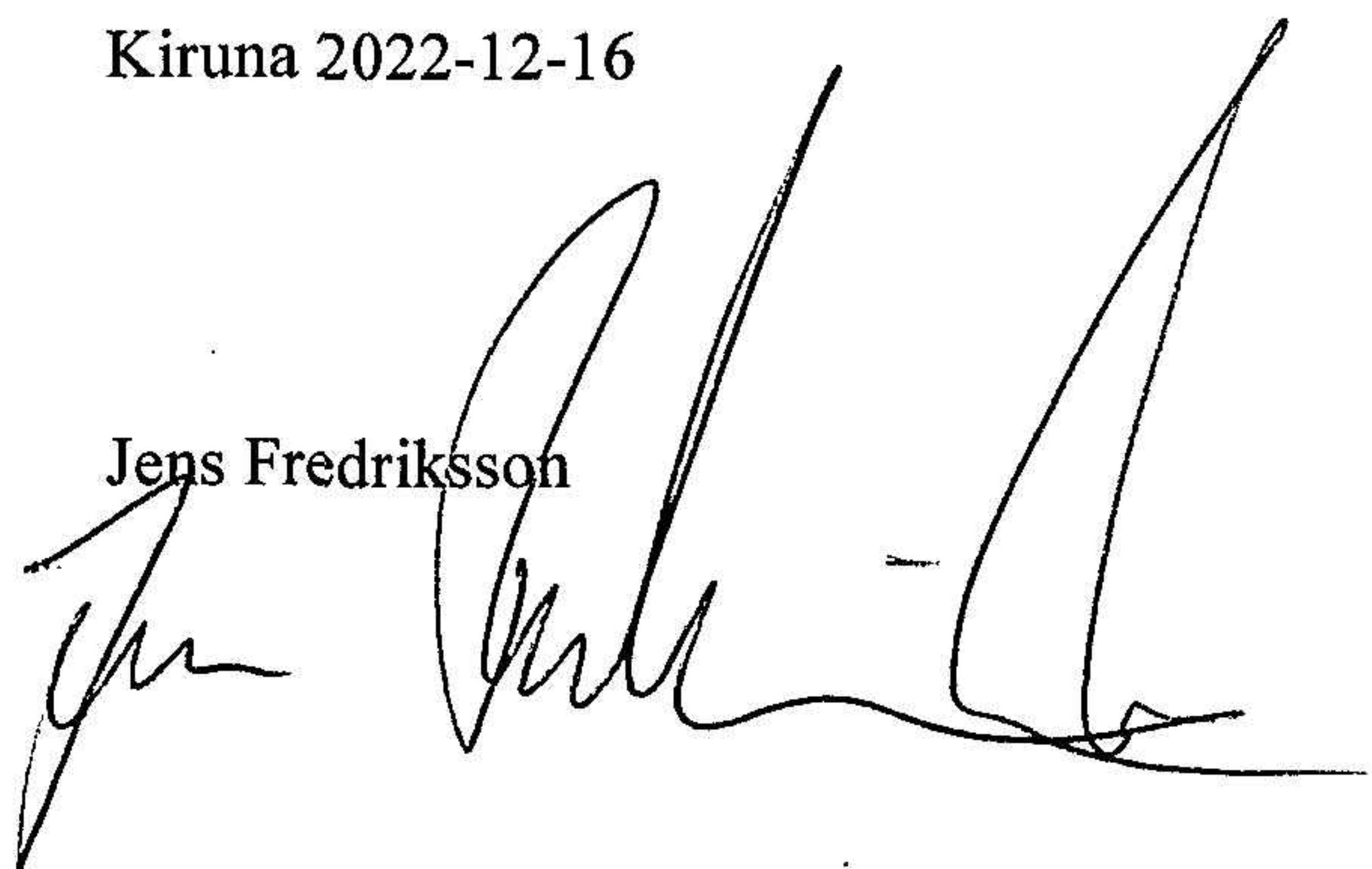
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiruna Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2022-12-16

Jens Fredriksson



Styrelsen för Kiruna Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägs till 100 % av J Fredriksson Holding AB, 559102-4707

Företaget har sitt säte i Kiruna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 517 | 837 | 448 | 432 |
| Resultat efter finansiella poster | -495 | -35 | -135 | 271 |
| Soliditet (%) | 2,2 | 1,9 | 2,2 | 6,8 |

Omsättning har minskat med 39 % som beror på en fastighet repats under året .

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 163 290 | -35 367 | 177 923 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -35 367 | 35 367 | 0 |
| Årets resultat | | | 19 864 | 19 864 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 127 923 | 19 864 | 197 787 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 127 923 |
| årets vinst | 19 864 |
| | 147 787 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 147 787 |
| | 147 787 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122203728

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 516 619 | 836 784 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 41 422 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 516 619 | 878 206 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -63 759 | -223 631 |
| Övriga externa kostnader | | -466 329 | -477 545 |
| Personalkostnader | 2 | -303 780 | -25 149 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -177 778 | -185 773 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 011 646 | -912 098 |
| Rörelseresultat | | -495 027 | -33 892 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -60 | -1 475 |
| Summa finansiella poster | | -60 | -1 475 |
| Resultat efter finansiella poster | | -495 087 | -35 367 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 520 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 520 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 24 913 | -35 367 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 049 | 0 |
| Årets resultat | | 19 864 | -35 367 |

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 8 625 032 | 8 569 270 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 55 748 | 38 408 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 680 780 | 8 607 678 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 0 | 63 067 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 63 067 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 680 780 | 8 670 745 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 0 | 155 450 |
| Övriga fordringar | | 134 560 | 145 490 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 146 560 | 300 940 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 107 649 | 454 695 |
| Summa kassa och bank | | 107 649 | 454 695 |
| Summa omsättningstillgångar | | 254 209 | 755 635 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 934 989

9 426 380

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 923

163 290

Årets resultat

19 864

-35 367

Summa fritt eget kapital

147 787

127 923

Summa eget kapital

197 787

177 923

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 585 789

9 113 258

Övriga skulder

1

18 822

Summa långfristiga skulder

8 585 790

9 132 080

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

19 435

Övriga skulder

151 412

96 942

Summa kortfristiga skulder

151 412

116 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 934 989

9 426 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 164 343 | 8 625 757 |
| Inköp | 222 880 | 538 586 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 387 223 | 9 164 343 |
| Ingående avskrivningar | -595 073 | -416 063 |
| Årets avskrivningar | -167 118 | -179 010 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -762 191 | -595 073 |
| Utgående redovisat värde | 8 625 032 | 8 569 270 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 171 | 149 000 |
| Inköp | 28 000 | 45 171 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -149 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 73 171 | 45 171 |
| Ingående avskrivningar | -6 763 | -10 422 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 10 422 |
| Årets avskrivningar | -10 660 | -6 763 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -17 423 | -6 763 |
| Utgående redovisat värde | 55 748 | 38 408 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 63 067 | 139 038 |
| Avgående fordringar | -63 067 | -75 971 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 63 067 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 63 067 |

Not 6 Eventualförpliktelser

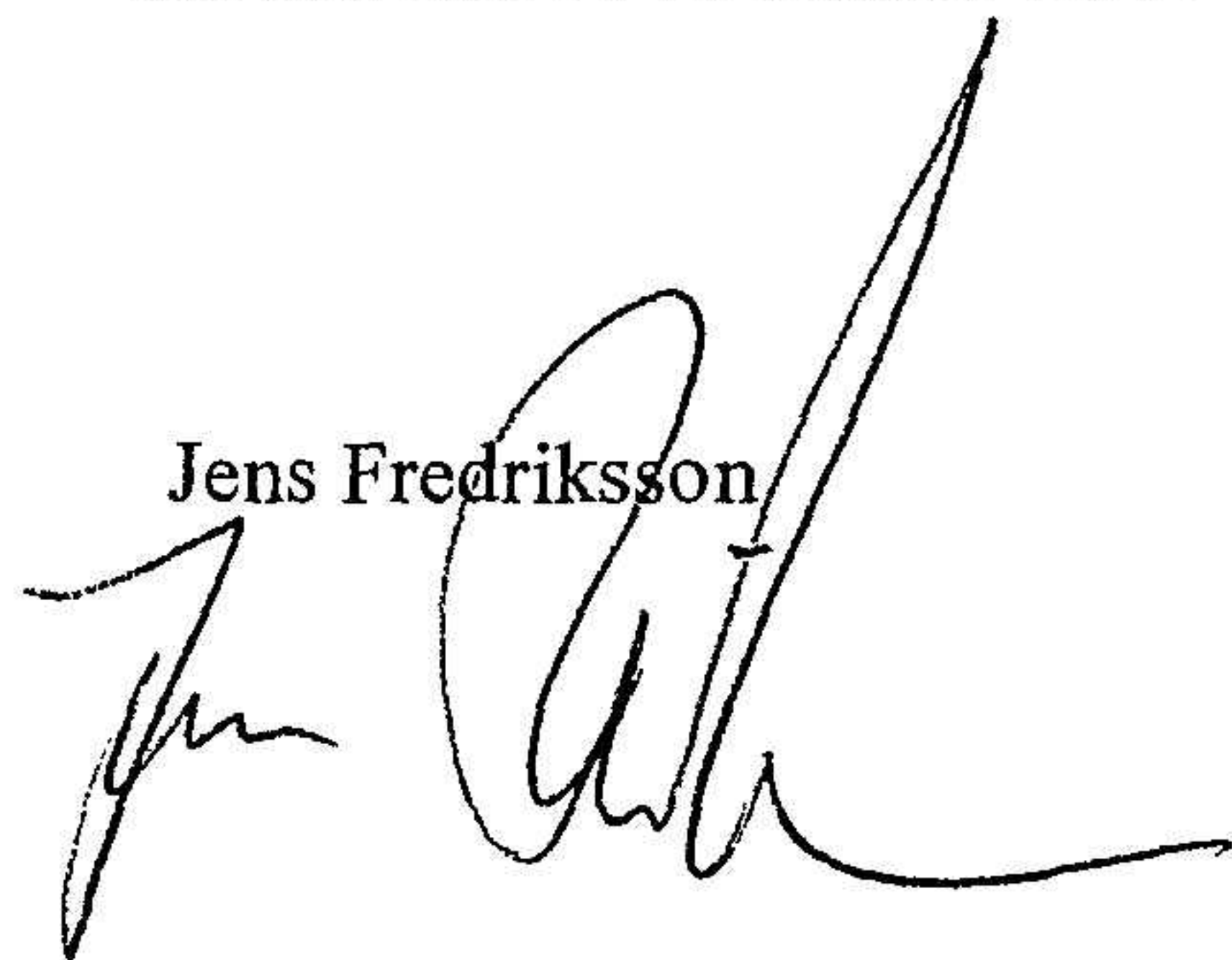
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Kiruna den 16 december 2022

Jens Fredriksson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

