

Årsredovisning

för

Grällebo Fastighets AB

556115-9921

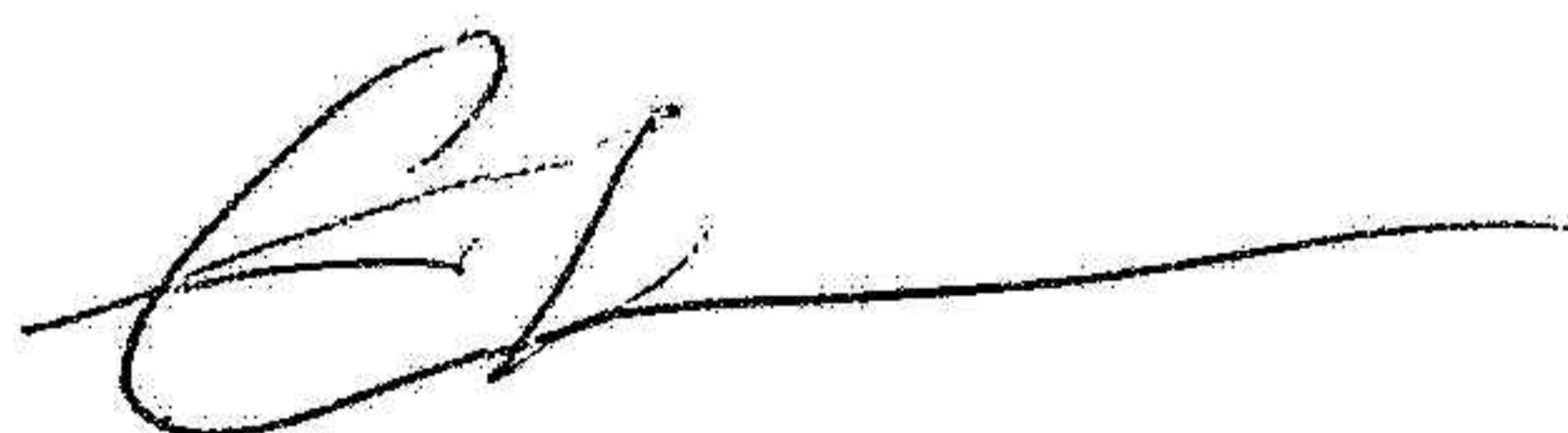
Räkenskapsåret

2022-05-01-2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grällebo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Utdelning ska ske med 7000 kr per aktie, totalt 350000 kr. Utdelning ska ske med likvida medel. Utbetalning ska ske under nästkommande räkenskapsår. I ny räkning överföres 1667946 kr.

Hjo den 19 juni 2023



Esso Larsson

Styrelsen för Grällebo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hjo.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företaget har som avsikten var för året avyttrat en fastighet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1872	1359	703	645
Resultat efter finansiella poster	1624	395	149	23
Soliditet(%)	60	13	9	7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv/perio- diserings - fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	114 453	282 196	516 649
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
koncernbidrag					0
Årets resultat					1 621 297
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	396 649	1 621 297	2 137 946


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

balanserad vinst	396 649
årets vinst	1 621 297
	2 017 946
	350 000
behandlas så att utdelning ska ske med ochi ny räkning överföres	1 667 946

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 872 493	1 358 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 872 493	1 358 811
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-42 380	-794 999
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 863	-32 561
Summa rörelsekostnader		-93 243	-827 560
Rörelseresultat		1 779 250	531 251
Finansiella poster och bokslutsdispositioner			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter och Bokslutsdispositioner		-157 953	-136 625
Summa finansiella poster och dispositioner		-157 953	-136 625
Resultat efter finansiella poster			394 625
Resultat före skatt		1 621 297	394 625



Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 307 920

3 457 551

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 307 920

3 457 551

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

2 307 920

3 457 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

116 226

Övriga fordringar

2

242 487

26 426

Summa kortfristiga fordringar

242 487

142 652

Kassa och bank

Kassa och bank

968 848

500 507

Summa kassa och bank

968 848

500 507

Summa omsättningstillgångar

1 211 335

643 159

SUMMA TILLGÅNGAR

3 519 255

4 100 710

2023112911325

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond och

20 000

35 297

Periodiseringsfond

Summa bundet eget kapital

120 000

135 297

Fritt eget kapital

Balanserat resultat/koncernbidrag

396 650

114 453

Årets resultat

1 621 297

282 196

Summa fritt eget kapital

2 017 947

396 650

Summa eget kapital

2 137 947

531 947

Avsättningar

Avsättningar för pensioner

0

0

Summa avsättningar

0

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder samt skulder till kreditinstitut

1 086 550

2 839 650

Summa långfristiga skulder

1 086 550

2 839 650

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

511 401

Skatteskulder

202 958

156 504

Övriga skulder

91 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 208

Summa kortfristiga skulder

294 757

792 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 519 255

4 100 710

2023112911326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 483 960	5 070 382
Årets förvärv/avyttring	-1 940 793	-586 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 543 167	4 483 960
Ingående avskrivningar	-1 026 409	-993 848
Årets avskrivningar	791 162	-32 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 247	-1 026 409
Utgående redovisat värde	2 307 920	3 457 551



2023112911328

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

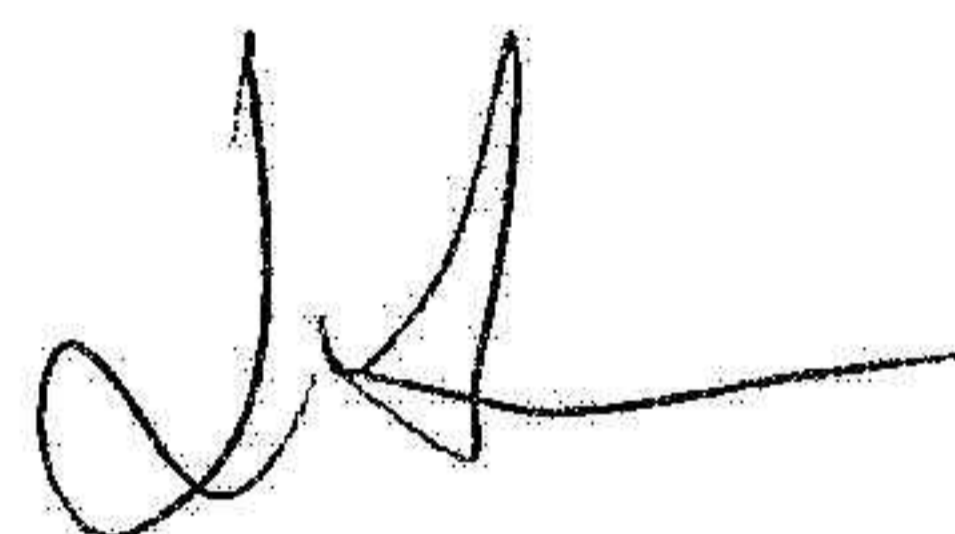
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	131 771	131 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 771	131 771
Ingående avskrivningar	-131 771	-131 771
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 771	-131 771
Utgående redovisat värde	0	0

Hjo den 19 juni 2023

Grällebo Fastighets AB, org nr 556115-9921



Esso Larsson



Lena Larsson