

Årsredovisning
för
Norman Invest AB
556940-9534

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Norman , Styrelseledamot
2024-12-12

Styrelsen för Norman Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel, äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget hyr även ut maskiner och personal.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 147 | 1 045 | 1 153 | 1 128 |
| Resultat efter finansiella poster | 160 | -2 | 462 | 247 |
| Soliditet (%) | 8 | 7 | 9 | 6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 529 157 | -1 738 | 577 419 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 738 | -1 738 | 0 |
| Årets resultat | | | 106 610 | 106 610 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 530 895 | 103 134 | 684 029 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 577.000 kr (777 000 kr fg).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 527 419 |
| årets vinst | 106 610 |
| | 634 029 |
| | |
| disponeras så att | |
| återbetalning av villkorat aktieägartillskott | 80 000 |
| i ny räkning överföres | 554 029 |
| | 634 029 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 147 007

1 045 375

Summa rörelseintäkter

1 147 007

1 045 375

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-206 184

-233 674

Driftkostnader

-20 363

-35 910

Övriga externa kostnader

-172 094

-215 107

Personalkostnader

-4 491

-5 550

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-206 006

-215 244

Övriga rörelsekostnader

0

0

Summa rörelsekostnader

-609 138

-705 485

Rörelseresultat

537 869

339 889

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-7

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-409 433

-341 637

Summa finansiella poster

-409 440

-341 628

Resultat efter finansiella poster

128 429

-1 738

Resultat före skatt

128 429

-1 738

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 819

0

Årets resultat

106 610

-1 738

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Förvaltningsfastigheter | 2 | 7 573 357 | 7 727 100 |
| Maskiner och inventarier | 3 | 0 | 52 263 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 573 357 | 7 779 363 |

Summa anläggningstillgångar

7 573 357

7 779 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 0 | 70 060 |
| Övriga fordringar | | 12 832 | 1 771 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 832 | 71 831 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 469 683 | 224 658 |
| Summa kassa och bank | | 469 683 | 224 658 |
| Summa omsättningstillgångar | | 482 515 | 296 489 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 055 872

8 075 852

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

527 419

529 157

Årets resultat

106 610

-1 738

Summa fritt eget kapital

634 029

527 419

Summa eget kapital

684 029

577 419

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

6 886 582

6 952 542

Summa långfristiga skulder

6 886 582

6 952 542

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

209 628

209 628

Leverantörsskulder

19 340

9 772

Skatteskulder

28 602

1 701

Övriga skulder

179 790

294 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 901

30 000

Summa kortfristiga skulder

485 261

545 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 055 872

8 075 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--------------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och inventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 800 000 | 800 000 |
| Fastighetsinteckning | 8 400 000 | 8 400 000 |
| | 9 200 000 | 9 200 000 |

Not 2 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 512 810 | 8 412 080 |
| Inköp | 0 | 100 730 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 512 810 | 8 512 810 |
| Ingående avskrivningar | -785 710 | -640 150 |
| Årets avskrivningar | -153 743 | -145 560 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -939 453 | -785 710 |
| Utgående redovisat värde | 7 573 357 | 7 727 100 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 347 200 | 347 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 347 200 | 347 200 |
| Ingående avskrivningar | -294 937 | -225 253 |
| Årets avskrivningar | -52 263 | -69 684 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -347 200 | -294 937 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 52 263 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 5 939 340 | 6 114 030 |
| | 5 939 340 | 6 114 030 |

Norman Invest AB
Org.nr 556940-9534

8 (8)

Sundsvall

Sebastian Norman
Sebastian Norman

2024-12-12