

Årsredovisning

för

NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag

556063-6325

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping den 17 juni 2025


Oliver Sjölander

Årsredovisning

för

NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag

556063-6325

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen och verkställande direktören för NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet på egen mark, i Köping, som är till fullo uthyrd. Verksamheten består därutöver av försäljning och uthyrning av produktionsmaskiner för byggnadsindustrin. Marmoroc AB, som är den huvudsakliga hyresgästen av industrifastighetens byggnader och maskiner är ett helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	-119	2 452	-99	-93
Soliditet (%)	63,7	65,7	51,4	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	300 000	491 144	2 451 795	5 742 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 451 795	-2 451 795	0
Årets resultat				-118 575	-118 575
Belopp vid årets utgång	2 500 000	300 000	2 942 939	-118 575	5 624 364

A

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 942 939
årets förlust	-118 575
	2 824 364
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 824 364
	2 824 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061923293

A

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 440	-174 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 672	-95 672
Summa rörelsekostnader		-248 112	-270 184
Rörelseresultat		51 888	29 816
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	2 597 772
Ränteintäkter		3 813	11
Räntekostnader		-174 276	-175 804
Summa finansiella poster		-170 463	2 421 979
Resultat efter finansiella poster		-118 575	2 451 795
Resultat före skatt		-118 575	2 451 795
Årets resultat		-118 575	2 451 795

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3 0 0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0 0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 1 054 099 1 120 771

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 783 810 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6 2 370 214 116 594

Summa materiella anläggningstillgångar

4 208 123 1 237 365

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7 1 000 000 1 000 000

Andra långfristiga fordringar

8 2 600 000 0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 600 000 1 000 000

Summa anläggningstillgångar

7 808 123 2 237 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0 3 642 476

Övriga fordringar

994 530 245 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 394 14 231

Summa kortfristiga fordringar

1 011 924 3 901 962

Kassa och bank

Kassa och bank

4 300 2 600 205

Summa kassa och bank

4 300 2 600 205

Summa omsättningstillgångar

1 016 224 6 502 167

SUMMA TILLGÅNGAR

8 824 347 8 739 532

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 500 000	2 500 000
Reservfond	300 000	300 000
Summa bundet eget kapital	2 800 000	2 800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 942 939	491 144
Årets resultat	-118 575	2 451 795
Summa fritt eget kapital	2 824 364	2 942 939
Summa eget kapital	5 624 364	5 742 939

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut	2 280 000	2 400 000
Övriga skulder	450 000	450 000
Summa långfristiga skulder	2 730 000	2 850 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	5 390	9 625
Skulder till koncernföretag	338 805	0
Skatteskulder	409	926
Övriga skulder	5 379	16 042
Summa kortfristiga skulder	469 983	146 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 824 347 8 739 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnader och mark	25-50 år

Not 2 Exceptionella intäkter

	2024	2023
Återköp av kapitalförsäkring	0	2 597 772
	0	2 597 772

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 347	10 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 347	10 347
Ingående avskrivningar	-10 347	-10 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 347	-10 347
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 275 306	10 275 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 275 306	10 275 306
Ingående avskrivningar	-9 154 535	-9 058 863
Årets avskrivningar	-66 672	-95 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 221 207	-9 154 535
Utgående redovisat värde	1 054 099	1 120 771

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 676 342	5 676 342
Inköp	783 810	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 460 152	5 676 342
Ingående avskrivningar	-5 676 342	-5 676 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 676 342	-5 676 342
Utgående redovisat värde	783 810	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 594	116 594
Inköp	2 253 620	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 370 214	116 594
Utgående redovisat värde	2 370 214	116 594

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 000	0
Utgående redovisat värde	2 600 000	0

2025061923298

A

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 000	1 920 000
	1 800 000	1 920 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 280 000	2 400 000
	2 280 000	2 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

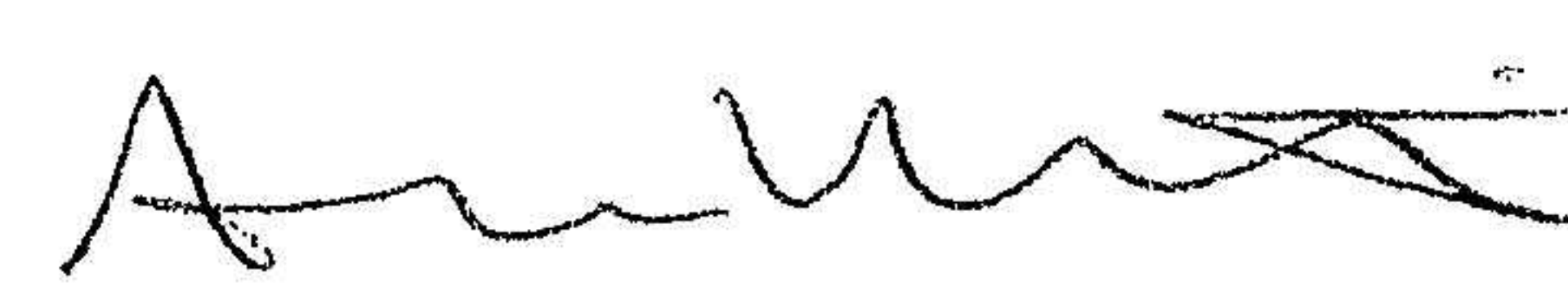
Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	9 600 000	9 600 000
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(7 100 000)	(7 100 000)
	16 700 000	16 700 000

Köping den 17 juni 2025


Oliver Sjölander
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2025


Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag

Org.nr. 556063 - 6325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NB Nordiska Byggsystem Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

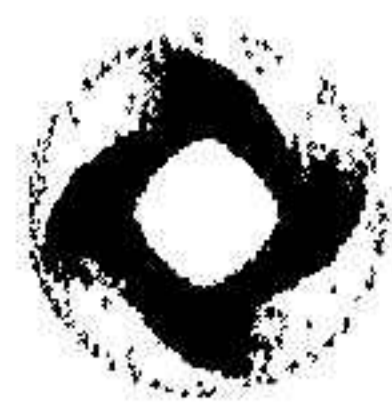
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NB Nordiska Byggsystem Aktiefbolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NB Nordiska Byggsystem Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Eskilstuna 2025 - 06 - 17

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar

Grant Thornton Sweden AB