

Årsredovisning
för
Boken Aktiebolag
556088-7787

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Boken Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Färgaren 3 i Kungälv, samt bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 222	12 065	11 966	2 560
Resultat efter finansiella poster	3 924	8 900	6 769	820
Soliditet (%)	81,7	82,6	83,7	83,3

Den stora förändringen i nettoomsättning beror på lägre försäljning av värdepapper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	97 333 067	5 444 135	103 497 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 444 135	-5 444 135	0
Årets resultat				4 169 872	4 169 872
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	102 777 202	4 169 872	107 667 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 777 202
årets vinst	4 169 872
	106 947 074
disponeras så att i ny räkning överföres	106 947 074
	106 947 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	7 222 205	12 065 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 222 205	12 065 238
Rörelsekostnader			
Kostnad värdepappershandel		-223 000	-446 000
Övriga externa kostnader		-2 830 040	-2 401 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-689 578	-806 059
Summa rörelsekostnader		-3 742 618	-3 653 788
Rörelseresultat		3 479 587	8 411 450
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	59 834	61 546
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		675 962	872 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 090	-445 923
Summa finansiella poster		444 706	488 198
Resultat efter finansiella poster		3 924 293	8 899 648
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-62 000	-66 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 490 000	-1 895 000
Summa bokslutsdispositioner		1 428 000	-1 961 000
Resultat före skatt		5 352 293	6 938 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 182 421	-1 494 513
Årets resultat		4 169 872	5 444 135

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 317 401	12 002 740
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4 239
Summa materiella anläggningstillgångar		11 317 401	12 006 979
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	2 438 594	2 438 594
Fordringar hos koncernföretag	8	1 164 462	1 164 916
Andra långfristiga fordringar	9	122 484 700	107 641 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		126 087 756	111 245 210
Summa anläggningstillgångar		137 405 157	123 252 189
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Vardepapper	10	2 323 799	2 546 799
Summa varulager		2 323 799	2 546 799
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 756	17 256
Övriga fordringar		1 764 138	1 489 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 925	118 296
Summa kortfristiga fordringar		1 917 819	1 625 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 021 987	10 973 153
Summa kassa och bank		2 021 987	10 973 153
Summa omsättningstillgångar		6 263 605	15 145 141
SUMMA TILLGÅNGAR		143 668 762	138 397 330

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

720 000

720 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 777 202

97 333 067

Årets resultat

4 169 872

5 444 135

Summa fritt eget kapital

106 947 074

102 777 202

Summa eget kapital

107 667 074

103 497 202

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 202 000

13 692 000

Summa obeskattade reserver

12 202 000

13 692 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 200 000

7 940 000

Summa långfristiga skulder

7 200 000

7 940 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

740 000

804 000

Leverantörsskulder

211 947

15 576

Övriga skulder

15 541 121

12 283 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 620

165 124

Summa kortfristiga skulder

16 599 688

13 268 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

143 668 762

138 397 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Handel med värdepapper	4 661 989	9 505 018
Fastighetsförvaltning	2 560 216	2 560 220
	7 222 205	12 065 238

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	59 834	61 546
	59 834	61 546

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 091 812	35 091 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 091 812	35 091 812
Ingående avskrivningar	-23 089 072	-22 290 618
Årets avskrivningar	-685 339	-798 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 774 411	-23 089 072
Utgående redovisat värde	11 317 401	12 002 740

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 025	38 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 025	38 025
Ingående avskrivningar	-33 786	-26 181
Årets avskrivningar	-4 239	-7 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 025	-33 786
Utgående redovisat värde	0	4 239

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 438 594	2 438 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 438 594	2 438 594
Utgående redovisat värde	2 438 594	2 438 594

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Smederöd 1:11 AB	100%	100%	1 000	2 438 594 2 438 594

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 916	1 173 172
Tillkommande fordringar	61 546	58 569
Avgående fordringar	-62 000	-66 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 462	1 164 916
Utgående redovisat värde	1 164 462	1 164 916

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 641 700	99 657 700
Tillkommande fordringar	14 843 000	7 984 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 484 700	107 641 700
Utgående redovisat värde	122 484 700	107 641 700

Avser kapitalförsäkring, depåns försäkringsvärde 265 513 080 kronor (220 962 080 kronor).

Not 10 Varulager

	2025-12-31	2024-12-31
Noterade aktier och andelar	2 323 799	2 546 799
	2 323 799	2 546 799

Börsvärde på balansdagen 45 290 000 kronor (55 287 200 kronor).

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	26 600 000	26 600 000
	26 600 000	26 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Kungälv

Magnus Nilsson
Magnus Nilsson
Ordförande
2026-04-29

Kristine Martinsson
Kristine Martinsson

2026-04-28

Thomas Andersson
Thomas Andersson

2026-04-28

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

2026-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-30

Cedra Sverige AB

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boken Aktiebolag, org.nr 556088-7787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boken Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boken Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boken Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boken Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan
2026-04-30
Cedra Sverige AB

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor