

Årsredovisning
för
Jigma Fastigheter AB
556697-6402

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Alerstam, Styrelseledamot
2026-05-29

Styrelsen för Jigma Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva skogsverksamhet, jaktarrangemang, jaktutbildningar. Idka försäljning med begagnade bilar, båtar, klockor och konst. Utbildning och vägledning inom stresshantering och utbrändhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna ÅRL 7 kapitel 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Dotterbolag är PF Development Utveckling AB, org nr 556729-8459, Batteriexpressen AB, org nr 556451-0203 och Deniva AB org nr 556691-5426.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 624	1 637	278	996
Resultat efter finansiella poster	565	40 839	1 741	637
Soliditet (%)	88,3	91,4	98,4	91,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 320 079	40 421 557	51 841 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 050 000		-1 050 000
Balanseras i ny räkning		40 421 557	-40 421 557	0
Årets resultat			721 101	721 101
Belopp vid årets utgång	100 000	50 691 636	721 101	51 512 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 691 636
årets vinst	721 101
	51 412 737
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 050 000
i ny räkning överföres	49 362 737
	51 412 737

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 624 309	1 636 864
Övriga rörelseintäkter		193 560	900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 817 869	1 637 764
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-243 125	0
Övriga externa kostnader		-1 090 909	-1 278 454
Personalkostnader	3	-1 902 686	-1 201 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 645	-43 148
Summa rörelsekostnader		-3 317 365	-2 523 161
Rörelseresultat		-499 496	-885 397
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	41 686 999
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 057 991	0
Ränteintäkter		211 456	467 751
Räntekostnader		-205 433	-430 197
Summa finansiella poster		1 064 014	41 724 553
Resultat efter finansiella poster		564 518	40 839 156
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		71 676	0
Förändring av överavskrivningar		84 907	-67 599
Summa bokslutsdispositioner		156 583	-417 599
Resultat före skatt		721 101	40 421 557
Årets resultat		721 101	40 421 557

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 848 203	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	484 997	343 317
Summa materiella anläggningstillgångar		9 333 200	343 317

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	17 564 794	16 208 543
Fordringar hos koncernföretag	7	8 828 451	5 778 759
Andelar i intresseföretag	8	12 500	700 000
Ägarintressen i övriga företag	9	333 157	314 570
Andra långfristiga fordringar	10	18 067 991	26 824 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 806 893	49 826 522

Summa anläggningstillgångar

54 140 093

50 169 839

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		2 485 352	2 225 000
Summa varulager		2 485 352	2 225 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2	2 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		606 317	376 594
Summa kortfristiga fordringar		606 319	2 376 594

Kassa och bank

Kassa och bank		1 097 161	2 088 468
----------------	--	-----------	-----------

Summa kassa och bank

1 097 161

2 088 468

Summa omsättningstillgångar

4 188 832

6 690 062

SUMMA TILLGÅNGAR

58 328 925

56 859 901

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 691 636

11 320 079

Årets resultat

721 101

40 421 557

Summa fritt eget kapital

51 412 737

51 741 636

Summa eget kapital

51 512 737

51 841 636

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

71 676

Ackumulerade överavskrivningar

0

84 907

Summa obeskattade reserver

0

156 583

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 790 000

3 720 000

Skulder till koncernföretag

870 000

0

Övriga skulder

1 619 113

3 273

Summa långfristiga skulder

5 279 113

3 723 273

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

930 000

930 000

Skatteskulder

11 580

5 688

Övriga skulder

503 715

149 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 780

52 984

Summa kortfristiga skulder

1 537 075

1 138 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 328 925

56 859 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år och 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

Generell borgen för dotterbolag.

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	3 591 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 591 250	0
Årets avskrivningar	-13 047	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 047	0
Utgående redovisat värde	3 578 203	0
Bokfört värde mark	5 270 000	0
	5 270 000	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 382	113 090
Inköp	209 278	337 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 660	450 382
Ingående avskrivningar	-107 065	-63 917
Årets avskrivningar	-67 598	-43 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 663	-107 065
Utgående redovisat värde	484 997	343 317

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 208 543	3 495 527
Inköp	656 251	8 208 842
Omklassificeringar	700 000	4 504 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 564 794	16 208 543
Utgående redovisat värde	17 564 794	16 208 543

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 778 759	4 128 759
Tillkommande fordringar	5 049 692	
Avgående fordringar		-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 828 451	3 778 759
Utgående redovisat värde	8 828 451	3 778 759

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	5 204 174
Inköp	12 500	
Omklassificeringar	-700 000	-4 504 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	700 000
Utgående redovisat värde	12 500	700 000

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 570	274 083
Inköp	18 587	40 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 157	314 570
Utgående redovisat värde	333 157	314 570

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 824 650	230 000
Tillkommande fordringar	5 370 000	26 594 650
Avgående fordringar	-8 701 659	
Omklassificeringar	-5 425 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 067 991	26 824 650
Utgående redovisat värde	18 067 991	26 824 650

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Alerstam
Martin Alerstam
Ordförande
2026-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-29

Sanna Rosengren
Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jigma Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556697-6402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jigma Fastigheter Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jigma Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jigma Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jigma Fastigheter Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jigma Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2026-05-29

Sanna Rosengren

Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor