

ÅRSREDOVISNING

för

Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Åkenes Johnson, Verkställande direktör

2023-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter och lägenheter.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	366 815	399 801	125 115
Resultat efter finansiella poster	-24 152	45 943	-46 331
Soliditet (%)	1,21	1,49	1,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	53 669	45 896	124 565
Balanseras i ny räkning		45 896	-45 896	0
Årets resultat			-24 152	-24 152
Belopp vid årets utgång	25 000	99 565	-24 152	100 413

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	99 565
Årets resultat	-24 152
	<u>75 413</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	75 413
	<u>75 413</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		366 815	399 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>366 815</u>	<u>399 801</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 358	-262 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 688	-33 688
Summa rörelsekostnader		<u>-306 046</u>	<u>-296 106</u>
Rörelseresultat		60 769	103 695
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6	0
Räntekostnader		-84 927	-57 752
Summa finansiella poster		<u>-84 921</u>	<u>-57 752</u>
Resultat efter finansiella poster		-24 152	45 943
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-24 152	45 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-47
Årets resultat		<u>-24 152</u>	<u>45 896</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>70 181</u>	<u>103 869</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		70 181	103 869
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>8 164 000</u>	<u>8 164 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 164 000	8 164 000
Summa anläggningstillgångar		8 234 181	8 267 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 150	1 900
Övriga fordringar		<u>8 460</u>	<u>23 519</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 610	25 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 006</u>	<u>25 294</u>
Summa kassa och bank		4 006	25 294
Summa omsättningstillgångar		26 616	50 713
SUMMA TILLGÅNGAR		8 260 797	8 318 582

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		99 565	53 669
Årets resultat		-24 152	45 896
Summa fritt eget kapital		<u>75 413</u>	<u>99 565</u>
Summa eget kapital		100 413	124 565
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 542 408	4 640 808
Summa långfristiga skulder		<u>4 542 408</u>	<u>4 640 808</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 400	98 400
Leverantörsskulder		1 005	8 087
Skatteskulder		47	47
Övriga skulder		3 510 274	3 438 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 250	8 250
Summa kortfristiga skulder		<u>3 617 976</u>	<u>3 553 209</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 260 797	8 318 582

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	168 436	168 436
	Utgående anskaffningsvärden	168 436	168 436
	Ingående avskrivningar	-64 567	-30 879
	Årets avskrivningar	-33 688	-33 688
	Utgående avskrivningar	-98 255	-64 567
	Redovisat värde	70 181	103 869
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 164 000	7 395 000
	Inköp	0	769 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 164 000	8 164 000
	Redovisat värde	8 164 000	8 164 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 148 808	4 247 208

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Fredrik Åkenes Johnson
Fredrik Åkenes Johnson

Verkställande direktör
2023-12-14